



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sudskoj savjetnici Ani Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikola Persola, OIB: 73957299182, Zelenike 17, Sveti Filip i Jakov, Željko Persola, OIB: 91479320550, Zelenike 18, Sveti Filip i Jakov i Nediljko Persola, OIB: 18233472496, Zelenike 16, Sveti Filip i Jakov, svi zastupani po punomoćnici Pauli Eškinja Orešković, odvjetnici iz Biograda na Moru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka, dana 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje slijedeći

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest. br. 2514, ZELENIKE, dvorište, površine 1887 m², kuća, zelenike kbr.17, 77 m², spremište, površine 39 m², dvorišna zgrada, površine 125 m², ukupne površine 2128 m², upisane u zk. ul. 2664 k.o. Sveti Filip i Jakov, u korist Republika Hrvatska, za ½ dijela i dr.,
- čest. br. 2527, ZELENIKE, oranica, površine 9128 m², voćnjak površine 5232 m², ukupne površine 14360 m², upisane u zk. ul. 2665 k.o. Sveti Filip i Jakov, u korist Republika Hrvatska, za ½ dijela i dr.,
- čest. br. 2515, ZELENIKE, dvorište, površine 1053 m², stambena zgrada, Zelenike kbr. 16, površine 79 m², ukupne površine 1132 m², upisane u zk. ul. 1582 k.o. Sveti Filip i Jakov, u korist Republika Hrvatska, za cijelo,
- čest. br. 2519, ZELENIKE, dvorište površine 2917 m², kuća, Zelenike kbr. 1A, površine 81 m², garaža površine 34 m², spremište površine 14 m², ukupne površine 3046 m², upisane u zk. ul. 1503 k.o. Sveti Filip i Jakov, u korist Republika Hrvatska, za cijelo.

Po prijedlogu predlagatelja otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim se predlaže da se na kat.čest. 2514 k.o. Sveti Filip i Jakov kao vlasnik upiše Nikola Persola, za cijelo, na kat.čest. 2515 k.o. Sveti Filip i Jakov, kao vlasnici upišu Nikola Persola i Željko Persola, svaki za ½ dijela, kat.čest. 2515 k.o. Sveti Filip i Jakov kao vlasnik upiše Nediljko Persola za cijelo, te na kat.čest. 2519 k.o. Sveti Filip i Jakov kao vlasnik upiše Željko Persola za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Nikole Persole, Željka Persole, i Nediljka Persole, na čest. br. 2514, čest. br. 2527, čest. br. 2515, čest. br. 2519, sve k.o. Sveti Filip i Jakov. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. st. 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Nikole Persole, Željka Persole, i Nediljka Persole, na čest. br. 2514, čest. br. 2527, čest. br. 2515, čest. br. 2519, sve k.o. Sveti Filip i Jakov. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 13. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Ana Fuzul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Predlagateljima, pp
- Republika Hrvatska po zz ODO-GUO u Zadru

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
- Na oglasnu ploču Općine Sveti Filip i Jakov
- Na oglasnu ploču ovog suda

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**14.05.2026 15:
26**Serijski broj
certifikata**

154148718309420217854337781463108129511425382961

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1862099248bb2990

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-