

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARIJANA SABLJIĆ**

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb
Gsm: +385 99 6971 399
e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-2208/2016

Stečajni dužnik: ANTIKOROZIJA d.o.o. u stečaju, Ivanić Grad, Savska 46. OIB
15350942033

PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

I. Nastavno na zaključak od 2. veljače 2021. godine te na zaključak od 25. veljače 2021. godine, predlaže se donošenje daljnje odluke o unovčenju preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika budući je temeljem odluke ovršnog suda brisana zabilježba ovrhe i prisilno založno pravo upisanoga za korist vjerovnika Hempel d.o.o.

Zgrada u Kloštar Ivaniću, ulica odvojak Naftaplinska kućni broj 19, u kojoj se nalazi predmetni stan je u međuvremenu etažirana.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

II. Stoga, predlaže se donošenje daljnje odluke radi unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, etažno vlasništvo s određenim omjerima, koji suvlasnički udio pod rednim brojem 11 je evidentiran u verificiranom ZK ulošku broj 3689 (E-10), katastarska općina: 312355, KLOŠTAR IVANIĆ:

11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) nekretnine sagrađene na k.č.br. 986 k.o. 312355, KLOŠTAR IVANIĆ, oznake zemljišta "KUĆA I DVOR" površine 3331 m², i to stan u prizemlju – ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m², zajedno s razmjernim dijelom zajedničkih uređaja i dijelova zgrade i zemljišta na kojem je zgrada sagrađena, a sve u skladu sa čl. 68. 69. i 370. st. 1. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Vrijednost predmetne nekretnine je procijenjena na 203.000,00 kn te je zaključkom o prodaji utvrđena u istom iznosu.

II. Na predmetnoj nekretnini je upisano razlučno pravo, hipoteka, na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 25. lipnja 1992. br. 17356/92, za kredit od 1.097.795.00 din, odnosno 12.907,49 kn, za korist INA Industrija nafte, Zagreb, Av. Vukovar 78.

III. Stoga sukladno zaključku od 25. veljače 2021. godine, predlaže se donošenje daljnje odluke o unovčenju preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 26. listopada 2022. godine

Marijana Sablić
stečajna upraviteljica