


PRIMLJENO:

Obrazac 21.

21-03-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 11.11.2017. DO 21.03.2018.**

Obično preporučeno: ☒ R  
Primjeraka: ☒ priloga  
Pristojbe: ☒ kn, državnim bilježima  
Primio: 

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa. St-226/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza GRUPA CENTAR d. o. o. u stečaju, OIB: 08224622514, Velika Gorica, Dubrovačka 14

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni postupak nad društvom GRUPA CENTAR d.o.o. (OIB: 76518479649) zaključen je rješenjem suda br. St-661/2016 od 22. srpnja 2016. na temelju čl. 131., 132. SZ-a. Dana 28. ožujka 2017. podnesen je prijedlog za nastavak stečajnog postupka, temeljem st. 3. – pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu. Radi se o nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1839 k. o. Dražice. Navedena imovina upisana je temeljem čl. 438. u sudski registar kao iznad označena stečajna masa.

Dobivena je obavijest o vrijednosti stečajne mase od Porezne uprave, koja se u privitku dostavlja. Prema istoj vrijednost građevinskog zemljišta iznosi oko 440 kn/m<sup>2</sup> (u samom dopisu radi se o očitoj omašci, s obzirom da se spominje iznos od 44,64 kn/m<sup>2</sup> za građevinsko, a 64,48 kn/m<sup>2</sup> za poljoprivredno zemljište).

Osim toga, porezna uprava dostavila je izvod iz informatičkog sustava, iz kojeg proizlazi da je predmetna nekretnina (stara oznaka 1798/1 i dr.) kupljena po cijeni od 1.015.028,00 kn.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Radi se o neizgrađenom građevinskom zemljištu. Stečajni upravitelj u kontaktu je sa zainteresiranim kupcima radi eventualne prodaje gore navedene nekretnine neposrednom pogodbom.

Otvorne je bankovni račun za stečajnu masu. (HR2423900011101031986, Hrvatska poštanska banka d.d.)

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon obavijesti Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci br. S-DO-67/2017-IV-16 od 20. listopada 2017. o podmirenju tražbine koju je RH imala kao stečajni dužnik, te obavijesti članova društva GRUPA CENTAR d.o.o. u stečaju da su suglasni s prodajom gore navedene imovine putem izravne pogodbe za iznos od oko 80.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti, predlažem da se isto i učini temeljem čl. 247. SZ-a.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 21. ožujka 2018.

Prilozi:

- obavijesti

