

**ZAPISNIK**  
**Od 28. siječnja 2022**  
**u 14 sati**

**OTVARANJE PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINA**  
**STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju,**  
**OIB: 41506343606**

**pristiglih na adresu**  
**ODVJETNIČKI URED MIZANA MEKIĆ, Mažuranićev trg 1, 10000 ZAGREB**

**U Odvjetničkom uredu su nazočni;**

- 1. Mizana Mekić-odvjetnica**
- 2. Vinka Ivanković-stečajna upraviteljica**
- 3. Martina Šimunović Lepoša –javnost- za NLB Interfinanz AG**
- 4. NITKO OD PONUDITELJA-KUPACA nije nazočio javnom otvaranju ponuda**

**STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju, OIB: 41506343606**  
**po stečajnom upravitelju, OGLASILA je prodaju nekretnina na stranicama;**  
**-SUDAČKA MREŽA –WEB STEČAJ**  
**-HGK-OČEVIDNIK za prodaju NEKRETNINA u stečajnom postupku**

**Prodaja je oglašena 04. prosinca 2021.**  
**Prikupljanje ponuda do 26. siječnja 2022 do 12 sati**  
**Otvaranje ponuda 28.siječnja 2022 u 14,00 sati**

**Završeno otvaranje ponuda u 14,30 sati**

**Predmet prodaje su: Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika**

- 1. Općinski sud u Vinkovcima,**  
**Zemljišnoknjižni odjel Županja,**  
**Katastarska općina Vrbanja**  
**Nekretnina, Kuća, dvorište i oranica u Vrbanji, Josipa Kozarca 24, k.č.br. 1397/2 u površini**  
**1923 m2, upisana u z.k.ul. br.1251**  
**Adresa nekretnine: Josipa Kozarca 24, Vrbanja**  
**Procijenjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 108.663,06 kn.**  
**- Prodaja po početnoj cijeni od 10.000,00 kn.**  
**- Prodavatelj je upisan kao punopravni vlasnik, Tereta nema**

<b>BR. PONUDE</b>	<b>KUPAC</b>	<b>PONUĐENA CIJENA</b>
-------------------	--------------	------------------------

<b>1.</b>	<b>DAVOR ČAVAR</b>	<b>10.100,00 kn</b>
	<b>M.A. Reljkovića 13</b>	
	<b>32100 Vinkovci</b>	
	<b>OIB 11019720789</b>	

2.	ŠIBENSKE DELICIJE d.o.o. <b>10.113,13 kn</b> H. Macanovića 37 10000 ZAGREB OIB 71685075389 Direktor Boris Rak I VOG REGNO j.d.o.o. X.VRBNIK 4 10000 ZAGREB OIB 08897601225 Direktor Nedžada Peić
----	--

---

3.	ROKR Projekt d.o.o. <b>13.900,00 kn</b> Prevoj 14 D 10000 ZAGREB OIB 16587598716
----	---

**2. Općinski sud u Bjelovaru**

**Zemljišnoknjižni odjel Daruvar**

**Katastarska općina Gornji Sredani**

**Nekretnina u Gornjim Sredanima, upisane u z.k.ul.br. 426 k.o. Gornji Sredani i to k.č.br. 218/4 (dvorište i livada) površine 198 čhv.**

**Adresa nekretnine: Gornji Sredani broj 31.**

**- Procijenjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 40.513,77 kn.**

**- Prodaja po početnoj cijeni od 5.000,00 kn**

**- Prodavatelj je upisan kao punopravni vlasnik, Tereta nema**

PONUDA	KUUPAC	PONUĐENA CIJENA
1.	BONACA TRADE d.o.o. Mate Lovraka 17 44317 Popovača OIB 81882688476	5.101,00 kn
2.	MIODRAG DROBNJAK Braće Radića 24 a 34552 Badljevin OIB 22622206301	6.252,16 kn

**3. Općinski Građanski sud u Zagrebu**

**Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,**

**Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c,** u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 971/3 k.o. Trešnjevka, koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju, natkrivene terase i dvije poslovne prostorije u podrumu ukupne neto korisne površine 206,75 m2,

**- procijenjena vrijednost nekretnine 2.759.164,80 kn.**

**- Prodaja po početnoj cijeni od 1.500.000,00 kn.**

**- Tereta nema**

Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju je temeljem Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i položenih ugovora i upisa temeljem vlasništva posebnog dijela nekretnine u zk.ul 8217, zk.ul. 4225, zk.ul. 24019 podnijela zahtjev za postupak povezivanja u zemljišnim knjigama, pod brojem;

**PONUĐA**

**KUPAC**

**PONUĐENA CIJENA**

.....  
**NIJE PRISTIGLA NITI JEDNA PONUDA**  
.....

Za nekretninu pod rednim brojem 3. za koju nije stigla niti jedna ponuda, ponovo ćemo oglasiti prodaju –prikupljanjem pisanih ponuda u ožujku 2022. godine.

Kod nekretnina za koje su pristigle dvije ili više ponuda, stečajna upraviteljica će za stečajnog dužnika STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju, OIB: 41506343606, prihvatiti ponudu koja je najveća. U slučaju da ponuditelj odustane, biti će prihvaćena slijedeća najveća ponuda.

Sve ponuditelje čije ponude budu prihvaćene, izvijestiti će se pisanom ODLUKOM o prihvaćanju ponude, kao i ponuditelje čije ponude nisu prihvaćene, pisanom odlukom o neprihvaćanju ponude.

Sukladno točki IX iz oglasa za prodaju nekretnina, ponudač čija ponuda bude prihvaćena dužan je sa stečajnom upraviteljicom sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju njegove ponude. Kupac je dužan platiti prodajnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Kupoprodajna cijena se uplaćuje na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku,  
IBAN HR3123900011300000200,  
Poziv na br.HR 05-272-20-1999

Ako izabrani ponudač u tom roku ne sklopi ugovor ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu, prodaja se smatra nevažećom.

Sve troškove sklapanja ugovora, ovjere kod javnog bilježnika, poreza i drugih davanja snosi kupac, sukladno točki X iz oglasa.

Potpisivanje kupoprodajnog ugovora obaviti će se u unaprijed dogovorenom terminu sa odvjetnicom Mekić i stečajnom upraviteljicom.

**ODVJETNIČKI URED MIZANA MEKIĆ**  
Mažuranićev trg 1  
10000 ZAGREB  
Tel 01-4855-228

Zapisnik sastavila  
Stečajna upraviteljica  
Vinka Ivanković, dipl.oec.

U Zagrebu, 28. siječnja 2022.g

U privitu ;

- skenirane ponude svih kupaca-ponudača
- pisane ODLUKE o prihvaćanju i neprihvaćanju ponuda