Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel u Čabru

Posl.br. Z-27745/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci protiv protustranke Kovač Zlatko mldb. Zamost 20, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 6880 k.o. Plešce, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 6880 Pod rudnik, šuma površine 5165 m2 upisana u z.k.ul. 2487 k.o. Plešce.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske,otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za k.č. .č. 6880 Pod rudnik, šuma površine 5165 m2 upisana u z.k.ul. 2487 k. o. Plešce.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetne nekretnine ispravi i provede upis prava vlasništva sa imena protustranke Kovač Zlatka na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 4. siječnja 2027. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 3. veljače 2027.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 6880 Pod rudnik, šuma površine 5165 m2 upisana u z.k.ul. 2487 k.o. Plešce.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Čabru.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupak u kojem navodi da je u z.k.ul. br. 2487 k.o. Plašce upisana nekretnina zkč. br. 6880 kulture šuma pod rudnik, kao vlasništvo Kovač Zlatka mldb u 1/1 idealnog dijela. Predmetna nekretnina u posjedovnom listu bile je upisana u posjed fizičke osobe, a potom je temeljem kupoprodajnog ugovora 1958. godine upisana u posjed društvenog vlasništva OPZ Jedinstvo Čabar. Nekretnina se nalazi u osnovama gospodarenja Hrvatskih šuma. Sukladno odredbi čl. 16. Zakona o šumama (N.N. 41/90), šume iz režima društvenog vlasništva, koje se nalaze u osnovama gospodarenja Hrvatskih šuma, smatraju se vlasništvom Republike Hrvatske. Kako je predmetna nekretnina, po kulturi šuma, temeljem kupoprodajnog ugovora iz 1958. godine upisana u društveno vlasništvo s pravom korištenja OPZ-a, ista je stupanjem na snagu Zakona o šumama, postala vlasništvom Republike Hrvatske, pa predlaže provesti postupak i ispraviti vlasništvo sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog predlagatelj dostavlja Potvrdu Hrvatskih šuma i povijest promjena na katastarskim česticama,čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" broj 63/19,128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Delnicama 1. listopada 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom

postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. ODO u Rijeci na broj IP-DO-1576/25
3. Kovač Zlatko, Zamost 20
4. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest (radi objave na oglasnoj ploči):

- DGU, Odjel za katastar nekretnina Delnice
- Grad Čabar, Narodnog oslobođenja 2, 51306 Čabar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.10.2026 13:44	**Serijski broj certifikata**	225629910679449989620693097154135073477911184372
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1905419902b20100

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -