



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-690/2020-31

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom stečajnog dužnika INTERIJERI IVELJIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Sesvete, Dugoselska 81, MBS 081067232, OIB 17447682492, dana 13. rujna 2021.

z a k l j u č i o j e

- I Pozivaju se vjerovnici i druge osobe koje imaju pravni interes za nastavak postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika INTERIJERI IVELJIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Sesvete, Dugoselska 81, MBS 081067232, OIB 17447682492 na uplatu predujma troškova u iznosu 35.662,36 kn u roku 15 (petnaest) dana za podmirenje predvidivih troškova stečajnog postupka uplatom na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-690-20.
- II Ukoliko predmetni troškovi ne budu uplaćeni u cijelosti u određenom roku neće se odrediti upis stečajne mase u sudski registar i nastavak postupka nad stečajnom iza stečajnog dužnika.

Obrazloženje

1. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INTERIJERI IVELJIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Sesvete, Dugoselska 81, MBS 081067232, OIB 17447682492 otvoren je i istovremeno zaključenjem rješenjem broj St-690/2020-12 od 6.04.2021. jer stečajna masa nije bila dovoljna ni za namirenje troškova postupka.

2. Dana 11.06.2021. zaprimljen je podnesak i ovršni predmet Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-537/2020, ovrhovoditelja TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svijete Zuzorić 21, OIB: 91706457526, zastupan po punomoćnici Tei Švaljek Krešić, odvjetnici iz OD Haid & Švaljek Krešić j.t.d., Zagreb i ovršenika INTERIJERI IVELJIĆ d.o.o. u stečaju, Sesvete, Dugoselska 81, OIB: 17447682492, zastupan po stečajnom upravitelju Šimi Bošnjak, Osijek, Vukovarska cesta 56.

3. Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama broj 9 Ovr-537/20-11 od 30.04.2021. utvrđen je prekid ovršnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2823, kč. br. 2899/1, k.o. Šašinovec te se sud oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku kao stvarnom nadležnom sudu.

4. Stečajni upravitelj Šimo Bošnjak, Osijek, Vukovarska cesta 56, OIB 38523531471, nakon uvida u predmetni ovršni spis i provjere stanja u javnim knjigama u svom podnesu od 9.09.2021. je naveo da su u zemljišnim knjigama upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine Sučić Nada, Budenec, Budenečka cesta 2, u 97/163 dijela i Interijeri Iveljić d.o.o. u stečaju, Sesvete u 66/163 suvlasnička dijela. Na suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika uknjiženo je založno pravo za tražbinu u iznosu od 115.956,20 kuna za korist vjerovnika Trgošped d.o.o. u stečaju, Zagreb.

5. Prema navedenom predmetna ovrha može se izvršiti samo na suvlasničkom dijelu koji se odnosi na stečajnog dužnika. No međutim, u katastru grada Zagreba nekretnina je podijeljena, odnosno izvršeno je cijepanje tako da kč.br.2899/1, kuća Budinec i dvorište, iznose 254 m², a nova čestica kč.br. 2899/5 dvorište iznosi 334 m², a upisane osobe na navedenim nekretninama su Sučić Nada i Iveljić Zvonimir.

6. Iz navedenog je razvidno da vlasničko pravni odnosi na navedenoj nekretnini nisu riješeni, te je stečajni upravitelj zatražio ponudu radi rješavanja istih, odnosno parcelacije i provedbe parceliranih nekretnina u zemljišnim knjigama, kao i ponudu za procjenu vrijednosti navedene nekretnine, te je prije upisa stečajne mase u sudski registar i određivanja nastavka postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika predložio da sud pozove na uplatu predujma troškova budući u stečajnoj masi nema novčanih sredstava i to:

- za izradu prijedloga i provedbu parcelacije i razvrgnuća suvlasništva iznos od 5.000,00
- kuna,
- za vještačenje tržišne vrijednosti nekretnine iznos od 5.000,00 kuna,
- knjigovodstveni troškovi iznos od 500,00 kuna mjesečno x 18 mjeseci = 9.000,00 kuna,
- nagrada stečajnom upravitelju iznos od 10.000,00 kuna,
- putni troškovi Osijek – Sesvete u iznosu od 5.012,36 kuna,
- izrada žiga u iznosu od 150,00 kuna i
- naknada banci za otvaranje i vođenje žiro računa u iznosu od 1.500,00 kuna, a što ukupno iznosi 35.662,36 kuna.

7. Stečajni upravitelj je obrazložio da je ponudu za usklađenje katastra i zemljišnih knjiga zatražio od tvrtke B4B j.d.o.o. iz Osijeka, a za građevinsko vještačenje od stalnog sudskom vještaka Gorana Ožbolta iz Osijeka, te da su putni troškovi predviđeni za četiri odlaska u Sesvete radi preuzimanja nekretnine, pokazivanje nekretnine kupcima i odlazak s vještacima (Osijek – Sesvete 203 km x 2 = 406 km x 2,00 kn = 812,00 kuna x 4 = 3.248,00 kuna neto odnosno 5.012,36 bruto).

8. Kako u stečajnoj masi nema financijskih sredstava za navedene troškove, odlučeno je kao u izreci ovoga zaključka.

Osijek 13. rujna 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **eb2ff-79e38**

Kontrolni broj: **02424-c513d-21552**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.