

STEČAJNA MASA iza stečajnog dužnika ŠIMUN-MILK d.o.o „u stečaju“

Luka, Podružek 3.

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081070825. Transakcijski račun IBAN:

HR9124080021100050858 otvoren kod Partner banka d.d., OIB: 89669787400 .Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt

++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

Zagreb, 17.03.2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

Posl. broj: St-741/17

OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnina (Članak 254. SZ-a)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-741/2017-23 od 01. Travnja 2019. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom upisanih u zk.ul.br. 3293 k.o. Pulska kč.br. 1579, u naravi Livada u Luki, Ul. Dubravka Ožegovića, površine 822 čhv ili 2958 m², vlasništvo stečajnog dužnika 1/1 dijela

Zaključkom istog suda od 07. Svibnja 2019. godine utvrđena je vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje.

Provedena je druga elektronička javna dražba, na istoj početna cijena za nadmetanje iznosila je 91.700,00 kn te je ponuđena pravovaljana ponuda.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem o dosudi od dana 27. Veljače 2020 godine dosudio je kupcu DDM INVEST VII, FINANČNE STORITVE, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB: 13780824617 nekretninu Stečajne mase iza stečajnog dužnika ŠIMUN – MILK d.o.o., Luka, Podružek 3, OIB: 89669787400 i to:

- kčbr. 1579, u naravi Livada u Luki, Ul. Dubravka Ožegovića, površine 822 čhv ili 2958 m² upisano u zk.ul.br. 3293 k.o. Pluska za iznos od 91.700,00 kn

Sukladno čl. 254.Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dostavljam obračun troškova koji terete prodanu nekretninu, koji je sačinjen na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (tablica 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretninu u 100% iznosu i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na nekretninu odnose u alikvotnom dijelu (tablica 2).

STEČAJNA MASA iza stečajnog dužnika ŠIMUN-MILK d.o.o „u stečaju“

Luka, Ponđuđek 3.

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081070825. Transakcijski račun IBAN:

HR9124080021100050858 otvoren kod Partner banka d.d., OIB: 89669787400 .Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt ++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

a) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254.st.3. SZ)

b1) **Obračun nagrade:** bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15,104/17). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase	kn	91.700,00
Do 100.000,00 x 16% (91.700,00x16%)	kn	14.672,00
Ukupno (bruto)	kn	14.672,00kn
Bruto 2 (14.672,00 kn x 7,5%)		1.100,40 kn
Ukupno (bruto2)	kn	15.772,40 kn

b2) **Zavisni (indirektni) troškovi:** Ukupnu stečajnu masu činila je slijedeća nekretnina s utvrđenim vrijednostima, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Nekretine	Iznos kn	Osnov	Udio
Prva skupina – pojedinačna prod.	- kčbr. 1579, u naravi Livada u Luki, Ul. Dubravka Ožegovića, površine 822 čhv ili 2958 m2 upisano u zk.ul.br. 3293 k.o. Pluska	91.700,00	Postignuta kupovna na javnoj dražbi	100%
		91.700,00		100,00%

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi (tablica 2):

Ukupni troškovi u kn	Opis troškova	Iznos u kn
Direktan trošak	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto), 100%	15.772,40
Direktan trošak	Trošak knjigovodstva bez PDV 100%	3.000,00
Direktan trošak	Trošak provedbe elektroničke dražbe FINA 100%	1.400,00
Direktan trošak	Bankarski troškovi (tr.vođenja, otv. i zatv.računa), 100%	1954,00
Direktan trošak	Matrijalni trošak izrada pečata	150,00
	Ukupno	22.276,40

SVEUKUPNOkn..22.276,40

STEČAJNA MASA iza stečajnog dužnika ŠIMUN-MILK d.o.o „u stečaju“

Luka, Ponđuđek 3.

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081070825. Transakcijski račun IBAN:

HR9124080021100050858 otvoren kod Partner banka d.d., OIB: 89669787400 .Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt ++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

II Stečajni upravitelj predlaže prihvatiti obračun troškova, kako slijedi:

1. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini, sukladno čl. 254.st.3. SZ = 22.276,40 kn

UKUPNO: 22.276,40 kn

i prilikom namirenja izdvojiti u stečajnu masu na transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN: HR9124080021100050858 navedeni iznos od 22.276,40 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Goran Brozović