



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-267/2015-97

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DRAVA d.o.o. u stečaju, Vinogradska 6, Đurđevac, OIB: 93077419710, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, dana 28. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to:
  - nekretnine upisane u z.k. ul. 5217, kčbr. 7475/86/2, poslovna zgrada u Ul. Vinogradska 6, površine 58 čhv, gospodarska zgrada u Ul. Vinogradska 6, površine 26 čhv, nadstrešnica u Ul. Vinogradska 6, površine 18 čhv, dvorište u Ul. Vinogradska 6, površine 70 čhv, ukupno površine 172 čhv, identifikator predmeta prodaje 6924, prodane za cijenu od 635.000,00 kn,
  - nekretnine upisane u z.k. ul. 10437, kčbr. 4194/3, gradska tržnica, 3 poslovne zgrade, gradska tržnica površine 378 čhv, tržnica površine 843 čhv, ukupne površine 1212 čhv, 26. suvlasnički dio: 6,5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) 1. LOKAL br. 10, koji se sastoji od poslovnog prostora neto površine 18,64 m2, identifikator predmeta prodaje 9044, prodane za cijenu od 31.250,00 kn,

namiruju se:

  - a) opći troškovi u iznosu od 42.191,64 kn, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 30.713,16 kn, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 75.800,00 kn, odnosno ukupno 148.704,80 kn;
  - b) tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Zagreb u iznosu od 517.545,20 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 666.250,00 kn prenese:
  - u iznosu od 148.704,80 kn na račun stečajnog dužnika DRAVA d.o.o. u stečaju, Vinogradska 6, Đurđevac, OIB: 93077419710, broj računa IBAN: HR2224840081135006556, po pravomoćnosti ovog rješenja,

- u iznosu od 517.545,20 kn na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, broj računa IBAN: HR9225000091101401685, model HR11, poziv na broj: 2365804-10645900-21001, po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji razlučno pravo za iznos od 666.250,00 kn sud je pristupio raspodjeli utrska primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj je dostavio sudu prijedlog za diobu kupovnine zajedno sa obračunom nastalih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Za vrijeme odvijanja stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi koji terete imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje treba rasporediti prema imovini, odnosno prema udjelu pojedine imovine u ukupnoj vrijednosti imovine, što je prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2.

Opis troška	Iznos troška	Troškovi koji terete Tržnicu	Troškovi koji terete Vinogradsku
Opći troškovi (uredski materijal, poštanski troškovi, knjigovodstvene usluge, odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pravnih akata, bankarske provizije)	42.191,64	1.978,97	40.212,67
Troškovi nekretnina ( komunalna, pričuva, procjena, FINA)	30.713,16	2.679,60	28.033,56
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>72.904,80</b>	<b>4.658,57</b>	<b>68.246,23</b>

U izravne troškove koje terete nekretnine ulazi i nagrada stečajnom upravitelju koja je obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015), a koja nagrada za nekretninu Tržnica iznosi 5.000,00 kn, dok za nekretninu u Vinogradskoj ulici iznosi 70.800,00 kn.

Prema svemu navedenom stvarni troškovi unovčenja nekretnine prema čl. 254. SZ-a iznose 148.704,80 kn.

S preostalim iznosom od 517.545,20 kn namiruje se razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb.

Na ročištu za diobu kupovnine punomoćnica razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i punomoćnik Republike Hrvatske izjavili su da nemaju primjedbi na predloženi način diobe.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj obrazložen i u potpunosti dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 28. svibnja 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, Varaždin, Dravska Poljana 1
2. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. E-oglasna ploča suda
4. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788b-87b99**

Kontrolni broj: **01356-537a0-be588**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.