



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-57/2017-35

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Varaždinu, Varaždin,
Braće Radića 2

POSLOVNI BROJ SPISA : St-57/2017

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU : 4.3.2019.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : -----

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime
i prezime/naziv, adresa): -----

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : Stečajna msa iza
KOMPANJON d.o.o. u stečaju, Lovretska 10, Split, OIB: 99822691038

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : Dinka Trumbić, Split,
Lovretska 10, OIB 43468134790

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv, adresa): -----

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	337
Katastarska čestica	275/A/2
Katastarska općina	III Brežni Kotar
Površina	1263 čhv
Adresa nekretnine	Štrigova, Banfi 37

Opis nekretnine s pripadcima	Obiteljska stambena zgrada s poslovnim prostorom i vinogradom/voćnjakom, neodržavana, oštećeno krovništvo koje zacurijeva u unutrašnjost građevine-vidi napomene. Provedena električna, vodovodna, telefonska instalacija i kanalizacija.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-----
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana najam ili zakup	Nije nastanjena, u kući se nalazi nešto unamještaja
Utvrđena vrijednost nekretnine	170.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretne stvari se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 127.500,00 kn; -na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 85.000,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 42.500,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 127.500,00 kn; -na drugoj dražbi 85.000,00 kn; -na trećoj dražbi 42.500,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	- 5.000,00 kn za sve četiri dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Dinkom Trumbić iz Splita, na telefon 098 214 500 ili 021 480 018.
Napomena	Nekretnina nije opterećena založnim pravima, nema dokumentacije za legalnost građevine, godina građenja 1989., 1997. dogradnja prednjeg dijela

U Varaždinu, 4. ožujka 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **1787c-37f57**

Kontrolni broj: **077f0-24b12-3b449**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.