



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4912/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Dražena Lazara, OIB: 65459866585, Mala Črešnjevica, Mala Črešnjevica 46 i 2. Draška Orende, OIB: 13027682426, Mala Črešnjevica, Mala Črešnjevica 2, oboje zastupani po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul. 314 k.o. Kozarevac

čkbr. 1305/1 oranica Bukvik u Velikom bregu sa 2 jutra i 237 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Kate Guži, Mala Črešnjevica kbr. 46, u 8/16 dijela, Kate Guži, udove, Mala Črešnjevica kbr. 46, u 3/16 dijela, Ane Czvencsek, Gomb, Kot. Marcezali, Mađarska, u 4/16 dijela i Andrije Tomića, Mala Črešnjevica kbr. 13, u 1/16 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Dražena Lazara, OIB: 65459866585, Mala Črešnjevica, Mala Črešnjevica 46 i 2. Draška Orende, OIB: 13027682426, Mala Črešnjevica, Mala Črešnjevica 2, oboje zastupani po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini poblje opisanoj u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u zk.ul. 314 k.o. Kozarevac na čkbr. 1305/1 oranica Bukvik u Velikom bregu sa 2 jutra i 237 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Kate Guži, Mala Črešnjevica kbr. 46, u 8/16

dijela, Kate Guži, udove, Mala Črešnjevica kbr. 46, u 3/16 dijela, Ane Czvincsek, Gomb, Kot. Marcezali, Mađarska, u 4/16 dijela i Andrije Tomića, Mala Črešnjevica kbr. 13, u 1/16 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja 1. Dražena Lazara, OIB: 65459866585, Mala Črešnjevica, Mala Črešnjevica 46, u ½ dijela i 2. Draška Orenda, OIB: 13027682426, Mala Črešnjevica, Mala Črešnjevica 2, u ½ dijela.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 14. listopada 2026. i završava 12. studenoga 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul. 314 k.o. Kozarevac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja 1. Dražena Lazara, OIB: 65459866585, Mala Črešnjevica, Mala Črešnjevica 46 i 2. Draška Orenda, OIB: 13027682426, Mala Črešnjevica, Mala Črešnjevica 2, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 314 k.o. Kozarevac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelji Dražen Lazar i Draško Orenda, u prijedlogu od 27. svibnja 2026. navode da su u zk.ul. 314 k.o. Kozarevac upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te su stvarni vlasnici te nekretnine predlagatelji. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na toj nekretnini, predlagatelji smatraju kako imaju opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka usklade stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojoj nekretnini. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelji nemaju ispravu na temelju koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005.,

60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 5. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Kata Guži, Mala Črešnjevica kbr. 46 - uz prijedlog i priloge
6. Kata Guži, udova, Mala Črešnjevica kbr. 46 - uz prijedlog i priloge
7. Ana Czvencsek, Gomb, Kot. Marcezali, Mađarska - uz prijedlog i priloge
8. Andrija Tomić, Mala Črešnjevica kbr. 13 - uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 14:
02

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906437097e23a6e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-