

ODVJETNICA
DORIS VIOLIĆ
Dolina 1, Janjina
odvjetnica.doris.violic@gmail.com
+385981692459

**OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK**

Ulica Dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik

Predlagatelj: **VIBOR JASPRICA, Janjina 122, Janjina, OIB: 20366007088**, kojeg zastupa odvjetnica DORIS VIOLIĆ, Dolina 1, Janjina

radi: pokretanja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

**PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA**

Putem ZIS-a,
punomoć, priloži.

Predlagatelj i njegov brat Dasen Jasprica su u jednakim dijelovima isključivi vlasnici i posjednici cjeline **kat.čest. 1475/1 (vinograd, Na žukovini, 917m2) zk.ul. 2989 K.O. Janjina.**

U zemljišnoj knjizi pogrešno su upisani ROSIĆ MARIJA ROĐ. JASPRICA, JASPRICA FRANO POK. ANTUNA, JASPRICA RADOJKA UD. IVANA, BARAČ ANE ROĐ. BATINIĆ POK. PERA, ZAGREB, VESLAČKA 2/3.

Dokaz:

- zk. izvadak, zk.ul. 2989 K.O. Janjina

Navedeno zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine ne odgovara njenom stvarnom vlasničkom stanju budući su predlagatelj Vibor Jasprica i brat Dasen Jasprica njeni kvalificirani posjednici i vlasnici u cijelosti.

Predlagatelja i Dasena Jaspricu, ni njihove pravne prednike, nikad nitko nije smetao u posjedu niti im osporavao njihovo pravo vlasništva navedene nekretnine.

Ukazuje se da su upravo predlagatelj Vibor Jasprica i njegov brat Dasen Jasprica kod Državne geodetske uprave posljednji upisani posjednici predmetne nekretnine u jednakim dijelovima (sve do uspostave BZP-a), a prije njih su kao posjednici cjeline bili upisani njihova majka pok. Rajna Jasprica, prije nje njihov pok. otac Ivo Jasprica, a prije njega njihov pok. djed Baldo Jasprica.

Dodatno se ukazuje da je predmetna nekretnina oranica koja se u cijelosti obrađuje i koristi za sadnju raznog povrća.

Slijedom navedenog, predlagatelji su u zakonitom, istinitom, poštenom, samostalnom i neprekinutom posjedu cjeline kat.čest. 1475/1 (vinograd, Na žukovini, 917m²) zk.ul. 2989 K.O. Janjina, osobno i putem pravnih prednika, preko 60 godina, pa su predlagatelji temeljem dosjeloosti vlasnici cjeline predmetne nekretnine u jednakim dijelovima.

Dokaz:

- posjedovni list br. 64 K.O. Janjina, *u kojem su predlagatelj i Dasen Jasprica upisani posjednici predmetne nekretnine,*
- povijest promjena izdana od strane DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, KLASA: 930-04/26-05/30, URBROJ: 541-30-02/14-26-2 od 27. siječnja 2026.g.,
- prikaz plana za predmetnu k.č. 1475/1 K.O. Janjina,
- očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke,
- izjave svjedoka, *po potrebi,*
- saslušanje predlagatelja *,po potrebi,*
- svjedoci i drugi dokazi, *po potrebi.*

Predlagatelj i Dasen Jasprica su hrvatski državljani.

Dokaz:

- preslik osobne iskaznice predlagatelja i Dasena Jasprice.

Iz svega navedenog proizlazi da predlagatelj raspolaže ispravama iz kojih je evidentno da su on i Dasen Jasprica vlasnici cjeline prava vlasništva kat.čest. 1475/1 (vinograd, Na žukovini, 917m2) zk.ul. 2989 K.O. Janjina, u jednakim dijelovima, ali te isprave nisu dostatne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zbog čega predlagatelj ima opravdani interes pa

p r e d l a ž e

naslovnom sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak u pogledu cjeline prava vlasništva:

- **kat.čest. 1475/1 (vinograd, Na žukovini, 917m2) zk.ul. 2989 K.O. Janjina,**

te da po provođenju istog upiše predlagatelja **VIBOR JASPRICA, Janjina 122, Janjina, OIB: 20366007088, i DASEN JASPRICA, OIB: 53151555533, Zapoje 41, Drače, 20246 Janjina,** kao vlasnike cjeline prava vlasništva navedene nekretnine, u jednakim dijelovima, uz istovremeno brisanje navedenih prava s imena predloženika.

U Janjini, 17. veljače 2026. godine.

Punomoćnik: