



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10285/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu predlagatelja I. Marija Lešković, Jakšinec 28, Donja Stubica, II. predlagatelja Antonia Levaka, Jakšinec 29, Donja Stubica, III. Predlagatelja Marka Levaka, Grobnička ulica 24, Zagreb, protiv protustranaka: 1. OPĆENARODNA IMOVINA, 2. Josip Čupar, Pasanska Gorica 24, 3. Stjepan Levak, Jakšinec 29, 4. Justina Jakovac, udova r. Sikirnjak, Krušljevo Selo, 5. Ljudevit Jakovac, Krušljevo Selo, 6. Janko Jakovac, Krušljevo Selo, 7. Tješimir Jakovac, Krušljevo Selo, 8. Mato Jakovac, Krušljevo selo, 9. Mijo Levak, Jakšinec 18, 10. Ankica Perešin, Jakšinec 18, 11. Stjepan Levak, Jakšinec 35, 12. Antonio Levak, Jakšinec 29, 13. Josip Karabin, Podsusedska 53, Zagreb, 14. Ana Godec r. Karabin, Hećimovićeve 3, Zagreb, 15. Josip Perešin, Hum Stubički 169, 16. Dalibor Milek, Burle 27, Medulin, Pula, 17. Lešković Franjo, Jakšinec 6, 18. Lešković Andro, Jakšinec 6, 19. Lešković Šimun, Jakšinec 6, 20. Lešković Filip, Jakšinec 30, 21. Lešković Juraj, Jakšinec 30, 22. Lešković Filip, Jakšinec 30, 23. Lešković Jura, Jakšinec 30, 24. Butina Antun, Karivaroš, 25. Lešković Tomo, Jakšinec 27, 26. Lešković Dora Rođ. Kelemen, Jakšinec Kbr. 27, 27. Lešković Josip, Jakšinec Kbr. 28, 28. Lešković Josip, Gornja Stubica, Grofova Oršić 7a, 29. Tomo Lešković, Jakšinec 27, 30. Dora Lešković ud. Rođ. Kelemen, Jakšinec 27, 31. Josip Lešković, Jakšinec 28, 32. Josip Lešković, Grofova Oršić 7 A, Gornja Stubica, 33. Marija Lešković, Jakšinec 28, 34. Mijo Levak, Jakšinec 18, 35. Ankica Perešin, Jakšinec 18, 36. Stjepan Levak, Jankov, Jakšinec 35, 37. Antonio Levak, Jakšinec 29, 38. Franjo Lešković, Jakšinec kbr. 31, 39. Marija Sili, rođ. Levak, Brezje kbr. 35, 40. Ivan Lešković, Radovanov, Jakšinec 28, 41. Stjepan Levak, Jakšinec 29, 42. Stjepan Perešin, Jakšinec 101, 43. Štefica Jakšić, Matenačka cesta 32, 44. Marija Lešković, Jakšinec 28, 45. Mladen Jakšić Ivanov, Jakšinec 88/B, 46. ODO u Zlataru, 47. Zagorska kreditna unija, Zabok, K. Š. Đalskog 4, 48. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3, 49. Grad Donja Stubica, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 30. ožujka 2026.

riješio je

I. Određuje se provedba Parcelacijskog elaborata izrađenog po ovlaštenom trgovačkom društvu MOJA MEĐA d.o.o. za geodetske djelatnosti i usluge, ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja

Stubica, klasa: 932-06/2025-02/104, ur.br. 541-13-05/1-25-3 od 23. travnja 2025., sukladno prijedlogu predlagatelja od 22. srpnja 2025. g., tako da se dozvoljava:

1) u zk. ul. br. 311 k.o. Slani Potok:

-promjena površine čkbr. 3345 oranica Kupnice u Jakšincu, površine 472 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 3345 oranica Kupnice u Jakšincu površine 1060 m²

-promjena površine čkbr. 3346 oranica Kupnice u Jakšincu, površine 411 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 3346 oranica Kupnice u Jakšincu površine 898 m²

-promjena površine čkbr. 3347 oranica Kupnice u Jakšincu, površine 409 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 3347 oranica Kupnice u Jakšincu površine 985 m²

2) u zk. ul. br. 419 k.o. Slani Potok:

promjena površine čkbr. 3351 oranica doma u Jakšincu, površine 200 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 3351 oranica površine 583 m²,

uz otpis iste u novi zk.ul. _____ k.o. Slani Potok, brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist I. predlagateljice:

Marija Lešković, OIB: 08189116300, Jakšinec 28

3) u zk. ul. br. 75 k.o. Slani Potok:

raspis čkbr. 3352 vinograd doma u Jakšincu, površine 378 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 3352/1 voćnjak Jakšinec površine 698 m²

čkbr. 3352/2 voćnjak Jakšinec površine 855 m²,

uz otpis čkbr. 3352/1 u novi zk.ul. _____ k.o. Slani Potok, brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist II. predlagatelja:

Antonio Levak, OIB: 73418371687, Jakšinec 29,

uz otpis čkbr. 3352/2 u novi zk.ul. _____ k.o. Slani Potok, brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist I. predlagateljice:

Marija Lešković, OIB: 08189116300, Jakšinec 28

promjena površine čkbr. 3353 oranica doma u Jakšincu, površine 1031 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 3353 oranica Jakšinec površine 4285 m²,

uz otpis iste u novi zk.ul. _____ k.o. Slani Potok, brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist I. predlagateljice:

Marija Lešković, OIB: 08189116300, Jakšinec 28

4) u zk. ul. br. 816 k.o. Slani Potok:

promjena površine, naziva i izgrađenosti čkbr. 3354 kuća i dvorište u Jakšincu, površine 157 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 3354 kuća Jakšinec 28 površine 98 m², pomoćna zgrada površine 238 m², nadstrešnica površine 20 m², dvorište površine 2191 m², ukupno 2547 m²,
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist I. predlagateljice:

Marija Lešković, OIB: 08189116300, Jakšinec 28

5) u zk. ul. br. 816 k.o. Slani Potok:

ponišćavanje čkbr. 3355 kuća br.119 i dvorište površine 60 čhv, uslijed spajanja u čkbr. 3354

6) u zk. ul. br. 103 k.o. Slani Potok:

promjena površine, naziva i izgrađenosti čkbr. 748 dva vrta kod kuće u Jakšincu površine 748 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 3356 kuća, Jakšinec 29 površine 222 m², pomoćna zgrada površine 315 m², dvorište površine 1301 m², ukupno 1838 m²

te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist III. predlagatelja:

Levak Antonio, OIB: 73418371687, Jakšinec 29.

II. Određuje se provedba Parcelacijskog elaborata izrađenog po ovlaštenom trgovačkom društvu GROMATIC KR d.o.o. ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, klasa: 932-06/2025-02/435, ur. br. 541-13-01/3-25-5 od 26. studenoga 2025., sukladno prijedlogu predlagatelja od 22. srpnja 2025. g., tako da se dozvoljava:

1) u zk. ul. br. 784 k.o. Donja Stubica:

promjena naziva i površine čkbr. 416/1 oranica polje pod Golubovcem, površine 322 čhv tako da sada glasi:

čkbr. 416/1 oranica Golubovec površine 4358 m²,

uz besteretni otpis iste u novi zk.ul. _____ k.o. Donja Stubica

te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist III. predlagatelja:

Marko Levak, OIB: 98637217067, Grobnička ulica 24

2) u zk. ul. br. 798 k.o. Donja Stubica:

-promjena površine čkbr. 416/41 oranica polje pod Golubovcem, površine 273 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 416/41 oranica polje pod Golubovcem površine 399 m²

- promjena površine čkbr. 416/42 oranica polje pod Golubovcem, površine 623 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 416/42 oranica polje pod Golubovcem površine 910 m²

3) u zk. ul. br. 799 k.o. Donja Stubica

- promjena površine čkbr. 416/43 oranica polje pod Golubovcem, površine 602 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 416/43 oranica polje pod Golubovcem površine 879 m².

III. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 103 k.o. Slani Potok i to:

čkbr. 3358 oranica doma u Jakšincu površine 46 čhv,

uz besteretni otpis iste u novi zk.ul. _____ k.o. Slani Potok,

te se dopušta:

uknjižba prava vlasništva za korist III. predlagatelja:

Levak Antonio, OIB: 73418371687, Jakšinec 29.

IV. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2054 k.o. Slani Potok i to:

čkbr. 3703 oranica i vinograd Mejka površine 1546 m²,

uz besteretni otpis iste u novi zk.ul. _____ k.o. Slani Potok,

te se dopušta:

uknjižba prava vlasništva za korist III. predlagatelja:

Levak Antonio, OIB: 73418371687, Jakšinec 29.

V. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 551 k.o. Donja Stubica i to:

čkbr. 416/16 livada Polje pod Golubovcem površine 800 čhv,

uz besteretni otpis iste u novi zk.ul. _____ k.o. Donja Stubica,

te se dopušta:

uknjižba prava vlasništva za korist III. predlagatelja:

Levak Antonio, OIB: 73418371687, Jakšinec 29.

VI. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 551 k.o. Donja Stubica i to:

čkbr. 416/17 livada Polje pod Golubovcem površine 800 čhv,
uz besteretni otpis iste u novi zk.ul. _____ k.o. Donja Stubica,

te se dopušta:

uknjižba prava vlasništva za korist II. predlagatelja:

Marko Levak, OIB: 98637217067, Grobnička ulica 24.

VII. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9635 k.o. Andraševac i to:

čkbr. 5483 livada Trebežine površine 3859 m2,
uz besteretni otpis iste u novi zk.ul. _____ k.o. Andraševac,

te se dopušta:

uknjižba prava vlasništva za korist III. predlagatelja:

Marko Levak, OIB: 98637217067, Grobnička ulica 24.

VIII. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7861 k.o. Andraševac i to:

čkbr. 5484 livada Trebežine površine 2399 m2,
uz besteretni otpis iste u novi zk.ul. _____ k.o. Andraševac,

te se dopušta:

uknjižba prava vlasništva za korist II. predlagatelja:

Antonio Levak, OIB: 73418371687, Jakšinec 29

IX. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka upisane na temelju rješenja posl.br. Z-10285/2025.

X. Nalaže se zemljišnoknjižna provedba ovog rješenja po službenoj dužnosti.

U Donjoj Stubici 30. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ines Oroz

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 194. stavak 3. i čl. 195. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelji
2. OPĆENARODNA IMOVINA
3. 2. Josip Čupar, Pasanska Gorica 24
4. Stjepan Levak, Jakšinec 29
5. Justina Jakovac, udova r. Sikirnjak, Krušljevo Selo
6. Ljudevit Jakovac, Krušljevo Selo
7. Janko Jakovac, Krušljevo Selo
8. Tješimir Jakovac, Krušljevo Selo
9. Mato Jakovac, Krušljevo selo
10. Mijo Levak, Jakšinec 18
11. Ankica Perešin, Jakšinec 18

12. Stjepan Levak, Jakšinec 35
 13. Antonio Levak, Jakšinec 29
 14. Josip Karabin, Podsusedska 53, Zagreb
 15. Ana Godec r. Karabin, Hećimovićeva 3, Zagreb
 16. Josip Perešin, Hum Stubički 169
 17. Dalibor Milek, Burle 27, Medulin, Pula
 18. Lešković Franjo, Jakšinec 6
 19. Lešković Andro, Jakšinec 6
 20. Lešković Šimun, Jakšinec 6
 21. Lešković Filip, Jakšinec 30
 22. Lešković Juraj, Jakšinec 30
 23. Lešković Filip, Jakšinec 30
 24. Lešković Jura, Jakšinec 30
 25. Butina Antun, Karivaroš
 26. Lešković Tomo, Jakšinec 27
 27. Lešković Dora Rođ. Kelemen, Jakšinec Kbr. 27
 28. Lešković Josip, Jakšinec Kbr. 28
 29. Lešković Josip, Gornja Stubica, Grofova Oršić 7a
 30. Tomo Lešković, Jakšinec 27
 31. Dora Lešković ud. Rođ. Kelemen, Jakšinec 27
 32. Josip Lešković, Jakšinec 28
 33. Josip Lešković, Grofova Oršić 7 A, Gornja Stubica
 34. Marija Lešković, Jakšinec 28
 35. Mijo Levak, Jakšinec 18
 36. Ankica Perešin, Jakšinec 18
 37. Stjepan Levak, Jankov, Jakšinec 35
 38. Antonio Levak, Jakšinec 29
 39. Franjo Lešković, Jakšinec kbr. 31
 40. Marija Sili, rođj. Levak, Brezje kbr. 35
 41. Ivan Lešković, Radovanov, Jakšinec 28
 42. Stjepan Levak, Jakšinec 29
 43. Stjepan Perešin, Jakšinec 101
 44. Štefica Jakšić, Matenačka cesta 32
 45. Marija Lešković, Jakšinec 28
 46. Mladen Jakšić Ivanov, Jakšinec 88/B
 47. ODO u Zlataru
 48. Zagorska kreditna unija, Zabok, K. Š. Đalskog 4
 49. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, A. Mihanovića 3
 50. Grad Donja Stubica, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20II
 51. Zk odjel
- O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
 2. Porezna Uprava, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.04.2026 12:
38

**Serijski broj
certifikata**

449358095833677122534475982269041333984894341579

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1845794799fb135e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-