



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5114/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja RENATO BALEN iz Zagreba, Južna obala VII, kbr. 14, OIB: 57202223356, zastupan po punomoćniku Hrvoju Demu, odvjetniku u Krku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog upisa na nekretnini, kako slijedi:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5698 k.o. Banjol, na nekretnini koja se sastoji od k.č. 161/9, šuma površine 1190 m², upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu Rab, Općinskog suda u Crikvenici, na kojoj su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 12/40 DEBELIĆ JOSIP-ANDRIJA POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT 2. Suvlasnički dio: 2/40 DEBELIĆ JOSIP POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT 3. Suvlasnički dio: 2/40 DEBELIĆ MATE POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT 4. Suvlasnički dio: 2/40 DEBELIĆ ANTUN POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT 5. Suvlasnički dio: 2/40 DEBELIĆ MARGA POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT 6. Suvlasnički dio: 2/40 DEBELIĆ BARE POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT 7. Suvlasnički dio: 2/40 DEBELIĆ MARIJA POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT 8. Suvlasnički dio: 2/40 DEBELIĆ ANTICA POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT 9. Suvlasnički dio: 2/40 DEBELIĆ MATIJA POK. ANDRIJE, RAB, BARBAT 10. Suvlasnički dio: 2/40 DEBELIĆ JOSICA POK. JOSIPA, RIJEKA 12. Suvlasnički dio: 2/40 DEBELIĆ IVAN POK. JOSIPA, RIJEKA, 13. Suvlasnički dio: 2/40 BRALA ANICA ROĐ. DEBELIĆ, RIJEKA 14. Suvlasnički dio: 1/40 RADOŠ NADA, OIB: 77729516416, ULICA HRVATSKOG SOKOLA 81, 10000 ZAGREB 15. Suvlasnički dio: 1/40 TIŠOV IVAN, NJEMAČKA 16. Suvlasnički dio: 2/40 DEBELIĆ JOSICA POK. JOSIPA, RAB, BARBAT 62 17. Suvlasnički dio: 1/40 LJUTIĆ DUBRAVKA, OIB: 72097175504, ŠKURINJSKIH ŽRTAVA 28, 51000 RIJEKA 18. Suvlasnički dio: 1/40 MEŽNARIĆ GORDANA, OIB: 63164823986, CEDAR STREET 308, PA 19046-3226 JENKINTOWN, SAD, te se određuje:

brisanje upisanih suvlasnika i uknjižba prava vlasništva predlagatelja Renato Balen, OIB: 57202223356, Zagreb, Južna obala VII, kbr. 14, u cijelosti u 1/1 dijela.

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi usklađenja zemljišnoknjižnog i faktičnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao k.č. 161/9, šuma površine 1190 m², zk.ul. 58, k.o. 324388 Banjol. U prijedlogu navodi kako je predmetnu nekretninu predlagatelj stekao Ugovorom o darovanju od 17. kolovoza 2017. godine, sklopljenim s roditeljima Petrom i Marijom Balen, ovjerenim kod javne bilježnice Draženke Pičuljan u Rabu, pod poslovnim brojevima OV-3476/17 i OV-3477/17, te ulaskom u kvalificirani posjed. Njegov pravni prednik Petar Balen da je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svoga oca Josipa Balena pok. Ante i kvalificiranim posjedom. Predlagatelj i njegovi pravni prednici da su u posjedu su predmetne nekretnine više od pedeset godina.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK oglas se objavio na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab te Grada Raba, u razdoblju od 1. listopada 2025. do 1. studenog 2025., u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju priloženu spisu, i to u: izvod iz katastarskog plana, posjedovni list br. 6. k.o. Banjol, rješenje ovog suda posl. br. Z-35165/2017, rješenje o nasljeđivanju OS Rab (O-34/1990), povijest promjena na katastarskim česticama od 27.1.2020. te je utvrdio prijedlog predlagatelja osnovanim.

Stoga, kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, primjenom odredbe iz čl. 215. st. 1. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci.

U Rabu, 22. travnja 2026.

Sudac:
dr. sc. Mirella Rodin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 11:
51

**Serijski broj
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18540050846c9381

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-