

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu  
**Poslovni broj spisa:** St- 4197/2016  
**Dužnik:** ENEL d.o.o. ustečaju  
Petrova ulica 15, Zagreb  
OIB: 49995760103

## **OBRAZLOŽENJE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU**

**Opis poslova stečajnog upravitelja radi unovčenja stečajne mase (nekretnina) koje su predmet namirenja na ročištu zakazanom za dan 06. lipnja 2022. godine**

### **1. NEKRETNINA KOSTRENA LUCIJA, RIJEKA**

Nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka (GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE), kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, 1/1; kat.čest. 63/4, zk.ul.328, 1/1; kat.čest. 63/2, zk.ul.330, 10/24 dijela.

U vrijeme otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, u svezi predmetne nekretnine, kod Općinskog suda u Rijeci, bila su pokrenuta četiri ovršna postupka, četiri različita ovrhovoditelja, radi prodaje nekretnine i namirenja ovrhovoditelja.

Stečajni upravitelj se u odnosu na svaki ovršni postupak očitovao da preuzima postupak i predložio nastavak postupka. Istovremeno, u svaki od navedenih ovršnih postupaka podneseni su prijedlozi radi spajanja ovršnih postupaka ovršnom postupku koji je najranije započeo, te je u konačnici odnosu i izvršeno, te je proveden jedinstveni ovršni postupak poslovni broj Ovr-1530/2019.

U nastavku se daje pregled radnji stečajnog upravitelja u svakom pojedinačnom ovršnom postupku:

#### **1.1. Ovrhovoditelj Saša Majhen, ovršni postupak posl. br. Ovr-5697/2017 (Ovr-277/2020) Općinski sud Rijeka, Stalna služba u Delnicama**

U predmetni ovršni postupak, podnesena su dva podneska ovršenika Enel d.o.o. u stečaju i to: 21.01.2019. i 06.08.2021., u kojima stečajni upravitelj preuzima postupak, predlaže nastavak postupka i odbijanje prijedloga za ovrhu.

Dokaz: uvid u e-predmet

Postupak je okončan na način da je odbijen se prijedlog ovrhovoditelja za određivanje ovrhe na nekretninama kao nedopušten sukladno članku 15. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona ("N.N." 73/17) a koji je stupio na snagu 3. kolovoza 2017. dodan je čl. 80b kojim je propisano da će sud prijedlog za ovrhu na nekretnini odbiti ako glavnica tražbine radi čijeg se namirenja ovrha traži ne prelazi iznos od 20.000,00 kn, osim ako je prijedlog podnesen radi prisilnog ostvarenja tražbine radi zakonskog uzdržavanja ili tražbine radi naknade štete uzrokovane kaznenim dijelom. Kako su u konkretnom slučaju ne radi o prisilnom ostvarenja tražbine radi zakonskog uzdržavanja ili tražbine radi naknade štete uzrokovane kaznenim dijelom, prijedlog ovrhovoditelja je odbijen kao nedopušten.

**1.2. Ovrhovoditelj ELLABO d.o.o., Kamenarka 24, Zagreb, OIB 49995760103, Općinski sud Rijeka, ovršni postupak posl.br. Ovr-3349/2017.**

U predmetni ovršni postupak, podnesena su dva podneska ovršenika Enel d.o.o. u stečaju i to: 21.01.2019. i 14.11.2019., kojima stečajni upravitelj preuzima postupak, predlaže nastavak postupka i spajanje u postupak posl. br. Ovr-2572/2014.

Dokaz: uvid u e-predmet

**1.3. Ovrhovoditelj Levanić Zrinko, Općinski sud Rijeka, ovršni postupak posl. br. Ovr-664/206 (Ovr-2092/2014)**

U predmetni ovršni postupak, podnesena su dva podneska ovršenika Enel d.o.o. u stečaju i to: 21.01.2019. i 14.11.2019., kojima stečajni upravitelj preuzima postupak, predlaže nastavak postupka i spajanje u postupak posl. br. Ovr-2572/2014

Dokaz: uvid u e-predmet

**1.4. Ovrhovoditelj ARIES d.o.o., Sollarova 1, Zagreb, OIB 09389212573, ovršni postupak posl. br. Ovr-1530/2019 (raniji brojevi: Ovr-752/2014, Ovr-223/2017)**

U ovaj ovršni postupak posl. br Ovr-1530/2019, pripojeni su ovršni postupci pobliže opisani pod točkama 1.2. i 1.3., te je tom postupku upućeno više podnesaka, kako slijedi: 11.10.2018.; 18.01.2019.; 14.10.2019.; to su podnesci kojima se obavještava ovršni sud o otvaranju stečajnog postupka s prijedlogom da donese rješenje o prekidu postupka, zatim stečajni upravitelj preuzima ovršni postupak i slijedi prijedlog sudu za spajanje ovršnih postupaka.

Nakon što je ovršni sud donio rješenje o spajanju ovršnih postupaka, stečajni upravitelj dostavlja sljedeća očitovanja u ovršni postupak:

- Podnesak od 23.01.2020.- po pozivu ovršnog suda, stečajni upravitelj se očituje na žalbu izjavljenu od strane ovrhovoditelja ARIES d.d. na rješenje ovršnog suda kojim se dopušta predlagatelju Sonji Danilović da stupi u ovršni postupak umjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja Ellabo d.o.o.
- Podnesak od 28.02.2020. – po pozivu ovršnog suda, stečajni upravitelj se očituje na podnesak ovrhovoditelja Sonje Danilović, u kojem ističe prigovor nedostatka pokrića u odnosu na ostale ovrhovoditelje,
- Podnesak od 06.04.2021.- podnesak sa obračunom troškova
- Podnesak od 05.05.2021.- podnesak o namirenju troškova ovršnog postupka sa sudskom praksom
- Podnesak od 06.08.2021. – podnesak, dostava broja računa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu
- Podnesak od 17.01.2022. – podnesak, zamolba za postupanje
- Podnesak od 22.03.2022. – podnesak sa sudskom praksom o načinu namirenja troškova u ovršnom postupku
- Ročište 23.03.2022.- pristup na ročište radi diobe kupovnine, Općinski sud Rijeka
- Podnesak od 11.05.2022. – podnesak, po pozivu ovršnog suda, očitovanje na žalbu

ovrhovoditelja ARIES d.o.o., izjavljenu na rješenje o diobi kupovnine.

Dokaz:

Izvod iz e-komunikacije za pravne radnje ovršenika (stečajnog upravitelja) u ovršnom postupku Ovr-1530/2019 (ranije Ovr-223/2017)

## **2. NEKRETNINE U ZAGREBU – OVRŠNI POSTUPCI**

### **STAN U ZAGREBU, OREŠKOVIĆEVA 8**

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zemljišnoknjižne oznake kat. čest.1997/1, zk.ul 1503, k.o. , Zaprudski otok, koja u naravi predstavlja: 10. suvlasnički dio: 1990/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - trosoban stan u potkrovlju oznake ST-B10, sveukupne neto površine 106.97 m2.

### **GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTE U ZAGREBU, k.o. Buzin**

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel odjel Novi Zagreb, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 658/1 i 658/6, zk.ul 643, k.o. Buzin, koja u naravi predstavlja Oranicu velika cesta ukupne površine 7632 m2.

### **POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U ZAGREBU, k.o. Resnik**

Nekretnina upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

- kat. čest 2839/76, zk.ul 1900, k.o. Resnik, površine 724 čhv;
- kat.čest 2839/75, zk.ul.24103, k.o. Resnik, površine 744 čhv;
- kat.čest 2839/115, zk.ul.1968, k.o. Resnik, površine 815 čhv.

U svezi predmetnih nekretnina, vodila su se tri ovršna postupka i to:

Ovršni postupci kod Općinskog Građanskog suda u Zagrebu, posl. br Ovr-5580/2018, Ovr-2154/2016 i Ovr-1493/2014, ovrhovoditelja Zrinka Levanić iz Zagreba, Domobranska 4, OIB 048271700098 i ovrhovoditelja Mladena Kranjec iz Zagreba, Ul. Grada Vukovara 3, Zagreb, OIB 59294924118 (nasljednik Saša Kranjec)

### **Pravne radnje u navedenim ovršnim postupcima:**

U svim ovršnim postupcima, stečajni upravitelj obavijestio je ovršni sud o otvaranju stečajnog postupka, preuzeo postupak, predložio nastavak postupka i predložio spajanje u jedna ovršni postupak. Po prijedlogu stečajnog upravitelja izvršeno je spajanje spisa Ovr-5580/2018 i Ovr-2154/2016 na spis Ovr-1493/2014. Ovršni predmet nakon toga dva puta je promijenio poslovni broj i to: Ovr-6849/2018 i završno se vodio se pod brojem Ovr-2375/2020.

Od strane stečajnog upravitelja, u okviru stečajnog postupka, izvršena je procjena svih nekretnina, te su vrijednosti nekretnina prema procjembenim elaboratima, uz suglasnost suda i ovrhovoditelja bili osnova za utvrđivanje vrijednosti nekretnina. Nadalje, na zahtjev ovrhovoditelja, ovršenik (stečajni dužnik) je izvršio plaćanje troškova razgledavanje nekretnina koje je proveo sudski ovršitelj uz sudjelovanje stečajnog upravitelja.

U nastavku se daje pregled podnesaka i prijedloga koje je stečajni upravitelj uputio u ovršni postupak Ovr-2375/2020 (Ovr-6849/2018), te održanih ročišta: 20.11.2018.- ročište; 10.12.2018.- podnesak, 09.01.2019. – podnesak, 23.01.2020. – podnesak, 01.07.2020. – podnesak ovršenika, 24.09.2020. – podnesak, 14.10.2020.- ročište, 11.02.2021. – podnesak, 24.03.2021. – podnesak, 01.07.2021. – ročište za dražbu, 04.10.2021.- ročište za diobu kupovnine, 06.10.2021. – podnesak.

Dokaz: Izvod iz e-komunikacije

U svezi ostalih radnji koje su poduzete od strane stečajnog upravitelja glede naprijed opisanih nekretnina, detaljnije je opisano u prijedlogu namirenja razlučnog vjerovnika koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 31.03.2022. godine

Čakovec, 25. lipnja 2022. godine

Stečajni upravitelj  
Slavica Orehovec