

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA	Trgovački sud u Splitu
POSLOVNI BROJ SPISA	1.St-138/2014-332
PODACI O STRANKAMA:	
RAZLUČNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	BANK AUSTRIJA CREDITANSTALT AG - ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG - ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, OIB: 92963223473
STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju, Split, Zrinsko-Frankopanska 211, OIB: 53703638008
STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.
PODACI O NEKRETNINAMA SKUPNE PRODAJE I UVJETIMA PRODAJE:	
Broj z.k.ul. / podul.	ZU 19253 i ZU 3417
Katastarska čestica	a) sportska dvorana "SPALADIUM ARENA", Udio prava građenja 1/1 , ZU 19253 k.o. Split, sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m2, upisana u ZU 3417 k.o. Split b) pravo građenja na čest. zem. 6890/1, ZU 3417 k.o. Split, dvor, zemljište pod sportskom dvoranom, površine 15706 m2, dvor, površine 15092 m2, ukupno 30798 m2. c) strojevi u oprema stečajnog dužnika koji se nalaze u sportskoj dvorani "Spaladium arena", prema popisu iz nalaza i mišljenja sudskog vještaka dipl. ing. strojarstva Slavena Bitanga iz društva Euroexpert d.o.o. od 24.ožujka 2024.

Katastarska općina	Split
Površina	15706 m2 i 30798 m2.
Adresa nekretnine	Split, Zrinsko-Frankopanska 211
Opis nekretnine s pripadcima	Sportska dvorana Spaladium arena
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	-
Utvrđena vrijednost nekretnine	56.600.000,00+3.250.000,00 EUR odnosno ukupno 59.850.000,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- 44.887,500,00 eura (prva dražba) - 29.925,00 eura (druga dražba) - 14.962.500,00 eura (treća dražba) - 1, euro (četvrta dražba)
Početna cijena za nadmetanje	- 44.887,500,00 eura (prva dražba) - 29.925,00 eura (druga dražba) - 14.962.500,00 eura (treća dražba) - 1, euro (četvrta dražba)
Iznos dražbenog koraka	2.500,00 eura
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja javne dražbe	1. (prva)
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	- 5.985,000,00 eura (prva dražba) - 5.985.000,00 eura (druga dražba) - 5.985.000,00 eura (treća dražba) -5.985.000,00 eura (četvrta dražba)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od primitka rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	uz dogovor sa stečajnim upraviteljem Natalija Mladineo, Split, Viška 24, mobitel: 098/1732-284
Napomena	/

U Splitu, 29. travnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Broj zapisa: **9-30866-df552**

Kontrolni broj: **07adc-0ef1b-2e812**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.