



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-51773/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Tomislava Vlajića iz Žrnovnice, Krešimirova 51, OIB: 66929619417, zastupan po punomoćniku Stjepanu Čaljeku, odvjetniku u Podstrani, Put Starog Sela 54, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 29. rujna 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 3839 ZU 12605 KO Žrnovnica](#); [čest.zem. 3840 ZU 14581 KO Žrnovnica](#); [čest.zem. 3871 ZU 12424 KO Žrnovnica](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja i to:

-čest.zem. 3839 ZU 12605 KO Žrnovnica u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Banić Vlajić Božo p. Pavla za cijelo

- čest.zem. 3840 ZU 14581 KO Žrnovnica u korist predlagatelja za 1/12 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Banić Vlajić Božo p. Pavla za 1/12 dijela

- čest.zem. 3871 ZU 12424 KO Žrnovnica u korist predlagatelja za 1/3 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Banić Vlajić Božo p. Pavla za 1/3 dijela

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30. rujna 2026. do 30. listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3839 ZU 12605 KO Žrnovnica; čest.zem. 3840 ZU 14581 KO Žrnovnica; čest.zem. 3871 ZU 12424 KO Žrnovnica.

III. Odbija se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zem. 3838 ZU 12052 KO Žrnovnica te se nalaže zabilježba odbijanja u ZU 12052 KO Žrnovnica.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 3839 ZU 12605 KO Žrnovnica ; čest.zem. 3838 ZU 12052 KO Žrnovnica; čest.zem. 3840 ZU 14581 KO Žrnovnica; čest.zem. 3871 ZU 12424 KO Žrnovnica ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina temeljem Ugovora o darovanju od 3.10.2024. sklopljenog sa Smiljanom Vlajić, a ista da je predmetne nekretnine stekla temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog sa Špirkom Vlajićem i Željansom Madunić dana 3.10.2024., a isti da su nasljednici Marinka Vlajića, koji da je bio nasljednik Vlajić Špira p. Bože temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-2149/96 od 29.10.2001.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Kupoprodajni ugovor od 15.1.1998., povijest promjena na katastarskoj čestici Klasa: 930-04/24-05/239 Urbroj: 541-28-02/8-24-2 od 14.5.2024., Identifikacija čestica Klasa: 930-04/24-04/412 Urbroj: 541-28-01/10-24-2 od 19.4.2024., Rješenje o izvedenom stanju UP/I-361-03/13-04/07125 Urbroj: 2181/01-03-01/18-16-8 od 19. travnja 2016., Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice Klasa: UP/I-350-05/22-05/000043 Urbroj: 2181/01-03-02/33-22-0009 od 16.12.2022., izvod iz katastarskog plana) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja

glede nekretnina označenih kao čest.zem. 3839 ZU 12605 KO Žrnovnica; čest.zem. 3840 ZU 14581 KO Žrnovnica; čest.zem. 3871 ZU 12424 KO Žrnovnica.

5. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3838 ZU 12052 KO Žrnovnica prijedlog je odbijen, a to iz razloga jer je upravo predlagatelj upisan kao vlasnik iste cijelo slijedom čega nema pravnog interesa za vođenje ovog postupka.

Split, 29. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Stjepan Čalikušić, Podstrana, Put Starog Sela 54
2. Maja Arseta, Strožanačka 39b, Podstrana-Strožanac Donji
3. Josip Baliban, Grga Novaka 81, Split
4. Željko Bugarin, A.B.Šimića 6, Split
5. Marijana Kljaić, Put Starog Sela 93, Podstrana-Strožanac Gornji
6. Goran Perčić, Slanice 26, Split
7. Špirko Perčić, Kamenska 11, Split
8. Vicko Perčić, Slanice 26, Split
9. Anita Podgornik, Put Sv. Roka 25, Jesenice
10. Ante Vranješ, Domljanovića 40, Žrnovnica
11. Božidar Perčić, Slanice 34, Split
12. Marijo Perčić, Slanice 34, Split
13. Paula Valenšag, Put Gaja 17, Supetar
14. Karla Valenšag, Put Gaja 17, Supetar
15. Smiljana Vlajić, Krešimirova 51, Žrnovnica
16. Špirko Vlajić, Kružina 7, Žrnovnica

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 08:
50

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1904085929a538f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-