



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4276/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmeli Ferčec, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista br. 1 iz listopada 2022., dana 12. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga za provedbu prijavnog lista br. 1 iz listopada 2022. u zk.ul.br. 6739 i zk.ul.br. 22187, oba k.o. Grad Zagreb.

Obrazloženje

1. Dana 26. siječnja 2023. zaprimljena je obavijest Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o provedbi promjene u katastru zemljišta, te je dostavljen prijavni list iz listopada 2022.

2. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19 i 128/22, dalje u tekstu ZZK-a).

3. Uvidom u dostavljeni prijavni list iz listopada 2022. utvrđeno je da se promjene odnose na kč. br. 7451/16, upisane u zk.ul.br. 6739 k.o. Grad Zagreb, na način da se upiše kč.br. 7451/16, livada, Zagreb, II. Ferenščica IV. odvojak, površine 997 m² i kč.br. 7451/13 dvorište, Zagreb, II. Ferenščica IV. odvojak, površine 147 m² te na kč.br. 7449/3, upisane u zk.ul.br. 22187 k.o. Grad Zagreb, na način da se upiše kč.br. 7449/3 uređeno zemljište, Zagreb, II. Ferenščica IV. odvojak, površine 1201 m² i kč.br. 7449/14 dvorište, Zagreb, II. Ferenščica IV. odvojak, površine 32 m².

4. Uvidom u zk.ul.br. 6739 k.o. Grad Zagreb utvrđeno je da je u istom upisana, između ostalog, kč.br. 7451/16 dvorište, II Ferenščica IV. odvojak, površine 1144 m², uknjižena kao društveno vlasništvo, s uknjiženim pravom korištenja po čl. 37., 38. i 39. ZON-a najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, za korist različitih osoba, te je uvidom u zk.ul.br. 22187 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno da je u istom upisna, između ostalog, kč.br. 7449/3 uređeno zemljište, II. Ferenščica IV. odvojak, površine 1233 m², uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim

pravom korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, za korist različitih osoba.

5. Odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a, propisano je da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta, pa će upis takve promjene zemljišnoknjižni sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

6. Imajući u vidu sve navedeno, utvrđeno je da prijavni list nije moguće provesti bez isprave iz čl. 164. st. 4. ZZK-a, obzirom da se promjene iz prijavnog lista odnose na nekretnine na kojima je uknjiženo pravo vlasništva odnosno društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist različitih osoba, zbog čega takva promjena utječe na knjižna prava, stoga u smislu odredbe čl. 117. st. 2. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

7. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 12. listopada 2023.

Ovlašteni zk. referent:
Karmela Ferčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna (33,18 EUR).

Dostaviti:

1. Papić Davor, II. Ferenčica, IV. Odvojak 3, Zagreb
2. Papić Božo, II. Ferenčica, IV. Odvojak 3, Zagreb
3. Papić Božica R. Iveta, II. Ferenčica, IV. Odvojak 3, Zagreb
4. Papić Vinko St., II. Ferenčica 38, Zagreb
5. Babić Krešimir, Resnički put 48/A, 10000 Zagreb
6. Barišić Ivica, II. Ferenšćica IV. odvojak 9, 10000 Zagreb
7. Mlikota Gordana, II. Ferenšćica, IV. odvojak. 1, Zagreb
8. Mlikota Luka, II. Ferenšćica, IV. odvojak Br. 1, Zagreb
9. Kušan Pera, Tribaljska 7, Zagreb
10. Cvitan Anita, II Ferenčica, III Odvojak 11, Zagreb
11. Kos Magda R. Trnčević, Gračani 37, Zagreb
12. Holub Ivan, Istarska 9/4, Novalja
13. Holub Mira, Istarska 9/4, Novalja
14. Kosalec Romeo, 2. Ferenšćica , 3. odvojak 7, Zagreb
15. Papić Marija, II. Ferenčica IV. odvojak Br. 5, Zagreb
16. Zagrebačka banka d.d., Paromlinska Br. 2, Zagreb
17. Omerović Smail, II. Ferenčica, III. odvojak. 13, Zagreb

18. Omerović Ana, II. Ferenčica, III. odvojak. 13, Zagreb
19. Bujan Jalža, Gračani 111, oglasna ploča suda, rok 30 dana
20. Bujan Mate, Gračani 111, oglasna ploča suda, rok 30 dana
21. Bujan Pavle, Gračani 111, oglasna ploča suda, rok 30 dana
22. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
23. Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, Zagreb, Slavonska avenija 6
24. Papić Božica, Zagreb, II. Ferenčica IV. odvojak 3

O tome obavijestiti:

1. Gradski ureda za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58A



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.10.2023 10:53

Serijski broj certifikata

3326571173598214214

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15365462613bc2f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-