

JELLEN d.d. u stečaju
Županja, J.J. Strossmayera 2

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 4. travnja 2019. godine

8

6 St-1786/2016

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
08-04-2019 god. u 7 primjeraka sa 4 priloga
i rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 5.4.2019. god.
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis djelatnika: _____
2 FOG 192281342

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
6/St-1786/2016
stečajnoj sutkinji Nadi Roso

Predmet: prodaja nekretnina dužnika
- predlaže se -

Poštovana,

U vezi nekretnina stečajnog dužnika okončane su sve parnice i ovršni postupci te je potrebno još da temeljem rješenja naslovnog suda broj 6/St-1786/2016-76 od 20.11.2018. godine naložite zk. odjelu Županja brisanje zabilježbe ovrhe Rješenja o ovrši Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba u Županji broj 24 Ovr-2131/16 od 11. srpnja 2016. g. na nekretninama upisanim u zk.ul. 4841 i zk.ul 5004 k.o. Županja, kako sam predložila u podnesku od 3. travnja 2019. godine.

Nakon donošenja predloženog rješenja o brisanju ovrhe, predlažem da donesete rješenje kojim ćete odrediti prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika JELLEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432, i to:

upisane u zemljišnoknjižni odjel Županja:

1. zk. ul. 1710 k.o. Županja kč. br. 2041/1 neplodno i oranica Dobovo, površine 15722 m² vlasništvo dužnika 5/12
Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Vukovar
Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra
2. zk. ul. 1710 k.o. Županja kč. br. 2041/1 neplodno i oranica Dobovo, površine 15722 m² vlasništvo dužnika 3/12
Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra
3. zk. ul. 1710 k.o. Županja kč. br. 2041/2 neplodno i oranica Dobovo, površine 22857 m² vlasništvo dužnika 5/12
Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Vukovar
Na nekretnini je upisano ima svojstvo kulturnog dobra
4. zk. ul. 1710 k.o. Županja kč. br. 2041/2 neplodno i oranica Dobovo, površine 22857 m² vlasništvo dužnika 3/12
Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra

5. zk. ul. 4841 k.o. Županja kč. br. 1862/6 šuma zapadne Kusare, površine 12352 m²
vlasništvo dužnika 1/1
Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Ex compacto d.o.o. Zagreb
6. zk. ul. 4841 k.o. Županja kč. br. 1862/8 šuma zapadne Kusare, površine 1304 m²
vlasništvo dužnika 1/1
Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Ex compacto d.o.o. Zagreb
7. zk. ul. 5004 k.o. Županja kč. br. 1862/7 šuma zapadne Kusare, površine 299 m²
vlasništvo dužnika 1/1
Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Ex compacto d.o.o. Zagreb
8. zk.ul. 2236 k.o. Bošnjaci kč. br. 677/3 poslovni prostor, površine 92 m²
vlasništvo dužnika 1/1
Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo
financija, Područni ured Vukovar i Dugeč Dinko vlasnik prijevoznčkog obrta „Intruck“
OIB 34734477386 Županja, J.J.Strossmayera 35
9. zk.ul. 2236 k.o. Bošnjaci kč. br. 677/4 poslovni prostor površine 110 m² i kč.br. 677/5
kuća i dvorište u selu površine 333 m²
vlasništvo dužnika 1/1,
Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo
financija, Područni ured Vukovar i Dugeč Dinko vlasnik prijevoznčkog obrta „Intruck“
OIB 34734477386 Županja, J.J.Strossmayera 35

Za navedene nekretnine dostavljam neslužbene izvatke iz zemljišnih knjga, a original
izvatke dostavit ću na poziv suda uz zahtjev FINI za provođenje elektroničke javne dražbe za
prodaju nekretnina.

S poštovanjem,

JELLEN d.d.
- U STEČAJU -
ŽUPANJA, J.J.Strossmayera 2
OIB: 62809225042

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl. iur.

Klaun

Prilog:

zk. izvatci - neslužbene kopije

zk.ul. 1710, 4841 i 5004 k.o. Županja i zk.ul. 2236 k.o. Bošnjaci



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 04.04.2019. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 1710

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14949/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2041/1	NEPLODNO I ORANICA DUBOVO			15722	
2.	2041/2	NEPLODNO I ORANICA DUBOVO			22857	
		UKUPNO:			38579	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-13523/2018	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I ° 612-08/10-06/0308 Urbroj: 532-04-01-01/4-10-1 od 16. rujna 2010. godine, na nekretninama u A, zabilježuje se da Arheološki lokalitet Dubovo u Županji na k.č. br. 2034 (z.k.ul. 3792), 2035 (z.k.ul. 1917), 2036 (z.k.ul. 1855), 2037/1 (z.k.ul. 1088), 2037/2 (z.k.ul. 5093), 2037/3 (z.k.ul. 718), 2038 (z.k.ul. 736), 2039 (z.k.ul. 736), 2040 (z.k.ul. 3967), 2041/1, 2041/2 (z.k.ul. 1710), 2042/1 (z.k.ul. 4852), 2043 (z.k.ul. 634), 3429 (z.k.ul. 2418), 3693 (z.k.ul. 2420), k.o. Županja ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 5/12 JELEN D.D.ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 2	
2.1	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-9689/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-1786/16-13 od 18.11.2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na dio nekretnina upisanih u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.	
3.	Suvlasnički dio: 3/12 JELEN D.D., ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, U STEČAJU, OIB: 62809225042, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 2, 32270 ŽUPANJA	
4.	Suvlasnički dio: 4/12 BAČIĆ IVO, OIB: 76523983560, ALEJA MATICE HRVATSKE 30, 32270 ŽUPANJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (5/12)			
2.1	Zaprimljeno 16.06.2006. broj Z-2318/06-2 Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-558/06-8, od 29.05.2006. godine, te rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-558/06-9, od 07.06.2006. godine, uknjižuje se založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, za glavnicu od 1.736.886,60 kuna s zakonskom zateznom kamatom počev od 31.12.2005. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 26.055,00 kuna, za korist, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED VUKOVAR		
2.2	Zabilježuje se da je ova tražbina ovršna.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 04.04.2019. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 4841

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4978/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1862/6	ŠUMA ZAPADNE KUSARE			12352	
2.	1862/8	ŠUMA ZAPADNE KUSARE			1304	
		UKUPNO:			13656	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JELEN D.D.ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, ŽUPANJA ,J.J.STROSSMAYERA 2	
1.2	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-9689/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-1786/16-13 od 18.11.2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno. 14.10.2002. Z-2453/2002 Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj P-536/02-2 od 14.10.2002. sa prijenosom nekretnina u A, prenaša se i slijedeći teret: Zaprimljeno 10.04.1997. Broj Z-996/1997 Na temelju ugovora o kreditu i sporazuma od 18.03.1997. godine uknjižuje se pravo zalogu za glavnice od 3.500.000,00 ATS a na k.č.br. 1862/6 u A za korist: EX COMPACTO D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 150	3.500.000,00 ATS	PROMJENA VJEROVNIKA OD 20.05.2003. Z- 1386/2003
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 12.07.2016.g. pod brojem Z-4311/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 11.07.2016, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Županji, Posl. broj: Ovr-2131/2016 od 11.07.2016. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, u ovršno-pravnoj stvari ovrhovoditelja Hercules društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 35, OIB 00374912091, protiv ovršenika Jelen d.d., za ugostiteljstvo i turizam, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA

Stanje na dan: 04.04.2019. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5004

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4978/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1862/7	ŠUMA ZAPADNE KUSARE			299	
		UKUPNO:			299	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	JELEN D.D.ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 2	
1.2	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-9689/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-1786/16-13 od 18.11.2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 17.06.2003. Z-1694/03-2 Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Vukovarsko srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Županja, Klasa: UP/I-943-04/03-01/04, Urbroj: 2196-03/2-03-03-2 od 06.lipnja 2003. godine, potvrde Zagrebačke banke od 27. lipnja 2003. godine, suglasnosti za brisanje privremene mjere Ex compacto d.o.o. Zagreb broj 172/04 od 20. kolovoza 2004.godine, te ugovora o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava od 18. travnja 2003. godine čiji se izvornik nalazi u ovosudnoj zbirci isprava broj Z-1386/03, prijenosom nekretnina u A prenašaju se i slijedeći tereti:		
1.2	Primljeno 10.04.1997. Z-996/97 Na temelju ugovora o kreditu i sporazuma od 18.03.1997. godine uknjižuje se založno pravo za glavnicu od 3.500.000,00 ATS a na k.č.br. 1862/7 u A za korist: EX COMPACTO D.O.O., ZAGREB,SAVSKA CESTA 150	3.500.000,00 ATS	
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 12.07.2016.g. pod brojem Z-4311/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 11.07.2016, Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Županji, Posl. broj: Ovr-2131/2016 od 11.07.2016. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, u ovršno-pravnoj stvari ovrhovoditelja Hercules društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 35, OIB 00374912091, protiv ovršenika Jelen d.d., za ugostiteljstvo i turizam, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 04.04.2019. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336238, BOŠNJACI

Broj ZK uložka: 2236

Broj zadnjeg dnevnika: Z-479/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	677/3	POSLOVNI PROSTOR			92	
2.	677/4	POSLOVNI PROSTOR			110	
3.	677/5	KUĆA I DVORIŠTE U SELU			333	
		UKUPNO:			535	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JELEN D.D.ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, ŽUPANJA ,J.J.STROSSMAYERA 2		
1.2	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-9689/2016	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-1786/16-13 od 18.11.2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.06.2006. broj Z-2318/06-2		
	Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-558/06-8, od 29.05.2006. godine, te rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-558/06-9, od 07.06.2006. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavicu od 1.736.886,60 kuna s zakonskom zateznom kamatom počev od 31.12.2005. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 26.055,00 kuna, za korist, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED VUKOVAR		
2.2	Zabilježuje se da je ova tražbina ovršna.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 04.01.2011. broj Z-11/11-3 Na temelju odgovora na tužbu i protutužbe od 03.01.2011. godine, koja je zaprimljena kod Općinskog suda u Županji dana 04.01.2011. godine na posl. broj P-636/10, teretno se zabilježuje spor na nekretninama u A, u pravnoj stvari tužitelja Jelen d.d. Županja, Josipa Jurja Strossmayera 2, protiv tuženika Niki Reberski, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 131, radi utvrđivanja prava vlasništva.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.01.2011. broj Z-189/11-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja, novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20.01.2011. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 98.000,00 KN (slovima: devedesetosamstisuća kuna) zajedno sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za sedam postotnih poena, koja na navedeni novčani iznos teče od 13.01.2011. godine pa do isplate, za korist: DUGEČ DINKO, IVICIN, VLASNIK PRIJEVOZNIČKOG OBRTA "IN TRUCK", OIB: 34734477386, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 35	98.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2019.