

VARIO-INTERIJERI d.o.o. u stečaju

Novo Čiče, Zavrtnica 29

OIB: 98074893923

40. St-4718/16

Ured: «SATURA SENSUUM» d.o.o., Gramača 4, 10000 Zagreb
Stečajna upraviteljica: Bojana Sajko d.i.a., Bužanov 15, 10000 Zagreb,

91 5167 212
sajkobojana@gmail.com

Naš znak: 14/19
Zagreb, 28.08.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET. Ispravak obračuna troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava

Nakon unovčenja nekretnine na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od FINA-a je zatražen povrat dijela više uplaćene naknade za posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te je iznos od 1.400,00 kuna vraćen na račun stečajnog dužnika (stavka 2.1.)

| UNOVČENA STEČAJNA MASA | | | | |
|---------------------------------|---|--|------------|-----------|
| | | | IZNOS | % |
| Kamata banke + Ovr-8544/06 | | | 121,49 | 0,02% |
| Prihod od zakupnina | | | 27.812,50 | 5,27% |
| Nekretnina (prodana vrijednost) | | | 500.000,00 | 94,71% |
| | | Ukupno: | 527.933,99 | 100,00% |
| | | | | |
| | | | 500.000,00 | |
| 1. | Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a (odluka VTS-a od 18.03.2019.) | | | 0,00 |
| 2. | Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od: | | Iznos | |
| | 2.1. | Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu | 1.400,00 | 1.400,00 |
| | 2.2. | Troškovi procjene nekretnina | 2.250,00 | 2.250,00 |
| 3. | Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu | | | 0,9471 |
| | 3.1. | Bankovna naknada do 30.05.2019. | 983,19 | 931,17 |
| | 3.2. | Knjigovodstvene usluge za 12/2016.-05/2019. (375,00 kn x 30 mjeseci) | 11.250,00 | 10.654,87 |

| | | | | |
|--|---|--|-----------|-----------|
| 4. | 3.3. | Trošak nagrade steč. upravitelju (ugovor o djelu za umirovljenika) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN 105/15 bruto 62.234,72 kn) | 66.902,32 | 63.363,18 |
| 5. | Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu. | | | |
| UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3+4+5) koji terete predmetnu nekretninu iznose | | | | 77.824,72 |

Tablica za izradu nagrade stečajnoj upraviteljici

| vrijednost stečajne mase | % | stečaj. masa | nagrada neto /kn |
|----------------------------|----|--------------|------------------|
| | | | 4.667,60 |
| do 100.000,00 | 16 | 100.000,00 | 16.000,00 |
| 100.001,00 do 300.000,00 | 12 | 200.000,00 | 24.000,00 |
| 300.001,00 do 500.000,00 | 10 | 200.000,00 | 20.000,00 |
| 500.001,00 do 1.000.000,00 | 8 | 27.933,99 | 2.234,72 |
| Ukupno bruto: | | | 66.902,32 |

- bruto iznos nagrade 62.234,72
- doprinosi na bruto 4.667,60
- Ukupno trošak: 66.902,32

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.