

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

STEČAJNA MASA IZA MEPLING

društvo s ograničenom odgovornošću

za projektiranje, gradjevinarstvo i trgovinu „u stečaju“, Split

zastupan po punomoćnici Roziti Vidan

odvjetnici iz Splita

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

na spis broj: 2.St-149/2019.

**PREDMET: očitovanje na dopis stečajnog upravitelja
Frane-Zvonimir Negro od 11. prosinca 2020. godine**

Dana 15. prosinca 2020. godine zaprimljen je odgovor sa priložima, stečajnog upravitelja STEČAJNE MASE IZA GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. „u stečaju“ Zadar.

Stečajni upravitelj STEČAJNE MASE IZA GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. „u stečaju“ Zadar u svom dopisu / odgovoru poziva se na niže navedenu dokumentaciju:

- Presuda Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: P-2757/95. od 19.03.1998. godine, sa pečatom pravomoćnosti od 15.11.2000. godine, pečatom ovršnosti 08.01.2001. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Ovr-993/01. od 20.10.2003. godine;
- Prijava potraživanja stečajnog vjerovnika Svetice centar d.o.o. Split od 13.10.2003. godine temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Ovr-23/2002. od 08.01.2002. godine i Ugovora o ustupanju potraživanja br.330/03. od 27.09.2003. godine;
- presudu Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: K-1044/09. od 05.10.2009. godine;

Općinski sud u Zadru donio je Rješenje u predmetu pod poslovnim brojem: Z-27168/2020; RZ-677/2019. dana 19.11.2020. godine, kojim Rješenjem:

- „1. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 15878 k.o. Zadar, oznake (E-51) koja se sastoji od 116/10000 dijela čest.br.4220/2, zgrada površine 1495 m2., te s istim povezanog vlasništva posebnog dijela, opisanog kao poslovni prostor D.IV.1 na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m2, koji je u nacrtu oivičen smeđom bojom, te uknjižba prava vlasništva u odnosu na navedenu nekretninu ostaje neizmijenjena.

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;

.....

2. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka pod poslovnim brojem Z-27202/2019. i prigovora pod poslovnim brojem Z-6817/20.“

Citirano Rješenje pod poslovnim brojem: Z-27168/2020; RZ-677/2019. od 19.11.2020. godine je osnovano i zakonito.

U obrazloženju (str.2. i 3.) citiranog Rješenja pravilno Sud zaključuje – Dakle, kako je u postupku utvrđeno da su GP RADNIK d.d. Zadar i MEPLING d.o.o. Split, nakon što je donesena pravomoćna presuda Općinskog suda u Zadru kojom je utvrđeno pravo vlasništva GP RADNIKA d.d. Zadar na predmetnom poslovnom prostoru, sklopili nagodbu kojom su dogovorili da na ime potraživanja koje MEPLING d.o.o. Split ima prema GP RADNIKU d.d. Zadar, GP RADNIK d.d. Zadar prenosi vlasništvo na cijeloj predmetnoj nekretnini MEPLING d.o.o. Split, to je prigovor predloženika osnovan, te je sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa valjalo odbiti kao neosnovan.“

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, kao vlasnik - nositelj prava vlasništva konkretne nekretnine, za cijelo, upisan je – MEPLING d.o.o. Split.

Upravo pomoću zemljišnih knjiga daje se vanjska vidljivost stvarnim pravima na nekretninama nužna za njihovu zaštitu.

Temeljem iznesenoga stečajna upraviteljica STEČAJNE MASE IZA MEPLING d.o.o. „u stečaju“ Split ustraje u prijedlogu da se predmetna nekretnina preda u posjed najkasnije do 31. siječnja 2021. godine.

Sa poštovanjem,
Rozita Vidan, odvjetnik