

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSL. BROJ: St-9/2011

AGROMIX d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, OIB: 52776511911

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
14-09-2016 god. u 14  
sa \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_  
Obrazac 20.  
Predan na poštu preporučeno - s oštećenjem  
kuna u državnim biljezi  
kuna - podnesak (prijava)  
Prijava vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)  
Potpis djelatnika:

## I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.02.2016. DO 13.09.2016. GODINE

Nastavno na prethodno izvješće u razdoblju od 24.11.2015. do 24.02.2016. godine navodim kako slijedi:

Podneskom od 22. ožujka 2016. godine izvjestio sam stečajnog suca da se rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl. broj: RZ-29/13 od 11. ožujka 2016. godine pokreće i otvara pojedinačni ispravn postupak za nekretninu upisanu u z.k.ul. 4357 k.o. Kornić, na k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor površine 376 m<sup>2</sup>.

U navedenom postupku stečajni dužnik je predložio da se na predmetnoj nekretnini izvrši upis brisanja prava vlasništva sa društva "Alfa-Adria" d.o.o. Samobor, Brezje (danas: Alfa-Adria d.o.o. u stečaju, Brezje) u 24/200 dijela, a provede upis prava vlasništva u korist "Agromix" d.o.o. u stečaju, Slav. Brod u 24/200 dijela.

Temeljem cit. rješenja stečajni dužnik je izvršio uplatu iznosa od 450,00 kn na ime predujma za troškove objave oglasa o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka. U ostavljenom roku od 30 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama nije bilo prigovora ili prijava.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. broj 83 Z-13096/16 (RZ-29/13) od 20. srpnja 2016. godine određen je očevid na licu mjesta na nekretnini k.č.br. 1478/135, upisanoj u z.k.ul. 4537 k.o. Kornić, uz sudjelovanje vještaka geodetske struke za dan 3. kolovoza 2016. godine u 11.30 sati, a dužnik pozvan na uplatu predujma za izlazak na lice mjesta sudskog povjerenstva i vještaka u iznosu od 3.000,00 kn. Navedeni iznos stečajni dužnik je uplatio na žiro-račun naslovnog suda te je dana 3. kolovoza 2016. godine održano ročište te doneseno raspravno rješenje kojim će se pozvati stečajni upravitelj Alfa-Adria d.o.o. Brezje Nebojša Antolić iz Zagreba da se očituje da li predmetna nekretnina čini stečajnu masu Alfa-Adrie d.o.o., nakon čega će naslovni sud odlučiti o prijedlogu stečajnog dužnik kao predlagatelja.

## 2.

Nakon održanog ročišta stečajni dužnik je podneskom od 23. kolovoza 2016. godine dopunio prijedlog u odnosu na k.č.br. 1478/163 k.o. Kornić, u naravi dvorište ispred ulaza u navedeni stan u prizemlju zgrade sa južne strane jer je ista također bila predmet kupoprodajnog ugovora br. 23/96, označena kao vrtna terasa površine 45.00 m<sup>2</sup>, bez oznake kat. čestice i z.k.uloška. No, nakon provedbe parcelacijskog elaborata (skica mjerenja br. 495) predmetna čestica nosi oznaku k.č.br. 1478/163 k.o. Kornić. Dakle, predmetna čestica je u naravi sastavni dio k.č.br. 1478/135, za koju je pokrenut i otvoren pojedinačni ispravn postupak, pa je stečajni dužnik kao predlagatelj dopunom prijedloga predložio da se prijedlog usvoji i u odnosu na k.č.br. 1478/163 te time izbjegne dugotrajni i nepotrebn sudski postupak na utvrđenje.

D o k a z : Raspravno rješenje od 3.08.2016. g. i podnesak od 23.08.2016. godine.

Nadalje, o svemu navedenom izvjestio sam elektronskom poštom od 23.08.2016. godine stečajnog upravitelja društva "Alfa-Adria" d.o.o. u stečaju, Brezje, Nebojšu Antolića, odvjetnika u Zagrebu i molio žurno očitovanje na izvanparnični spis br. 83 Z-13096/16 (RZ-29/13). Isto tako, navedenom stečajnom upravitelju dostavio sam preslike dokumenata iz kojih je razvidno da je predmetna nekretnina bila predmet prodaje 1996. godine te da ne čini stečajnu masu stečajnog dužnika Alfa-Adria d.o.o. u stečaju, Brezje.

Osim navedenog, izvjestio sam stečajnog upravitelja Alfa-Adrie d.o.o. Brezje Nebojšu Antolića da je u tijeku i postupak etažiranja predmetne stambene zgrade te da je izrađen i nacrt posebnih dijelova (elaborat etažiranja), a kao stranka u tom postupku označeno je društvo Alfa-Adria d.o.o. kao zemljišno-knjižni vlasnik. Isto tako, društvo Alfa-Adria d.o.o. Brezje je navedeno i u međuvlasničkom ugovoru koji se nalazi kod Javnog bilježnika Amire Predovan u gradu Krku i koji treba potpisati.

## II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. Stečajnog zakona:

Nekretnina upisana u z.k.ul. 4357 k.o. Kornić, k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m<sup>2</sup>, u 24/200 dijela, u naravi APP br. 2. u prizemlju zgrade "Kornić" 2, ukupne površine 47.26 m<sup>2</sup> i vrtne terase od 45.00 m<sup>2</sup> (izvanknjižno vlasništvo).

2. Nema neunovčenih predmeta stečajne mase u razdoblju izvješća.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i iznosi:

Nekretnina iz st. 1. Razlog neunovčenja: izvanknjižno vlasništvo, u tijeku pojedinačni ispravn postupak na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, br. 83 Z-13096/16 (RZ-29/13).

4. Razlučno pravo na nekretnini iz st. 1. ostvareno je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretnini od 31.03.2000. g., ovjerenog kod Javnog bilježnika pod br. OU-141/00.

3.

5. Na imovini stečajnog dužnika ne postoji izlučno pravo.

6. Vjerovnici stečajne mase s početka razdoblja izvješća su:

Orešić knjigovodstvo iz Slav. Broda, Ponikve d.o.o. Krk, HEP Elektroprimorje Rijeka i Grad Slav. Brod.

7. U ovom stečajnom postupku nije bilo radnika koji bi nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka pa slijedom toga nije bilo niti isplata plaća.

8. S početka razdoblja izvješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

~~Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.09.2016. do 12.12.2016.~~  
godine:

- nastaviti i dovršiti pojedinačni ispravni postupak radi upisa predmetne nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika,
- nastaviti i dovršiti postupak etažiranja zgrade "Kornić 2".

U Slav. Brodu, 12. rujna 2016. godine.

Stečajni upravitelj:  
Mato Šimunović, odvjetnik

**AGROMIX d.o.o.**  
**"U STEČAJU"**  
Dr. M. Budaka 1, SLAVONSKI BROD