



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-7961/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelja Ante Bezića iz Rogača, Put Bada 21, OIB: 93083551622, zastupan po punomoćnici Dori Živković, odvjetnici u Splitu, Domovinskog rata 40, nakon rasprave za ispravak, dana 5. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Grohote:

a) U ZU 244:

- otpisom čest. zem. 3148/6 (Raskrižje, maslinik i šuma, 1602 m²) i njezinim pripisom u novi ZU za k.o. Grohote,
- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Bašić Josip pok. Ivana za cijelo,

b) U ZU 1991, u pogledu čest. zem. 3148/5, (Raskrižje, maslinik i šuma, 3325 m²):

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to:
Bezić Ante za 91/2304, Ursić Ivan sin Nikole za 336/2304, Ursić Dobrila ž. Jerka za 112/2304, Ursić Branka kći Jerka za 112/2304, Ursić Ivanka kći Jerka za 112/2304, Mateljan Ivanica ž. Kaje za 48/2304, Mladinov Ivan pok. Stjepana za 48/2304, Mladinov Petar pok. Stjepana za 48/2304, Mladinov Antica pok. Stjepana za 48/2304, Mladinov Ružarija pok. Stjepana za 48/2304, Bezić Marija kći Petromira za 48/2304, Ursić Jadran sin Marina za 672/2304, Ursić Nikola pok. Klementa za 126/2304, Ursić Jerko sin Nikole za 91/2304, Ursić Ivan sin Nikole za 91/2304, Cecić Marija rođ. Ursić za 91/2304, Burica Tonka rođ. Ursić za 91/2304, Buktenica Ivica rođ. Ursić za 91/2304

- te istodobnim upisom uknjižbe prava vlasništva
čest. zem. 3148/6 ii 3148/5
u korist:

Ante Bezić, Rogač, Put Bada 21,
OIB: 93083551622
za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem 10. srpnja 2026.g., a u roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Prijavom se traži ispravak prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo – koju je stekao darovanjem od svoje majke Nikoline Bezić dj. Ursić, a ova nasljeđivanjem od svojih prednika iz obitelji Ursić i diobom kojom su joj u cijelosti pripale ova zemljišta.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao: Posjedovni list broj 743 k.o. Grohote, Posjedovni list broj 250 k.o. Grohote, dopis Zavodu za katastar Split, Zapisnik sastavljen na licu mjesta u Grohotama, povijest katastarskih promjena s izvodima iz PL 743 i PL 501 k.o. Grohote sa sadržanim Zapisnikom o diobi sastavljen na licu mjesta između Ursić Ive pok. Nikole, Burica Tonke ž. Jerka, Bezić Nikoline ž. Ivana i Buktenica Ivica ž. Ćirila – kojim su ove čestice pripale u vlasništvo i posjed Bezić Nikolini (zapisnik ovjeren od nadležnog katastra) Izvod iz katastarskog plana k.o. Grohote, Ugovor o darovanju nekretnina od 13.09.2005. ovjeren pod brojem OV-16251/2005 – j.b. Slobodan Zlokić.

4. Izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. Geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao nekretnine u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida, a prema kojem je su obje čestice položene jedna uz drugu te su usklađene s katastarskom česticom 3816 koja se vodi u katastarskom operatu u PL 501 kao šuma od 949 m² i maslinik od 3978 m², sveukupno 4927 m².

5. Na raspravi je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda, međašnika i osoba s pravnim interesom – Ante Mateljana i Kristiana Elezovića koji su potvrdili činjenične navode o načinu stjecanja prava vlasništva i o neprekinutom višedesetljetnom posjedu ovih čestica isključivo i u cijelosti od strane majke predlagatelja i danas predlagatelja.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje upućuju na osnovanost prijedloga, a temelje se na izvedenim dokazima, pregledanim ispravama, stanju spisa i zemljišne knjige, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 5. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. zk odjel – ovdje
2. Porezna uprava – Split
3. Područni ured za katastar, Odjela za katastar nekretnina Split
4. u spis

pun. predlagatelja pun. Dora Živković, odv. u Splitu, Domovinskog rata 40

Bašić Josip pok. Ivana,
Bezić Ante,
Ursić Ivan sin Nikole,
Mateljan Ivanica ž. Kaje,
Mladinov Ivan pok. Stjepana,
Mladinov Petar pok. Stjepana,
Mladinov Antica pok. Stjepana,
Mladinov Ružarija pok. Stjepana,
Bezić Marija kći Petromira,
Ursić Jadran sin Marina,
Ursić Nikola pok. Klementa,
Ursić Jerko sin Nikole,
Ursić Ivan sin Nikole,
Cecić Marija rođ. Ursić,
Burica Tonka rođ. Ursić,
Buktenica Ivica rođ. Ursić, bez adrese dostava putem e-oglasne ploče

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Dobrila Ursić ž. Jerka – nasljednicima:

Theresa Marie Ursic, SAD, San Pedro, N. Ellery Place 212
Ivanka Theresa Ursic, SAD, San Pedro, N. Ellery Place 212
Branka Pasalich, SAD, Seattle, 4324 SW Willow ST. 212



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 14:
32

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190645642b002145

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-