



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-17877/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Klementine Lisak, OIB: 71082369757, Podgorje Bistričko 32, Marija Bistrica, zastupana po punomoćniku Goranu Gašparonu, odvjetniku u Zagrebu, Aleja Blaža Jurišića 69, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. travnja 2026.,

riješio je

I. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-17877/2025-7, Rz-72/2026 od 30. ožujka 2026. godine, na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 3138727 k.o. Marija Bistrica

A Posjedovnica

23. k.č.br. 2498 VELIKA NJIVA površine 1378 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 1378 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 8/96

CIPRIŠ MARIJA ROĐ. CESAR, B.PODGORJE 171.

2. Suvlasnički dio: 8/96

MILIČKI STJEPAN, MARIJA BISTRICA

3. Suvlasnički dio: 32/96

MILIČKI STJEPAN, M.BISTRICA, GORNJOSELSKA 18.

4. Suvlasnički dio: 8/96

CESAR JURAJ, BISTRIČ. PODGORJE

5. Suvlasnički dio: 4/96

CESAR DRAGA, BISTRIČ. PODGORJE

6. Suvlasnički dio: 4/96

CESAR JOSIP, ZAGREB, KUSTOŠIJA

7. Suvlasnički dio: 4/96

CESAR FRANJO, ZAGREB, TKALČIĆEVA 20.

8. Suvlasnički dio: 1/96

HOHŠTETER LJERKA, ZAGREB, UL. A. BUTORAC 9.

9. Suvlasnički dio: 1/96

JAKOPILA JOSIP, DARDA, SELO KOZJAK, BELI MANASTIR

10. Suvlasnički dio: 1/96

JAKOPILA IVAN, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 17.

11. Suvlasnički dio: 1/96

ŽIVKOVIĆ SLAVICA, ZAGREB, ZAJČEVA 23.

12. Suvlasnički dio: 24/96

CASAR Marija, OIB: 14508178021, M.BISTRICA, ZAGREBAČKA 17.

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 3138663 k.o. Marija Bistrica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 3074 TIČAR površine 673 m<sup>2</sup>

VINOGRAD površine 673 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

4. Suvlasnički dio: 1/2

HAJSTER NADA, OIB: 38771328494, PODGORJE BISTRIČKO 81, PODGORJE BISTRIČKO 49246

MARIJA BISTRICA

5. Suvlasnički dio: 1/2

PISK Marija, PODGORJE BISTRIČKO 53

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 3138805 k.o. Marija Bistrica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 3629 VRT površine 403 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 403 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 7/40

ŠĆURIC FRANJO. MIJIN, ZAGREB, SELSKA 41

2. Suvlasnički dio: 20/40

ŠTEFANEK ANA, LAZ BISTRIČKI 2.

3. Suvlasnički dio: 13/40

DEVČIĆ ANICA, ROĐ. ŠĆURIC, ZAGREB, SELSKA CESTA 41

C Teretovnica

Tereta nema!

- dopušta se brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k. o. Marija Bistrica, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 2498 VELIKA NJIVA površine 1378 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 1378 m<sup>2</sup>

k.č.br. 3074 TIČAR površine 673 m<sup>2</sup>

VINOGRAD površine 673 m<sup>2</sup>

k.č.br. 3629 VRT površine 403 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 403 m<sup>2</sup>

za korist:

Klementine Lisak, OIB: 71082369757, Podgorje Bistričko 32, Marija Bistrica.

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 3138727, 3138663 i 3138805 k.o. Marija Bistrica.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 27. travnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja

2. protustranke:

CIPRIŠ MARIJA ROĐ. CESAR, B.PODGORJE 171.

MILIČKI STJEPAN, M.BISTRICA, GORNJOSELSKA 18.

CESAR FRANJO, ZAGREB, TKALČIĆEVA 20.

HOŠTETER LJERKA, ZAGREB, UL. A. BUTORAC 9.

JAKOPILA IVAN, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 17.

ŽIVKOVIĆ SLAVICA, ZAGREB, ZAJČEVA 23.

CASAR MARIJA, OIB: 14508178021, M.BISTRICA, ZAGREBAČKA 17.

HAJSTER NADA, OIB: 38771328494, PODGORJE BISTRIČKO 81, PODGORJE BISTRIČKO  
49246 MARIJA BISTRICA

PISK Marija, PODGORJE BISTRIČKO 53

ŠĆURIC FRANJO. MIJIN, ZAGREB, SELSKA 41

ŠTEFANEK ANA, LAZ BISTRIČKI 2.

DEVČIĆ ANICA, ROĐ. ŠĆURIC, ZAGREB, SELSKA CESTA 41

MILIČKI BRUNO, MATIJE GUPCA 68, ZABOK

3. zk. odjel

4. e-oglasna ploča suda

5. DGU, PUK Krapine, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica

6. Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.04.2026 08:34

**Serijski broj  
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18554287594e767f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-