

32

**ŽVELJARIN d.o.o. „u stečaju“**  
**Split, 114 Brigade 7**  
**OIB: 44480504945**

**4-St-1792/2015**

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
05.05.2017.g.  
05-05-2017

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Stečajna sutkinja Katarina Mikulić**

Prilog  
Prijem  
05-05-2017  
REGISTRATOR

Predmet: Dostava dokumentacije za ispitno i izvještajno ročište od 18. svibnja 2017. g.

1. Za Ispitno ročište dostavlja se Obrazac 19. u kojem su sadržane tablice: prijavljenih tražbina, razlučnih prava i izlučnih prava. Ukupno je pristiglo 6 tražbina od 4 vjerovnika. Sve tražbine razvrstavaju se u I (prvi) viši isplatni red. U okviru jedne je i izlučni zahtjev. Ukupni iznos prijavljenih tražbina je 1.264.821,91 kunu, od čega se predlaže osporiti 830.294,77 kuna, a priznati 434.527,14 kuna. Sve priznate tražbine su razvrstane u drugi viši isplatni red.
2. Za Izvještajno ročište dostavlja se: Obrazac 20. u kojem je sadržano: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
3. Pored navedenih obrazaca dostavlja se i ostala dokumentacija navedena u privitku.

Stečajni upravitelj

Frano Krišto



Privitak:

- Obrazac 19 x 2
- Obrazac 20 x 2
- Registrator sa 6 tražbina
- Ugovor o zakupu zaključen s društvom Savura d.o.o.
- Popis zaliha pića i repromaterijala,
- Popis dugotrajne imovine
- Predračun troškova stečajnog postupka

**ŽVELJARIN d.o.o.**  
**"u stečaju"**  
**SPLIT**

**Obrazac 19.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD u SPLITU  
Poslovni broj spisa 4. St-1792/2015  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ŽVEJLJARIN d.o.o. u stečaju. OIB:44480504945. Split, 114. brigade 7

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**

**I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

**I.1. Prvi viši isplatni red**

u HRK

Red. broj prij. tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjed. vjerovnika	Iznos prij. tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osn prij. tražb.	Iznos priz. tra (kn)	Pravna os priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn))	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno:										

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

\_\_\_\_\_

## I.2. Drugi viši isplatti red

u HRK

Redni broj prijav. tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjed. vjerovnika	Iznos pri. tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osn. pri. tražb.	Iznos priz. tra (kn)	Pravna osnovna priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn))	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovrš. ispravi
1.	RH, MF, Porezna uprava, PU Dalmacija	18683136487	Split, Trg F. Tudmana 4	42,52	Zakonska obveza	42,52	Zakonska obveza	-	-	-
2.	RH, MF, Porezna uprava, PU Dalmacija	18683136487	Split, Trg F. Tudmana 4	5.668,60	Zakonska obveza	5.668,60	Zakonska obveza	-	-	-
3	RH, MF, Porezna uprava, PU Dalmacija	18683136487	Split, Trg F. Tudmana 4	8.671,76	Zakonska obveza	8.671,76	Zakonska obveza	-	-	-
4.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.	87064273078	Zgb, Slavonska avenija 6/A	1.207.177,59	Ugovor o fin. leasingu	376.882,82	Ugovor o fin. leasingu	830.294,77	Pokriiveno izlučnim pravom	Bjanko zadužnica
5.	BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.o.o. u stečaju	25351138943	Split, 114 Brigade 9	241,44	Ugovor o trans. rač.	241,44	Ugovor o trans. rač.	-	-	-
6.	Obt „Mali Binuj“, vl. Vilma Tolić	46725331045	Split, Gundulićeva 26	43.020,00	Pregled otvorenih stavki	43.020,00	Pregled otvorenih stavki	-	-	-
	<b>UKUPNO:</b>			<b>1.264.821,91</b>		<b>434.527,14</b>				

<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

## II. TABLICA RAZLIČNIH PRAVA

u HRK

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv različnog vjerovnika	OIB razluč. vjerovnika	Adresa / sjedište različnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razl. pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razluč. pravom	Pravna osnova tražb. osigurane razluč. pravom	Dio imovine na koji se od razluč pravo
-	-	-	-	-	-	-	-

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.	87064273078	Zagreb, Slavonska avenija 6/A	Ugovor o leasingu i kupoprodajni ugovor	Poslovni prostor 65,15 m <sup>2</sup> z.k.ul. 17559, podul. 69, č.zem. 4624/24 k.o. Split

Mjesto i datum

Split, 04.05.2017.g.

Stjećajni upravitelj

Frano Krišto



**ŽVEJLARIN d.o.o.**  
"u stečaju"  
SPLIT

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD u SPLITU**

Poslovni broj spisa: **4. St-1792/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ŽVELJARIN d.o.o. „u stečaju, OIB:44480504945, Split, 114. brigade 7**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01. DO 30.04.2017.g.**

Na prijedlog Financijske agencije od 30. 10 2015.godine, otvoren je 25. siječnja 2017.godine stečaj nad društvom ŽVELJARIN d.o.o. iz Splita, 114 brigade 7, OIB: 44480504945, kada sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Dana 31.01.2017.godine, nakon prethodne najave telefonom, stupio sa u prostorije društva Žveljarin d.o.o. na adresi Split, 114. Brigade 7 i obavio razgovor s zz ŽVELJARIN-a d.o.o. Gordanom Buljubašićem i Anom Katunarić. Razgovorima je prisustvovao i zaposlenik Ivo Katunarić.

Razgovori su bili korektni i konstruktivni. ŽVELJARIN d.o.o. do stečaja obavljao ugostiteljsku djelatnost u prostoru na navedenoj adresi, gdje je posluje kafić TRAMONTANA. U tom trenutku pretpostavljalo se da je prostor imovina stečajnog dužnika opterećena založnim pravom Hypo leasing kroatien d.o.o. i da je isti zbog neurednog ispunjavanja obveza po financijskom leasingu blokirao račun društva ŽVELJARIN d.o.o. Tada je konstatirano da kafić TRAMONTANA, odnosno ŽVELJARIN d.o.o. gotovo uredno posluje u uvjetima bljade i da zapošljavaju 4 radnika. Tom prilikom, u razgovorima su se razmatrala rješenja koja su najpovoljnija za vjerovnike, radnike i opće društvene interese.

Slijedom toga prevladalo je mišljenje da bi bila šteta za svih kad bi se kafić zatvorio s obzirom na tradiciju i njegove goste, pa je zaključeno da se pokuša naći način za nastavak obavljanja djelatnosti u kafiću TRAMONTANA do prodaje poslovnog prostora u kojem se nalazi, a način će se naknadno usuglasiti.

Naknadno sam, kao stečajni upravitelj, procjenio da je prihvatljivija varijanta davanja prostora u zakup na rok od 6 mjeseci, što omogućava članak 230. stavak 2. točka 5. Stečajnog zakona, nego varijanta zatvaranja i otkazivanja ugovora o radu zatečenim radnicima. Pri tome sam imao u vidu činjenicu da u tom roku objektivno nije moguće unovčiti imovinu stečajnog dužnika, te da će radnici nastaviti raditi kod novoformiranog društva koje zakupljuje prostor.

Slijedom toga zaključen je s važenjem od 01.02.2017.godine Ugovor o zakupu prostora i inventara s društvom SAVURA d.o.o., kojeg je kao jedini član osnovao i registrirao bivši radnik ŽVELJARIN-a d.o.o., Ivo Katunarić, koji je ujedno i njegov jedini član uprave. Ugovor je zaključen na rok od 6 mjeseci i uz mjesečnu zakupninu od 8.000 kuna neto, odnosno s PDV-om 10.000 kuna. Zakupac je preuzeo sve radnike stečajnog dužnika i snosit će sve troškove njihovih plaća i ostale troškove u svezi s korištenjem prostora.

Tih dana sam kontaktirao i vlasnicu knjigovodstvenog servisa: „Mali binuj“ i preuzeo dio knjigovodstvene dokumentacije koja se odnosi na imovinu dužnika.

Formirao sam povjerenstvo za popis, koje je izvršilo popis imovine koja čini stečajnu masu.

U nastavku slijede u sažetom obliku opći podaci o stečajnom dužniku, o poslovanju u proteklom razdoblju, uzrocima koji su doveli do stečaja i drugo.

Društvo ŽVELJARIN d.o.o. egzistira od 2004.godine s početnim sjedištem u Splitu, Bosanska 4, a utemeljio ga je Gordan Buljubašić. Od tada do stečaja promijenjeno je sjedište u ulicu 114 Brigade br. 7 i nekoliko puta su mjenjani članovi društva i njegove uprave. Tako su na dan otvaranja stečaja članovi bili: Gordan Buljubašić i Ana Katunarić, koji su istovremeno bili i članovi uprave.

Društvo je registrirano za obavljanje poslova s nekretninama, građenja, iznajmljivanja strojeva, turizam i ugostiteljstvo i drugo. Prije stečaja uglavnom se bavilo ugostiteljstvom i to u ranije navednom kafiću TRAMONTANA, u ulici 114 Brigade br. 7, na Brdima.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je zapošljavao 4 radnika koji su nastavili raditi u novoformiranom društvu, zakupcu prostora.

U slijedećem prikazu daju se podaci o poslovanju društva ŽVELJARIN d.o.o. u prethodne 3 godine.

#### ***Račun dobiti i gubitka***

***u HRK***

<b><i>Stavka</i></b>	<b><i>1.1.-31.12.2014.</i></b>	<b><i>11.-31.12.2015.</i></b>	<b><i>1.1.-31.12.2016.</i></b>	<b><i>1.1.-24.01.2017.</i></b>
Ukupni prihodi	853.436	853.683	926.838	81.191
- prihodi od prodaje	760.037	742.756	759.678	49.640
- ostali posl. prihodi	90.505	90.161	150.094	31.551
- financijski prihodi	2.894	20.766	17.066	-
Ukupni rashodi	647.156	1.341.472	766.880	51.146
- materijalni troškovi	280.506	313.724	331.585	19.546
- troškovi osoblja	192.111	249.317	347.207	0
- amortizacija	60.613	61.021	61.021	5.085
- ostali posl. rashodi i tr.	26.668	30.289	2.515	26.515
- financijski rashodi	73.432	684.565	214	-
Dobit/Gubitak	206.280	- 487.789	159.958	30.045
Porez na dobit	21.001	-	-	-
Neto dobit/gubitak	185.270	- 487.789	159.958	30.045

Iz prethodnog pregleda je vidljivo da je ŽVELJARIN d.o.o. u proteklom razdoblju imao poprilično ujednačenu razinu prihoda, koji su čak u prethodnoj godini veći nego u godini (2015.) u kojoj je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Prema tome uzrok stečaju nije slabo poslovanje, već je to prezaduženost, odnosno poteškoće u servisiranju duga po financijskom leasingu. U 2015.godini knjiženi su izrazito visoki financijski rashodi i iskazan je zbog toga izrazito visok gubitak. U slijedećoj godini financijski rashodi nisu uopće iskazivani pa je evidentirana značajna dobit. Prema tome, financijski rashodi, koje čine kamate i tečajne razlike, ključni su uzrok poteškoća u poslovanju i servisiranju duga po financijskom leasingu, a u krajnjem slučaju otvaranju stečajnog postupka.

U tom kontekstu je bitno istaknuti da je dug bio izražen u švicarskim francima, kod kojeg je u proteklom razdoblju bilo izraženo izrazito, za dužnike nepovoljno, osciliranje tečaja i kamatnih stopa. To je dodatno potenciralo problem zaduženosti.

Pored toga, usporedbom vrijednosti poslovnog prostora u vrijeme ugovaranja leasinga i danas, koji je njim financiran s visinom ukupnog zaduženja i sadašnjeg stanja duga (nakon plaćenih 92 od 144 anuiteta) onda je uočljiva izrazita nelogičnost, koja bi trebala značiti da su leasingom de fakto financirane i druge namjene, a ne samo objekt leasinga, odnosno poslovni prostor na Brdima od 65,16 m<sup>2</sup> u naravi kafić TRAMONTANA u kojem je ŽVELJARIN d.o.o. obavljao svoju djelatnost.

U prijedlogu za otvaranje stečaja konstatirana je blokada u trajanju od 120 dana do 07.10.2015.godine, koja je na taj dan iznosila 1.000.780 kuna. Tolika blokada je zabilježena zbog toga što je, uslijed neurednog servisiranja duga, dospio cjelokupni dug po leasingu iako je ugovoreni krajnji rok otplate bio 02.12.2019.godine.

<b>Bilanca</b>		<b>u HRK</b>		
<b>Stavka</b>	<b>Stanje 31.12.2014.</b>	<b>Stanje 31.12.2015.</b>	<b>Stanje 31.12.2016.</b>	<b>Stanje 24.01.2017.</b>
<b>A K T I V A</b>				
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>1.276.277</b>	<b>1.215.256</b>	<b>1.154.235</b>	<b>1.149.150</b>
I Nematerijalna	-	-	-	-
II Materijalna	1.276.277	1.215.256	1.154.235	1.149.150
- Zemljište	493.962	493.962	493.962	493.962
- Građevinski objekti	777.013	717.623	658.234	653.285
- Postrojenja i oprema i dr.	5.302	3.671	2.039	1.903
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>212.832</b>	<b>209.927</b>	<b>92.166</b>	<b>63.421</b>
I Zalihe	47.243	48.328	44.852	43.881
- Sirovine i materijali	13.373	14.458	10.982	10.011
- Dugotr. imovina namj. prod.	33.870	33.870	33.870	33.870
II Potraživanja	67.439	76.966	47.314	19.540
- Potraživanja od kupaca	26.119	26.515	26.515	-
- Potraživanja o drž. i dr. inst.	10.606	16.726	19.540	19.540
- Ostala potraživanja	30.714	33.725	1.259	-
III Kratkotrajna financ. imovina	84.633	84.633	0	0
- dani zajmovi, depoziti i sl.	84.633	84.633	0	0
IV Novac u banci blagajni	13.517	-	-	-
<b>AKTIVA – UKUPNO</b>	<b>1.489.109</b>	<b>1.425.183</b>	<b>1.246.401</b>	<b>1.212.571</b>
<b>P A S I V A</b>				
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>- 280.298</b>	<b>- 768.087</b>	<b>- 608.128</b>	<b>- 578.084</b>
- Temeljni upisani kapital	20.000	20.000	20.000	20.000
- Zadržana dobit/preneseni gub.			- 788.087	- 628.128
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>423.934</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Obveze prema bank. i dr.f.i.	423.934	-	-	-
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>896.130</b>	<b>1.833.796</b>	<b>1.584.923</b>	<b>1.521.049</b>
- Obv. za zajmove, depozite i sl.	94	-	274.349	273.089
- Obv. prema b-kama, i dr. f. ins.	21.383	-		
- Obveze prema dobavljačima	196.660	1.202.938	1.154.877	1.112.529
- Obveze prema zaposlenicima	401.641	407.338	21.750	1.830
- Obveze za poreze i doprinose	44.723	28.202	34.185	36.331
- Ostale kratkoročne obveze	231.629	195.318	99.762	97.270
<b>Odgod.pl. i pr. bud. razd.</b>	<b>449.343</b>	<b>359.474</b>	<b>269.606</b>	<b>269.606</b>
<b>PASIVA - UKUPNO</b>	<b>1.489.109</b>	<b>1.425.183</b>	<b>1.246.401</b>	<b>1.212.571</b>

Prikazana bilanca ne odražava stvarno stanje imovine stečajnog dužnika, pa i u krajnjem ni obveza. To proizlazi iz činjenice što su nekretnine (u naravi poslovni prostor u kojem je smješten kafić TRAMONTANA) u zemljišno-knjižnom vlasništvu davatelja leasinga, Hypo Leasinga Kroatien društvo za financiranje d.o.o. (sada HETA ASSET RESOLUTION

HRVATSKA d.o.o.). Prema tome ključni dio imovine nije vlasništvo stečajnog dužnika i ne čini stečajnu masu i za njega je podnesen izlučni zahtjev.

Ostali dio dugotrajne imovine je po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti je gotovo beznačajan s obzirom da iznosi samo 1.903,00 kuna. Ta imovina bila je male vrijednosti i krajem 2014.godine.

Katkotrajnu imovinu čine zalihe i potraživanja i njena ukupna knjigovodstvena vrijednost iznosi, na dan prije dana otvaranja stečaja, 63.421,00 kunu. Unutar toga više od polovine (33.870,00 kuna) se odnosi na dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji koja je iste razine tijekom cijelog prikazanog razdoblja iz čega se da zaključiti da je u pitanju knjigovodstvena kategorija i da ta imovina u naravi, nažalost, ne postoji.

Zalihe sirovina i materijala su jedine realne i odnose se na popisane zatečene količine pića, napitaka, materijala za pripremu kave, čajeva i slično, te iznose 10.011,00 kuna.

Potraživanja se odnose na potraživanja od države po osnovu preplaćenog poreza na dobit, naknade za bolovanje i pretporez poreza na dodanu vrijednost.

Na pasivnoj strani bilance najzastupljenije su obveze prema davatelju leasinga kojima je financiran poslovni prostor u kojem je stečajni dužnik obavljao svoju gospodarsku (ugostiteljstvo) djelatnost.

Obveze će se utvrditi na ispitnom ročištu, a već se sad može konstatirati da kad se isključi imovina za koju je podnesen izlučni zahtjev i s tim vezane obveze onda se dolazi činjenice da su i imovina i obveze s njom u svezi u odnosu na prikazane u bilanci izrazito manji.

Do sada nisam utvrdio da ima postupaka pred sudovima i drugim tijelima, a nema ni onih u kojima sam sudjelovao.

Stečajni dužnik nema nedovršenih poslova, nema izgleda i potreba za nastavak poslovanja i za izradu stečajnog plana.

Efikasnost provođenja i kratki rok zaključenja stečajnog postupka biti će moguće s obzirom na moguće brzo unovčavanje imovine zbog njene jednostavnosti i male vrijednosti.

Polazeći od toga predložiti ću Skupštini vjerovnika i stečajnom sucu prodaju zaliha po nominalnoj vrijednosti, a opreme inventara koji je knjigovodstveno gotovo potpuno otpisan neposrednom pogodbom.

Isto tako zakup prostora ugovoren je na 6 mjeseci i nakon održavanja izvještajnog ročišta ostat će nešto više od dva mjeseca njegova važenja i trajanja.

Prema tome, moguće je očekivati održavanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka u roku 3-4 mjeseca nakon ispitnog i izvještajnog ročišta.



## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Pregled predmeta stečajne mase

#### Dugotrajna materijalna imovina

- Postrojenja i oprema. knj. vrij. 1.903,00 kn procj. vrij.cca 5.000,00 kn

#### Kratkotrajna imovina

- Zalihe (pića, kava, šećer, i dr. ) knj. vrij. 10.011,00 kn procj. vrij.cca 10.011,00 kn
- Dug. imov. namjenj. prodaji knj. vrij. 33.870,00 kn procj. vrij.cca 0,00 kn
- Potraživanja od države i dr. inst. knj. vrij. 19.540,00 kn procj. vrij.cca 0,00 kn
- Ukupno:** knj. vrij. 63.421,00 kn **procj. vrij.** 10.011,00 kn

### 2. Pregled unovčene stečajne mase

- Do sada su naplaćeni iznosi tri mjesečne zakupnine u bruto iznosima (uključen PDV) od po 10.000,00 kuna, ili ukupno 30.000,00 kuna.

Očekuje se naplata još tri mjesečne zakupnine u bruto iznosu od ukupno 30.000,00 kuna  
Sadašnje stanje na žiro računu iznosi 23.861,30 kune, od čega treba platiti 2.000,00 kuna PDV-a, jer je u naplaćenom iznosu sadržano 6.000,00 kuna PDV-a, a do sada je plaćeno 4.000,00 kuna.

### 3. Razlozi neunovčavanja stečajne mase

- Stečajna masa nije unovčena zbog činjenice što nije održano izvještajno ročište.

### 4. Razlučna i izlučna prava

- U ovom stečajnom postupku u okviru dugotrajne materijalne imovine, koja je evidentirana u bilanci stečajnog dužnika, postoji jedna nekretnina u naravi poslovni prostor, za kojeg njegov zemljišno knjižni vlasnik prijavio izlučni zahtjev za koji nema razloga da ne bude ostvaren nakon izvještajnog ročišta, s obzirom da je izlučni vjerovnik zemljišno-knjižni vlasnik poslovnog prostora.

### 5. Popis obveza prema vjerovnicima

U slijedećem pregledu daje se popis do sada pristiglih tražbina stečajnih vjerovnika od kojih je jedan istovremeno manjim dijelom stečajni, a veći dijelom izlučni vjerovnik.

*u HRK*

R. br.	Naziv vjerovnika	Sjedište	Iznos
1.	RH (Ministarstvo financija)	Zagreb, Katančičeva 5	42,52
2.	RH (Ministarstvo financija)	Zagreb, Katančičeva 5	5.668,60
3.	RH (Ministarstvo financija)	Zagreb, Katančičeva 5	8.671,76
4.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.	Zgb, Slavonska avenija 6/A	1.207.177,59
5.	BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.o.o.u stečaju	Split, 114 Brigade 9	241,44
6.	Obrt „Mali Binuj“, vl. Vilma Tolić	Split, Gundulićeva 26	43.020,00
	<b>UKUPNO:</b>		<b>1.264.821,91</b>

### 6. Podaci o isplatama plaća

Nije bilo radnika koji su nastavili raditi nakon otvaranja stečaja pa ni isplata plaća. Radnike je preuzela novoformirana tvrtka Savura d.o.o. koja je zakupila poslovni prostor na rok od 6 mjeseci.

### 7. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

S obzirom na fazu stečajnog postupka nije bilo i nije ni moglo biti namirenja stečajnih vjerovnika, pa ni dioba.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se poduzimati aktivnosti u cilju završenja stečajnog postupka, što znači unovčavanje imovine i naplatu prihoda koji čine stečajnu masu.

Slijedom toga predlažem da se na Izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se ovo izvješće stečajnog upravitelja,
2. Odobrava se prodaja zatečenih zaliha pića i repromaterijala po nominalnoj nabavnoj cijeni iz popisa uvećanim za porez na dodanu vrijednost.
3. Odobrava se prodaja opreme i inventara neposrednom pogodbom,
4. Odobrava se stečajnom upravitelju predaja u posjed poslovnog prostora, u naravi kafića Tramontana, u Splitu, 114. Brigade 7, izlučnom vjerovniku HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. nakon isteka ugovora o zakupu, tj. 25.07.2017.godine.

Na izvještajnom ročištu će se raspraviti i definirati način i rokovi završetka ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Split, 05.05.2017.g.

Stečajni upravitelj

Frano Krišto



**ŽVELJARIN** d.o.o.  
"u stečaju"  
**SPLIT**

**ŽVELJARIN d.o.o. „u stečaju“**, Split, 114 Brigade 7 (OIB: 44480504945) zastupan po stečajnom upravitelju Frani Krišto ( u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

**SAVURA d.o.o.** Split, 114 brigade 7, (OIB: 12085569912) zastupan po članu uprave – direktoru Ivi Katunariću (u daljnjem tekstu: Zakupoprimalac)

zaključili su 01.02.2017.godine

## U G O V O R

o

zakupu poslovnog prostora – kafića u Splitu, 114 brigade 10

### Čl. 1.

Zakupodavac daje u zakup Zakupoprimalcu poslovni prostor – kafić, površine 62 m<sup>2</sup>, na rok od 6 mjeseci, koji se nalazi u Splitu, u ulici 114 brigade broj 10, prizemlje.

### Čl. 2.

Trajanje zakupa odnosi se na razdoblje od 25.01.2017.godine do 25.07.2017.godine. Ukoliko do isteka zakupa poslovni prostor ne bude prodan zakup će se moći produžavati na kraća razdoblja, odnosno do prodaje.

### Čl. 3.

Uvjeti pod kojima se poslovni prostor daje u zakup su:

- Zakupodavac daje u zakup prostor iz čl. 1. ovog ugovora Zakupoprimalcu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,
- Zakupodavac daje Zakupoprimalcu s prostorom, do momenta prodaje, i zatečeni inventar i opremu koji se nalaze u prostoru,
- Zakupodavac daje prostor u zakup Zakupoprimalcu s obvezom Zakupoprimalca za preuzimanje svih radnika Zakupodavca, kod njega zaposlenih na dan otvaranja stečaja, tj 25.01.2017.godine,
- Zakupoprimalac zaključenjem ovog ugovora preuzima sve obveze u svezi korištenja prostora, za vrijeme trajanja zakupa, s osnova režija: struja, voda, komunalna naknada, vodna naknada, spomenička renta, članarina TZ, ZAMP, telekomunikacijske usluge i dr.
- Zakupoprimalac se obvezuje redovito isplaćivati plaće radnicima, koje je preuzeo, s doprinosima i porezima iz plaća i na plaće,

## Čl. 4.

Zakupoprimac za vrijeme trajanja zakupa vodi brigu o urednom korištenju prostora i obvezan je otklanjati o svom trošku kvarove koji nastanu za vrijeme trajnja zakupa.  
Davanje prostora u podzakup drugom korisniku prema ovom ugovoru nije dozvoljeno.

## Čl. 5.

Zakupoprimac se obvezuje plaćati Zakupodavcu za vrijeme trajanja zakupa zakupninu u visini 8.000,00 kuna (slovima: osamtisuća kuna) mjesečno, uvećano za 25% poreza na dodanu vrijednost (PDV), što ukupno iznosi 10.000,00 kuna (slovima: deset tisuća kuna) mjesečno.

## Čl. 6.

Zakupoprimac će plaćati mjesečne iznose zakupnine Zakupodavcu svakog 10. u mjesecu za tekući mjesec.  
Rokovi plaćanja su bitan sastojak ovog ugovora. Kašnjenje plaćanja za više od 15 dana opravdan su razlog za raskid ugovora.

## Čl. 7.

Zakupnina se plaća na račun Zakupodavca, IBAN: HR8124920081100043963 otvoren u Imex banci d.d. Split.

## Čl. 8.

Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2.

Zakupodavac

**ŽVELJARIN** d.o.o.  
"u stečaju"  
SPLIT

SAVURA  
Zakupoprimac

# SKLADIŠNI ISKAZ

## FINANCIJSKI

Organizacijska jedinica: 000 - Željarić d.o.o. u stečaju

Lokacija: 000 - Tramončana

Matrinska grupa: 000 - Strojina

Stanje: RVA

Članak: 000

Dio dana: 31.1.2017.

Starije zaloha  
24.01.2017

Red. broj	Članak	Naziv artikla	JM	Količina	Cijena	Vrijednost
1			lit	0,00		0,00
2			lit	0,00		0,00
3			lit	0,00		0,00
4			lit	0,00		0,00
5			lit	0,00		0,00
6	0BEZA0001	GAZIRANI SOK 0.25	kom	124,00	4,17	517,17
7	0BEZA0002	PRIRODNI SOK 0.20	kom	103,00	4,78	492,84
8	0BEZA0003	ORANGINA 0.25	kom	23,00	5,16	118,75
9	0BEZA0004	CEDEVITA - KESICA	kom	176,00	2,22	391,30
10	0BEZA0005	ENERGETSKI NAPITAK 0.25 - red bull / burn	kom	5,00	8,81	44,04
11	0BEZA0006	LEDENI ČAJ 0.25	kom	0,00	3,09	0,00
12	0BEZA0007	MINERALNA 0.25	kom	0,00	2,42	0,00
13	0BEZA0012	LIMONA 0.25	kom	23,00	4,69	107,84
14	0BEZA0013	MINERALNA AROM. 0.25	kom	82,00	3,11	255,29
15	0BEZA0015	MINERALNA NEGAZIRANA 0.50	kom	0,00	2,92	0,00
16	0BEZA0018	ČAJ - KESICA	kom	415,00	0,46	191,89
17	0BEZA0020	ČOKOLADA - KESICA	kom	68,00	1,68	114,24
18	0BEZA0024	KAKAO Kraš	kg	0,25	39,21	9,80
19	0BEZA0025	MORETTO ČOKOLADA - KESICA	kom	0,00	3,60	0,00
20	0BEZA0028	MINERALNA 0.33 NEG.	kom	0,00	3,86	0,00
21	0BEZA0029	MINERALNA 0,25 NEG.	kom	0,00	0,00	0,00
22	0DALK0001	PEPITO PUNCH	lit	0,79	63,47	50,14
23	0DALK0002	AMARO	lit	0,90	57,42	51,68
24	0DALK0003	PELINKOVAC	lit	1,22	41,45	50,57
25	0DALK0004	VODKA	lit	1,85	45,89	84,89
26	0DALK0005	ORAHOVAC	lit	1,10	64,76	71,23
27	0DALK0006	GIN	lit	1,57	59,56	93,51
28	0DALK0010	STOCK	lit	1,49	62,22	92,70
29	0DALK0011	RUM	lit	0,17	47,00	7,99
30	0DALK0012	BRANDY	lit	1,57	54,03	84,82
31	0DALK0017	RAKIJE AROMA - borovnica, rogačuša, medica, višnja	lit	4,60	52,25	240,35
32	0DALK0018	RAKIJE DOMAĆE - loza, travarica, žutuja	lit	1,68	63,28	106,30
33	0MLI00001	MLIJEKO 1.00	lit	39,64	5,35	212,20
34	0PIVO0002	KARLOVAČKO 0.33	kom	25,00	4,14	103,45
35	0PIVO0003	KARLOVAČKO 0.50 i KARLOVAČKO RETRO 0.50	kom	40,00	4,94	197,78
36	0PIVO0006	BAVARIA 0.25	kom	0,00	5,28	0,00
37	0PIVO0008	BAVARIA 0.50	kom	147,00	4,71	691,89
38	0PIVO0009	HEINEKEN 0.33	kom	34,00	5,59	190,20
39	0PIVO0010	BECK'S 0.33	kom	5,00	5,12	25,62
40	0PIVO0019	OŽUJSKO 0.33	kom	38,00	4,46	169,62
41	0PIVO0020	OŽUJSKO 0.50	kom	31,00	5,25	162,72
42	0PIVO0022	KARLOVAČKO RADLER 0.33	kom	21,00	4,77	100,22
43	0PIVO0023	STAROPRAMEN 0.33	kom	41,00	5,11	209,54
44	0PIVO0026	HAJDUČKO PIVO 0.50	kom	0,00	4,07	0,00
45	0PIVO0028	VELEBITSKO SVIJETLO 0.50	kom	41,00	5,79	237,39
46	0PIVO0029	KASAČKO 0.50	kom	19,00	6,24	118,56
47	0PIVO0030	PAULANER 0.50	kom	0,00	8,95	0,00
48	0PIVO0031	KARLOVAČKO TAMNO 0.50	kom	34,00	5,25	178,49

R.B.	Oznaka	Naziv artikla	JM	Količina	Cijena	Vrijednost
49	OPIVO0032	ZLATNI PAN 0,36	kom	11,00	4,71	51,78
50	OPIVO0033	PAN TAMNI 0,50	kom	0,00	5,46	0,00
51	OPIVO0034	SOMERBY 0,25	kom	19,00	6,98	132,69
52	OPIVO0035	BUDWEISER 0,50	kom	27,00	5,83	157,42
53	OPIVO0036	AMSTEL 0,50	kom	0,00	4,97	0,00
54	OPIVO0037	VELTINS 0,50	kom	0,00	5,60	0,00
55	OPIVO0038	ZLATNI PAN 0,50 I KRALJEVSKI PAN 0,50	kom	40,00	5,20	208,09
56	OPIVO0039	OŽUJSKO REZANO 0,50	kom	0,00	6,02	0,00
57	OPIVO0040	KARLOVAČKO LEDERO 0,50	kom	0,00	6,35	0,00
58	OPIVO0041	ESTRELLA DAMM 0,33	kom	0,00	6,40	0,00
59	OPIVO0042	STRONGBOW 0,33	kom	6,00	4,92	29,52
60	OSALK0003	CAROLANS	lit	0,23	102,71	23,62
61	OSALK0004	VODKA STRANA	lit	0,00	99,02	0,00
62	OSALK0005	BACARDI	lit	0,35	124,54	43,59
63	OSALK0006	CAMPARI	lit	0,85	92,91	78,97
64	OSALK0007	JAGERMEISTER	lit	1,80	89,33	160,79
65	OSALK0008	JOHNNIE WALKER	lit	1,22	77,51	94,57
66	OSALK0009	TEQUILA	lit	0,80	79,59	63,67
67	OSALK0010	JACK DANIELS	lit	0,75	156,76	117,57
68	OSALK0011	BALLANTINE'S	lit	1,23	93,54	115,05
69	OSALK0012	BALLANTINE'S GOLD SEAL 12Y	lit	0,20	137,00	27,40
70	OSALK0013	BALLANTINE'S 17Y	lit	0,75	224,39	168,29
71	OSALK0014	CHIVAS REGAL	lit	0,24	170,56	40,93
72	OSALK0016	JAMESON IRISH WHISKEY	lit	0,88	133,13	117,15
73	OSALK0017	FOUR ROSES BOURBON	lit	1,00	100,00	100,00
74	OSALK0018	MARTELL V.S.	lit	0,10	227,52	22,75
75	OSALK0019	MARTELL V.S.O.P.	lit	0,00	338,00	0,00
76	OSALK0021	RAMAZZOTTI	lit	0,75	76,24	57,18
77	OSALK0022	CYNAR	lit	0,75	68,20	51,15
78	OSALK0023	MALIBU	lit	0,08	51,13	4,09
79	OSIRO0001	MED	kom	78,00	0,53	41,16
80	OSIRO0002	ŠLAG	kom	0,00	5,42	0,00
81	OSIRO0003	LIMUN	kg	1,60	10,41	16,65
82	OSIRO0004	NARANČA	kg	1,50	5,02	7,52
83	OSIRO0005	KAVA ESPRESSO KG	kg	8,91	125,00	1.114,00
84	OSIRO0006	KAVA BEZ KOFEINA - KESICA	kom	39,00	1,46	56,87
85	OSIRO0007	NESCAFE - KESICA	kom	166,00	1,79	297,21
86	OSIRO0008	BARCAFFE Black & easy - KESICA	kom	58,00	1,00	58,00
87	OVINO0001	VINO BIJELO 0.20	kom	8,00	5,97	47,75
88	OVINO0002	VINO CRNO 0.20	kom	3,00	6,66	19,98
89	OVINO0003	VINO BIJELO 1.00	lit	8,45	21,00	177,47
90	OVINO0004	VINO CRNO 1.00	lit	3,90	21,31	83,11
91	OVINO0005	VINO BIJELO 0.75	kom	4,00	15,59	62,35
92	OVINO0006	VINO CRNO 0.75	kom	4,00	57,47	229,88
93	OVINO0010	PROŠEK	lit	1,33	55,17	73,38
94	OVINO0012	MARTINI	lit	1,10	77,22	84,94
Ukupno:				2.053,602		10.011,56

## POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE

Organizacijska jedinica: -

Godina: 2016

## 1. OPĆI PODACI O POREZNOJ OBEZNIKU

## 1. NAZIV DIELATNOSTI

## 2. IME I PREZIME PODUZETNIKANOSITELJA ZAJEDNIČKE DIELATNOSTI ŽVELJARIN d.o.o. u stečaju

## 3. ADRESA PREBIVALIŠTA/UBIČAJENOG BORAVIŠTA Split, 114 brigade 7

## 4. OIB PODUZETNIKANOSITELJA ZAJEDNIČKE DIELATNOSTI 44480504945

## 2. PODACI O DUGOTRAJNOJ IMOVINI

Redni broj	Naziv stvari ili prava	Isprava broj / nadnevak	Nabavna vrijednost	Knjig. vrijednost	Vijek trajanja	Stopa otpisa	Swota otpisa	Knjig. vrij. na kraju godine
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Programski paket BIT ugošteljstvo	5387-2.3.2005.	2.660,00	0,00	24 mj.	50,00%	0,00	0,00
2	Klima uređaj Samsung SH18ZWJ classic	001000150-28.7.2005.	4.625,41	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
3	Ledomat N25S WA	111-64-50-1.8.2005.	5.624,00	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
4	Vrata DOLJA 8 - 2 komada	-18.8.2006.	3.650,00	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
5	Vrata DOLJA 9 - 2 komada	-18.8.2006.	4.380,00	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
6	Dvosjed 120 cm - 12 komada	-23.8.2006.	23.220,00	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
7	Trosjed 145 cm - 2 komada	-23.8.2006.	4.320,00	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
8	Spideći kut L - 2 komada	-23.8.2006.	4.320,00	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
9	Klima uređaj LG ES-H 126 - 2 komada	-8.9.2006.	5.737,72	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
10	Klima uređaj SANYO SAP 123 EH - 2 komada	-8.9.2006.	8.500,00	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
11	Ventilator DA 9/9a M024	-8.9.2006.	4.250,00	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
12	TVC LG Slim 29FS2RLXALX - 2 komada	-18.10.2006.	3.934,41	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
13	PC birograjna + POS Samsung	-17.11.2006.	5.089,00	0,00	24 mj.	50,00%	0,00	0,00
14	Programski paket BIT ART	-13.12.2006.	2.400,00	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
15	Šank	005-07-1.8.2007.	8.400,00	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
16	Klima uređaj LG ES-H 186 klao	7-246-27.8.2007.	5.394,26	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
17	TV Philips 52 PFL	3/2008-14.1.2008.	22.950,82	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
18	Zemljište - poslovnj prostor č.zem. 4624/22	10800044365-21.1.2008.	493.961,99	493.961,99	0 mj.	0,00%	0,00	493.961,99
19	Poslovnj prostor- cešnje bar "Vamontana"	10800044365-21.1.2008.	1.187.790,46	717.623,42	240 mj.	5,00%	59.389,52	658.233,90
20	Kućno kino Philips HTS 8100	110026-1.12.2008.	6.133,61	0,00	48 mj.	25,00%	0,00	0,00
21	Tapetači namještaj	04/01/01-25.3.2014.	6.525,52	3.670,60	48 mj.	25,00%	1.631,38	2.039,22
UKUPNO:			1.813.867,20	1.215.256,01			61.020,90	1.154.235,11

42

**ŽVELJARIN d.o.o. „u stečaju“**

Split, 114 Brigade 7

OIB: 44480504945

**4-St-1792/2015**

**PREDRAČUN**  
**troškova stečajnog postupka**

Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona, a pod pretpostavkom da će prihodi stečajne mase u postupku 4-St-1792/2015 koji se provodi nad dužnikom ŽVELJARIN d.o.o. „u stečaju“ ukupno iznositi cca 78.500 kuna, predračun troškova izgleda kako slijedi:

• PDV	15.750,00 kuna
• Knjigovodstvo i dr. tr.	5.000,00 kuna
• Sudski troškovi	1.500,00 kuna
• Bruto nagrada stečajnom upravitelju	12.560,00 kuna
• <u>Nepredvidivo-ostalo</u>	<u>1.500,00 kuna</u>
Ukupno:	36.310,00 kuna

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a i obveznik je plaćanja poreza na dodanu vrijednost, što znači da se u računima za zakupninu obračunava PDV, kao što će biti zaračunat i kod prodaje zaliha i inventara.

Bruto nagrada stečajnom upravitelju izračunata je temeljem Stečajnog zakona i Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

05.05.2017.

Stečajni upravitelj

Frano Krišto



**ŽVELJARIN d.o.o.**  
"u stečaju"  
SPLIT