

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek
N/p Željko Jakšić-stečajni sudac

NA SPIS: ST-20/1999

PREDMET: OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠENJA
OPĆINE JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće Radić 16

Budući da prijedlog –ponuda od **13.000,00 EUR / 97.948,50 HRK** nije prihvaćen, angažirali smo ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, R2 vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ. Vatrogasna 73, 31000 Osijek, koji je predmetnu nekretninu procijenio - **Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na 24.717,00 EUR**

ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
(prodaja stečajne mase)
Broj 2023/28183. 29. rujna 2023, Osijek

Pisano sam 12. listopada 2023. izvijestila, ODVJETNIČKO DRUŠTVO KOZJAK & RENDIĆ j.t.d. koje zastupa Općinu Jalžabet da ponese svojoj stranci da procijenjeni iznos uplati na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku. Ukoliko Općina Jalžabet ne pristane na plaćanje nastaviti će se ovršni postupak.

OPĆINA JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće Radić16, putem Odvjetničkog ureda Kozjak & Rendić dopisom od 23. listopada 2023. dostavila OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠENJA, gdje navode da Općina Jalžabet nije suglasna s iznesenom procjenom, navodi nelegalnost objekta, te daje svoju informativnu procjenu od 19.800,00 EUR, te traže dopunu vještačenja i umanjenje utvrđenje procjene.

Predlažem da Općina Jalžabet angažira svog ovlaštenog vještaka i dostavi svoju procjenu, jer ovo dopisivanje preko odvjetničkog ureda je zapravo pokušaj iznuđivanja cijene koju Općina Jalžabet paušalno procjenjuje.

Moj prijedlog je da pokrenemo ovršni postupak da početna cijena bude procjena ovlaštenog vještaka u iznosu od 24.717,00 EUR.

U Vinkovcima 25. listopada 2023.

Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec.

U privitku:

Dokaz: dopis Odvjetničkog društva Kozjak & Rendić, od 23. listopada 2023.