

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA ULICA 2  
31 000 OSIJEK  
SUDAC: BORIS VUKOVIĆ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno, neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
26-11-2019 god. u 4 primjeraka sa 5 priloga  
I. rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Kreiran na poštu preporučeno dana 25.11.2019. god  
Plaćena pristojba. kuna u državnim biljezima - manje  
plaćene. kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)  
Potpis sudnika

Našice, 22.11.2019.g.

Poslovni broj 7-St-1509/2018

STARI GRANIČAR d.o.o. ( ranije GEOFOTO GRUPA d.o.o.), Zagreb, Buzinski prilaz 28, MBS: 080798352,  
OIB: 63385121762

Predmet: podnesak stečajnog upravitelja za ročište u prethodnom postupku zakazano za  
28.11.2019.g.

Poštovani,

nakon dostave dodatne dokumentacije od strane zakonskog zastupnika, šaljem nadopunjeno  
izvješće u prethodnom postupku.

## 1. Uvidom u dokumentaciju utvrđene je struktura imovine :

KONTO	OPIS	IZNOS	Opis
0230	materijalna imovina -Nekretnine	6.798.993,60	Pregled nekretnina
0320	Postrojenja, oprema,transportna sredstva	23.000,00	Osobni automobil
100	Transakcijski račun u bankama	2,32	račun u blokadi
102	Blagajna	18.090,24	račun u blokadi- podaci nisu ažurni
115	Dani zajmovi i depoziti	7.032.212,97	pregled konta
1209	Potraživanja za nefakturirane usluge i isporuke	46.095,00	nema podataka
121	Potraživanja od kupaca iz inozemstva	178.783,32	pregled konta
128	Ostala kratkoročna potraživanja	2.052.625,38	pregled konta
134	Potraživanja u sporu i rizična potraživanja	5.171,55	pregled konta
14	Potraživanja od države za poreze, carinu i doprinose	204.463,83	Porezna uprava nije dostavila svoje stanje obveza

## A) Nekretnine dužnika koje se navode u bruto bilanci i bilanci sastoje se od:

Rbr	Opis nekretnine					
	Općinski sud- zk odjel	zk uložak	opis	udio	status	OPIS
1	Pula/ROVINJ	3598	Kuća, štala , dvorište	1/2	Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Bjelovaru od 08. siječnja 2019.g.	
2	Novi Zagreb/ K.O. BUZIN	813	Oranica	1/4	Sporazum o raskidu Ugovora od 19.12.2018.g.-	Vodi se kao dio stečajne mase GEOFOTO d.o.o. u stečaju
3	Novi Zagreb/novi zagreb	804	Poslovna zgrada. Oranica	2/5	Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Bjelovaru od 08. siječnja 2019.g.	
4	Novi Zagreb/ K.O. BUZIN	54	Kuća, dvorište, vrt	1/5	Sporazum o raskidu Ugovora od 19.12.2018.g.	Vodi se kao dio stečajne mase GEOFOTO d.o.o. u stečaju

Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Puli( zk u l 3958) i Novom Zagrebu( zk.ul 804) više nije u vlasništvu tvrtke na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Bjelovaru(3 P -129/2017-4) od 8 siječnja 2018.g., a što je provedeno i u Zemljišnim knjigama rješenjima od 2. travnja 2019.g.( Z-4940/2019 i Z-7289/2019)

Uvidom u ZK uloške 813 i 54 Općinskog suda u Zagrebu , tvrtka se još uvijek vodi kao suvlasnik nekretnina upisanih u navedene ZK uloške. Međutim, sukladno sporazumu potpisanom dana 19.12.2018.g. između Geofoto grupa d.o.o. i Geofoto d.o.o. u stečaju, ugovor kojim je tvrtka Gefoto grupa d.o.o. stekla navedene nekretnine je raskinut obzirom da je isti u trenutku sklapanja bio i pobojan. Ova činjenica još nije upisana u navedene ZK uloške.

Uvidom u izvještaj stečajnog upravitelja GEOFOTO d.o.o. u stečaju od 05.07.2019.g., predmetne nekretnine čine stečajnu masu( prilog izvještaj stečajnog upravitelje GEOFOTO d.o.o. u stečaju)

Stečajnog upravitelja GEOFOTO d.o.o. u stečaju zamolio sam kratko obrazloženje oko razloga činjenica radi kojih promjena vlasništva nije provedena u zemljišnim knjigama, no do trenutka pisanja ovog izvještaja odgovor nisam zaprimio.

**Obzirom na navedeno zaključujem da tvrtka nije vlasnik nekretnina.**

Pregled ostalih konta iz bilance:

KONTO 11500- ZAJMOVI PODUZETNICIMA	iznos(kn)	status	Mogućnost naplate
Business Consalting	20.000,00	Potraživanje iz 2013.g.na temelju pozajmice - zastara	ne
Geo gradnja d.o.o. u stečaju	3.138.030,83	stečaj	ne
Gefoto d.o.o u stečaju	2.342.967,14	stečaj	ne
Jasmina Biljecki	414.000,00	Potraživanje iz 2013.g. Na temelju ugovora o pozajmici - zastara	ne
Juro Bajić	15.000,00	Potraživanje 20.12.2016.	upitno
Krunoslav Biljecki	5.600,00	Potraživanje na temelju pozajmice od 01.03.2017.	Upitno

Tajna d.o.o.	1.066.615,00	subjekt brisan iz registra	ne
Urbar d.o.o.	30.000,00	Potraživanje iz 2014.g. na temelju pozajmica - Otvoren prethodni stečajni postupak, firma u blokadi	upitno
	7.032.212,97		

KONTO 1211 potraživanja od kupaca iz inozemstva	iznos(kn)	status	Mogućnost naplate
Geofoto latinoamerica Sri	18.078,64	Potraživanje iz svibnja 2013.g. na temelju fakture - zastara	ne
Geotech company	160.704,68	Potraživanje iz 2015.g. na temelju fakture- zastara	ne

KONTO 1283- potraživanja stečena cesijom, asignacijom i preuzimanjem	iznos(kn)	status	Mogućnost naplate
Gefoto d.o.o u stečaju	1.580.873,04	stečaj	ne
Geosecurity d.o.o.	438.875,00	Otvoren prethodni stečajni postupak, potraživanje iz 01.08.2016 - zastara	ne
Metronet telekomunikacije d.o.o.	12.877,34	Potraživanje iz 2016.g. a zastara	ne
Tajna d.o.o.	20.000,00	subjekt brisan iz registra	ne
Ukupno	2.052.625,38		

KONTO 1341- potraživanje za kamate	iznos(kn)	Mogućnost naplate
Jasminka Biljecki	5.158,03	zastara
<b>Juro Bajić</b>	<b>13,52</b>	<b>Upitno</b>

Pregled predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju godinu dana	iznos kn
Troškovi vođenja i otvaranja računa	1.000,00
Računovodstvene usluge	12.000,00
Materijalni troškovi(prijevoz, poštanske usluge, kanc.materijal)	7.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	10.000,00
Popisivanje i sređivanje arhivske građe	1.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>31.000,00</b>

Predvidivi troškovi prethodnog stečajnog postupka	iznos kn
Nagrada stečajnom upravitelju -BRUTO	4.000,00
Poštanski troškovi i biljezi	300,00
<b>UKUPNO</b>	<b>4.300,00</b>

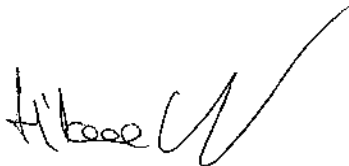
**Zaključak :**

Uvidom u dostupne podatke jedina nesporna imovina je navedeni osobni automobil manje vrijednosti koja nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog i prethodnog postupka. Potraživanja su velikim dijelom nenaplativa radi stečaja dužnika i zastare. Za potraživanja koja nisu u zastari pretpostavljam da je potrebno pokrenuti ovršne postupke.

Obzirom na pregledanu dokumentaciju predlažem stečajnom sucu da u smislu čl. 132. Stečajnog zakona donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, obzirom da se provedbom stečajnog postupka ne bi ostvario cilj stečajnog postupka, a to je namirenje vjerovnika.

Stečajni sudac može, uz prethodni poziv vjerovnicima, pozvati iste da predujme iznos od 35.300 kuna za pokriće troškova provedbe stečajnog postupka ukoliko vjerovnici smatraju da će kroz stečajni postupak moći namiriti svoje tražbine djelomično ili u cijelosti.

Privremeni stečajni upravitelj

**Prilozi**

- Izvješće u predmetu GEOSECURITY d.o.o. i knjigovodstvena kartica
- Izvješće u predmetu GEOFOTO d.o.o. u stečaju
- računi GEFOTO LATINOAMERICA i GEOTECH COMPANY
- Ugovor o zajmu –URBAR d.o.o. i rješenje o otvaranju prethodnog postupka
- Ugovor o pozajmicama: KRUNOSLAV BILJECKI, JASMINKA BILJECKI, BUSINESS CONSULTING
- ZK IZVADCI
-

18. St-2558/18

Zaprimljeno na  
sud: 3.5.19.

**GEOSECURITY d.o.o., Zagreb**  
**Maksimirska 70**  
**MBS: 080923585**  
**OIB: 53515234517**

**Privremeni stečajni upravitelj**  
**Korana Ferdelji, odvjetnica**  
**Mirka Viriusa 16, Zagreb**  
**OIB: 74691192835**

U Zagrebu, dana 26. travnja 2019.g.

**St-2558/18**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Sutkinja Danijela Uzelac, kao stečajna sutkinja**  
**Amruševa 2, Zagreb**

**Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom GEOSECURITY d.o.o., Zagreb, Maksimirska 70, MBS: 080923585, OIB: 53515234517**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2558/18 od dana 22. ožujka 2019.g. za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Korana Ferdelji s dužnošću da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavi podatke nadležnih institucija i nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, između ostalog i vrijednost i stanje osobnog automobila marke Mercedes, CLS 350 CDI, godina proizvodnje 2011. te Apple Iphone, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predviđenih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

#### **OPĆI PODACI DUŽNIKA**

**MBS:** 080923585  
**OIB:** 53515234517  
**TVRKA/NAZIV:** GEOSECURITY d.o.o. za uslugu  
**SKRAĆENA TVRKA:** GEOSECURITY d.o.o.  
**SJEDIŠTE/ADRESA:** Maksimirska 70, Zagreb

#### **PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:**

- Izrada elaborata
- dr. djelatnosti navedene u sudskom registru

#### **OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:**

**Ratko Miličević, OIB: 66747308766,**  
**Zagreb, Bužanova 6**  
**- jedini član d.o.o.**

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Oto Jungwirth, OIB: 41193579588

Zagreb, Kapucinska ulica 11

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 21.12.2016. godine

Zvonko Biljecki, OIB: 27045705962

Gornji Čehi, Ulica Slavka Čora 56

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 22.11.2017. godine

## TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

20.000,00 kn

## OPĆI PODACI

Dužnik se bavio raznim djelatnostima dok je nedavno najbitnija djelatnost bila usluge koje se odnose na robu vojne opreme. Naime, dužnik je sklopio Ugovor o isporuci čizama od 07.11.2018. g. u protuvrijednosti 5.400.000,00 USD, no koji još nije realiziran na način da je izostala početna uplata kupca u visini 2.700.000,00 USD.

Dužnik je stupio u neprekidnu blokadu dana 06.06.2018. g. koja traje do današnjeg dana i to temeljem dugovanja prema društvu Šestan-Busch d.o.o..

## IMOVINA, TEMELJNI KAPITAL I OBVEZE DRUŠTVA

Utvrđena je slijedeća imovina, kapital i obveze dužnika:

### IMOVINA DUŽNIKA

#### DUGOTRAJNA IMOVINA

0,00 kn

#### KRA TKOTRAJNA IMOVINA

- pokretnine-vozila

80.000,00 kn

- potraživanja

80.000,00 kn

- zajmovi

0,00 kn

0,00 kn

### Ukupno AKTIVA

80.000,00 kn

### OBVEZE DUŽNIKA

#### DUGOROČNE I KRA TKOROČNE OBVEZE

296.000,00 kn

### Ukupno OBVEZE

296.000,00 kn



## **OBRAZLOŽENJE**

Uvidom u prikupljenu dokumentaciju stečajni upravitelj došao je do slijedećih zaključaka:

- **Stanje imovine na dan 26.04.2019.g. iznosi 80.000,00 kn.**

Privremeni stečajni upravitelj napominje kako je dužnik dostavio zadnju bilancu datiranu sa 31.12.2017.g.

Privremeni stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa direktorom dužnika no isti mu nije mogao dostaviti važeću bilancu društva kao niti onu datiranu sa 31.12.2018.g. jer mu je uslijed neplaćanja računa knjigovodstvo otkazalo suradnju.

Stupivši u kontakt sa knjigovodstvom privremeni stečajni upravitelj dobio je iste podatke uz napomenu da je knjigovodstvo pripremilo svu dokumentaciju dužnika za primopredaju, no da neće dostavljati nikakve podatke obzirom na otkaz suradnje, tako da uslijed otvaranja stečajnog postupka moći će se rekonstruirati knjigovodstvo dužnika te utvrditi točno stanje imovine i obveza.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj neće analizirati stare podatke iz bilance 2017.g. obzirom je razvidno iz prikupljenih podataka da društvo ima imovinu dostatnu za namirenje barem troškova stečajnog postupka, a kako se u nastavku i navodi.

Dužnik po saznanju stečajnog upravitelja od materijalne imovine posjeduje motorno vozilo MERCEDES Klasa CLS iz 2011.g. reg. oznake ZG1886FH koje je uredno registrirano i u voznom stanju te se procjenjuje vrijednost istog na 80.000,00 kn.

Sukladno pregledu osnovnih sredstava na dan 30.09.2018.g. stečajni dužnik posjeduje i cmi Iphone 7 koji nije u ispravnom stanju te se vrijednost procjenjuje opreza radi na 200 kn.

Po saznanju privremenog stečajnog upravitelja dužnik nema druge materijalne imovine.

Opreza radi, navodi se da potencijalno postoji imovina u obliku potraživanja dužnika prema trećima no uslijed manjka knjigovodstvene dokumentacije u ovom trenutku nije moguće navesti točne iznose kao niti vjerojatnost naplate istih.

Navedeno proizlazi:

- Osnovna sredstva (u spisu)
- knjižica vozila
- Uvjerenje GDU od 10.04.2019.g.

- **Obveze dužnika (kratkoročne i dugoročne) iznose 296.000,00 kn.**

Dugovanja dužnika za koje privremeni stečajni upravitelj ima saznanja su obveze prema radnicima, koje nije moguće u ovom trenutku točno navesti jer je knjigovodstvo dužnika otkazalo suradnju sa dužnikom sa danom 31.12.2018.g.

Procjenjuje se dugovanje na 100.000,00 kn po osnovi obveza prema radnicima.

Takoder je nesporno dugovanje stečajnog dužnika temeljem pristupa dugu društvu Geofoto grupa d.o.o. u iznosu od 505.246,35 kn koje je svedeno na iznos od 220.000,00 kn, a povodom kojeg duga je i većina blokade dužnika na FINA-i (vjerovnik društvo Šestan-Busch d.o.o.).

Utvrđena su i dugovanja prema vjerovnicima obrt Naftalina 13.300,00 kn, Rhea d.o.o. 5.200,00 kn, OD Bušurelo, Žužul i partneri d.o.o. 1.500,00 kn....  
U odnosu na druga dugovanja dužnika stečajni upravitelj trenutno ne može sa sigurnošću ista navesti dok ne rekonstruira knjigovodstvo dužnika sukladno već gore navedenim navodima.

Navedeno proizlazi iz:

- Očevidnik o redoslijedu plaćanja FINA-e (u spisu)
- Sporazum o otplati duga i jamstvu (u spisu)

● **Dužnik ima dva otvorena žiro računa**

Žiro račun dužnika je otvoren kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. IBAN: HR1524020061100756049, otvoren dana 07.10.2015.g., te je stupio u neprekidnu blokadu dana 06.06.2018.g. u kojoj se nalazi i danas.

Žiro račun dužnika je otvoren kod Karlovačka banka d.d. IBAN: HR5824000081110250634, otvoren dana 10.03.2015.g., te je stupio u neprekidnu blokadu dana 06.06.2018.g. u kojoj se nalazi i danas.

Navedeno proizlazi:

- uvid u poslovna hr

● **Dužnik ima šest zaposlenih radnika.**

Među zaposlenim radnicima su prijavljeni i direktori Biljecki Zvonko i Jungwirth Oto.

Navedeno proizlazi iz:

- Potvrde HZMO-a od 02.04.2019.g.

● **Sudski postupci**

Dužnik po saznanju stečajnog upravitelja nema u tijeku sudskih postupaka.

● **Razlučna i izlična prava**

Dužnik po saznanju stečajnog upravitelja nema razlučnih i izlučnih vjerovnika

Predviđivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci su slijedeći:

1. Prethodni postupak:

Trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja	3.000,00 kn
Biljezi	60,00 kn
Materijalni trošak	50,00 kn

2. Stečajni postupak za razdoblje od 6 mjeseci:

Izrada pečata	140,00 kn
Trošak knjigovode	6.000,00 kn
Trošak stečajnog upravitelja	15.000,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, pristojbe,	
Prijevoz, oglasi, žiro-račun)	3.000,00 kn
Trošak vještačenja	1.250,00 kn
<u>Ukupno</u>	<u>29.740,00 kn</u>

## ZAKLJUČAK

Stečaj se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih stečajnih razloga sukladno čl. 5 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017-dalje SZ). Stečajni razlozi su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Dužnik ispunjava uvjete za oba stečajna razloga.

Slijedom navedenog, ispunjeni su svi stečajni razlozi privremeni stečajni upravitelj predlaže da se nad trgovačkim društvom GEOSECURITY d.o.o., Zagreb, Maksimirska 70, MBS: 080923585, OIB: 53515234517 otvori i provede stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj

Korana Ferdelji

U prilogu:

1. Potvrda HZMO
2. Knjižica vozila
3. Uvjerenje DGU
4. Izvadak iz poslovnica hr

**GEOFOTO GRUPA d.o.o.**

Buzinski prilaz 28

10000 Zagreb

Račun(i): HR1824000081110243303

HR1524840081106144623

OIB: 63385121762

**Kartica komitenta**Konto: 1283 - Potraživanja stečena cesijom, asignacijom i preuzimanjem  
duga od prodaje

Komitent: 45 - Geosecurity d.o.o.

Maksimirska 70, - Zagreb

OIB: 53515234517

Za period: 01.01.2016 - 28.10.2019

Dat. pos. događaja	Nal/St	Kl.dok.	Lok. dok.	Broj	Opis knjiženja	Datum dok.	Datum valjite	Z	Duguje	Potražuje	Saldo
Promet do: 01.01.2016									0,00	0,00	0,00
01.01.2018	1/47	PPS			Početno stanje	01.08.2016	01.08.2016	o	438.875,00	0,00	438.875,00
Promet za period od 01.01.2016 do 28.10.2019									438.875,00	0,00	438.875,00
UKUPNI PROMET									438.875,00	0,00	438.875,00

Molimo izvršite provjeru Vaših uplata prema financijskoj kartici, a ukoliko postoji neslaganje sa Vašom evidencijom, molimo dostavite nam kopije uplatnica radi usklađenja i reklamacije prema banci, ili nas nazovite. Do moguće pogreške u evidentiranju uplata dolazi zbog pogrešno unesenih podataka na samom mjestu plaćanja, za što odgovornost ne snosi upravitelj i na isto ne može utjecati.

Dokument je rađen iz računala i vrijedi bez žiga i potpisa.

46. Ref.

GEOFOTO d.o.o. u stečaju

zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30

M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4842/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GEOFOTO d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298**

U ZAGREBU  
**PRILJEŽNO**  
08.07.2019  
posrednik neposredno

### TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.04.2019. DO 30.06.2019.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine objavio prodaju motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika 11. lipnja 2019. god. na sudačkoj mreži temeljem kojeg oglasa je pristiglo 9 valjanih ponuda. Po službenom otvaranju ponuda na dan 27.06.2019. god. za vozilo marke Volkswagen Passat 1.9 TDI, godina proizvodnje 2008., reg. oznake ZG 7426 DN izabrana je najviša ponuda ponuđača Mane Drobac iz Čavla, Černik Cipica 25 u ukupnom iznosu od 28.113,00 kn, a u koji iznos je uključen PDV. Za vozila marke Fiat Doblo 1.2 Base, godina proizvodnje 2001., reg. oznake ZG 9328 AD, broj šasije ZFA22300005064261 te marke JAGUAR XJ8 4,2 V8, godina proizvodnje 2003., reg. oznake ZG 9690 AO broj šasije SAJAA72P73SQ01083 izabrana je najviše ponuda ponuđača ENVY CUT'S d.o.o. iz Sesveta, Prva Gupčeva ulica 30 koji su ponudili ukupni iznos od 2.420,00 kn sa uključenim PDV-om za Fiat Doblo 1.2 Base te ukupni iznos od 19.420,00 kn sa uključenim PDV-om za vozilo marke JAGUAR XJ8 4,2 V8. Po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene izvršena je primopredaja gore opisanih pokretnina kupcima te povrat jamčevina ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije.

Sukladno odluci vjerovnika usmeno je priopćeno stanarima u nekretnini dužnika u Banima da se moraju iseliti obzirom isti nisu htjeli potvrditi primitak te je sukladno zahtjevu stečajnog upravitelja upućenog Vodooprskbi i odvodnji d.o.o. izvršena obustava opskrbe vodom.

U odnosu na pokretnine – zrakoplove nije bilo pomaka od zadnjeg izvješća.

Stečajni upravitelj uredno sudjeluje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina se sastoji od pokretnina, i to:

Zrakoplovi

**GEOFOTO d.o.o. u stečaju**

zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30

M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II, S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOR, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 TI, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 TI, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

**Nekretnine**

- 4/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br. 76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- K.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- ¼ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Trenutno stanje žiro računa na dan 30.06.2019. iznosi 31.859,15 kn.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

U predmetnom razdoblju unovčena su motorna vozila, i to:

Red. br.	Pokretnina:	Količina:	Iznos sa uključenim PDV-om:
1.	NI- TERETNI AUTOMOBIL, marke FIAT DOBLO 1.2 BASIL, godina proizvodnje 2001., broj šasije zfa22500005064261, reg oznake ZG9328AD	1	2.420,00 kn
2.	MI- OSOBNI AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije WVVZZZ3CZ8P098302, reg oznake ZG 7426 DN	1	28.113,00 kn
3.	MI- OSOBNI AUTOMOBIL, marke JAGUAR XJS 4.2 V8, godina proizvodnje 2003., broj šasije SAJAA72P73SG01083, reg oznaka ZG 9690 AD	1	19.420,00 kn

**GEOFOTO d.o.o. u stečaju**

zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30

M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

---

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Imovina se sastoji od pokretnosti, i to:

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451,

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Isti nisu prodani iz razloga jer nije moguće doći u njihov posjed.

Nekretnine

- 4/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br. 76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- K.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- ¼ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Nisu brisane zabilježbe izvršnih postupaka nad gore navedenim nekretninama.

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Nisu ostvarena razlučna prava

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Nema izlučnog prava.

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - 1.500,00 kn (nije plaćeno)

Bankarski trošak - 90,00 kn (nije plaćeno)

**GEOFOTO d.o.o. u stečaju**

zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30

M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

Administrativna usluga – 500,00 kn (nije plaćeno)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.07.2019. do 30.09.2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji pokretnina i nekretnina. Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Mjesto i datum.

Stečajni upravitelj

**GEOFOTO d.o.o.**

- u stečaju -

Zagreb, OIB: 60261012298

Zagreb, 05.07.2019.

Zvonimir Bodrožić





**GEOFOTO**  
GRUPA

Aerofotogrametrijsko snimanje  
Kartografija  
Analička i digitalna  
fotogrametrija  
Katastar  
Geoinformacijski sustavi i rješenja  
Digitalni model reljefa  
Digitalni ortofoto

### Obrazac R-1

GEOTECH COMPANY  
Al-Nakhal District  
Jabel Zeitun Street, PO Box 53179  
Riyadh 11583  
SAUDI ARABIA

### Račun 7/VP01V001/2

Mjesto i datum: Zagreb, 31.03.2015.  
Dospjeće plaćanja: 15.04.2015.  
Poziv na broj: HR01 20007-2015-34470  
Šifra kupca: 3447  
PDV br./VAT kupca: -  
Naš PDV br./VAT: HR 63385121762

Uredbeni broj  
Klasa

Vrijeme izdavanja: 31.03.2015 14:09 Način plaćanja: transakcijski račun Operator: 1 Bobanović Marina

### PROVISION OF AIRBORNE LIDAR SURVEYS IN KSA

We are sending you 1 (first) invoice according to our offer dated 14th of January 2015 for provision of Airborne LIDAR Surveys in Kingdom of Saudi Arabia:

- Total amount of services: 252.500,00 USD
- Approved discount (10%): 25.250,00 USD
- Total cost of services: 227.250,00 USD

Datum isporuke: 31.03.2015.

Narudžba: Offer of 14th of January 2015

R.b.	Šifra	Naziv robe ili usluge	Porez	JM	Količina	Cijena kn	rabat	Iznos kn
1.	19	- Due for payment:		KOM	1,00	320 434,27		320 434,27
		Cijena USD: 45 450,00 Iznos USD:				45 450,00		
UKUPNO BEZ POREZA:								320 434,27
IZVOZNE ISPORUKE								320 434,27
ZA PLATITI:								KN 320 434,27
Bruto iznos USD: 45 450,00								SVEUKUPNO USD: 45 450,00

Za plaćanje nakon isteka roka dospelja, zaračunavamo propisanu zateznu kamatu.

Molimo da naznačeni iznos platite na naš žiro račun: HR1824000081110243303 (Karlovačka banka d.d.)

Dokument je izdan elektronskim putem, te je važeći bez pečata i potpisa

50%  
22.725 USD  
pl. 21.04.



za fotogrametrijske  
i geodetske poslove  
Zagreb

GEOFOTO GRUPA d.o.o.

Fakturirao:

HR-10000 Zagreb, Karlovačev brijeg 4, tel: 385 1 6680 111, fax: 385 1 6680 112, e-mail: geofoto@geofoto.hr

OIB: 63385121762, IBAN: HR1824000081110243303, Karlovačka banka d.d.



**GEOFOTO**  
GRUPA

**GEOFOTO LATINOAMERICA S.R.L.**

Avenida Sanchez Bustamante, entre calle 12 y 13 de Calacoto  
Numero 689, Edificio Gamarra, planta baja  
Zona Sur  
La Paz  
BOLIVIA

Aerofotogrametrijsko snimanje  
Kartografija  
Analitička i digitalna  
fotogrametrija  
Katastar  
Geoinformacijski sustavi i rješenja  
Digitalni model reljefa  
Digitalni ortofoto

Tax code: 149552025

Zagreb, May 2, 2013

**Invoice Nr. 29/VP01V001/2**

We invoice you for travel expenses, regarding the Project „Elaboration of national regulation for urban cadastre“ („ELABORACION DE UN REGLAMENTO NACIONAL DE CATASTRO URBANO“), according to the Contract dated 4<sup>th</sup> February 2013 (contract concluded between Banco Interamericano de Desarrollo, La Paz, Bolivia and company Geofoto Latinoamerica S.R.L., La Paz Bolivia)

1. Travel expenses of Mr. Teodor Fiedler

Subtotal	3.258,00 USD
VAT	0,00 USD
<b>TOTAL</b>	<b>3.258,00 USD</b>

~ 18.934,86 K

Payment:

RAIFFEISEN BANK d.d.  
Petrinjska 59, 10000 Zagreb, Croatia  
SWIFT CODE: **RZBHHR2X**  
IBAN: HR15 2484 0081 1061 4462 3

Tečaj EUR 2.5.2013. (Hrvatska lista 84)  
100 USD = 5,811805

  
za fotogrametrijske  
i geodetske poslove  
Zagreb,  
Buzinski prilaz 28.  
**GEOFOTO GRUPA d.o.o.**

**GEOFOTO GRUPA d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 63385121762**, koje zastupa direktor Zvonko Biljecki, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac), s druge strane, zaključili su dana, 21. listopada 2014. godine, ovaj

**URBAR d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 85023696718**, koje zastupa vlasnik Drago Brekalo, (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac), s druge strane, zaključili su dana, 21. listopada 2014. godine, ovaj

## UGOVOR O KRATKOROČNOM ZAJMU

Predmet ovoga Ugovora je reguliranje odnosa, prava i obveza ugovornih strana glede davanja zajma za poboljšanje trenutne likvidnosti zajmoprimca.

### Članak 1.

Zajmodavac daje a Zajmoprimac prima novčani zajam u iznosu **30.000,00 HRK** (slovima: trideset tisuća kuna), koji će se uplatiti na račun zajmoprimca kod Hypo alpe adria bank d.d. broj: **HR4725000091101251854**.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju i potvrđuju da će se na zajam obračunati kamatu po godišnjoj stopi od 6,00 % (šest posto), i to od dana novčane doznake zajma pa do dogovorene valute (roka) vraćanja.

Zajmoprimac će Zajmodavcu dug po osnovi zajma, uvećan za ugovorenu kamatu, vratiti najkasnije do 31. prosinca 2014. godine.

Ukoliko Zajmoprimac zakasni sa vraćanjem zajma ili dijela zajma dužan je platiti i kamatu u visini zatezne kamate po članku 29. stavak 1. i 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena.

### Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje da će prema preuzetim obvezama redovno izmiriti obvezu vraćanja zajma i kamata po njihovom dospeljeću.

Zajmodavac može raskinuti ovaj Ugovor ako zajmoprimac neuredno izvršava druge obveze po osnovu redovnog poslovanja ugovornih strana kroz promet roba i usluga ili ranije danih pozajmica.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je zajmodavac postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u trenutku kada je zajmodavac uputio pisanu dokumentiranu obavijest Zajmoprimcu da je Zajmoprimac zbog propusta da udovolji obvezama po ovom Ugovoru i drugim komercijalnim ugovorima pao u zakašnjenje sa ispunjenjem istih, slijedom čega je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelim, te da je u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu je upućena obavijest dužan podmiriti cjelokupan dug prema Zajmodavcu.

### Članak 3.

Rad osiguranja tražbine Zajmodavca po ovom pravnom poslu, Zajmoprimac će zajmodavcu predati jednu bjanko, vlastitu, akceptiranu mjenicu sa ovjerenim mjeničnim očitovanjem.

### Članak 4.

Zajmoprimac, zajam ili dio zajma može vratiti i prije isteka roka i o tome treba blagovremeno izvijestiti Zajmodavca.

### Članak 5.

Sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga poslovnog i građansko pravnog odnosa stranke će pokušati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju mjesnu nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Članak 6.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovarača a što oni potvrđuju svojim osobnim potpisima.

Zagreb, 21. listopada 2014.

Zajmodavac:

**GEOFOTO GRUPA d.o.o.**



za fotografske  
i geodetske poslove  
Zagreb,  
Buzinski prilaz 28

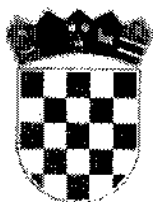
**GEOFOTO GRUPA d.o.o.**

Zajmoprimac:

**URBAR d.o.o.**

*Drago Brekalo*

**URBAR d.o.o.**  
Trakošćanska 4  
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-3730/16-15

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, 27. studenog 2018.,

### zaključio je

Određuje se ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, za 19. prosinca 2018. u 9:15 sati, u zgradi ovog suda u sobi br. 89/II ulična zgrada, a na koje se poziva dostavom ovog zaključka:

- predlagatelj
- dužnik
- zastupnik po zakonu dužnika
- pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova platnog prometa za dužnika – Addiko Bank d.d.

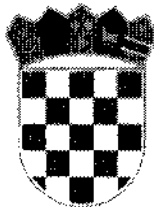
U Zagrebu 27. studenog 2018.

SUDAC  
Nikolina Dorić Hadžisejdić, v.r.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba ( čl. 11.st.9. SZ ).

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:  
Valentina Gabud



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-3730/16-8

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, 9. listopada 2018.,

riješio je

Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB.

zaključio je

I. Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Dragi Brekalu, OIB: 92151183517, Zagreb, Trakošćanska 4, u roku 8 dana, dostaviti ovom sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika te gdje se te stvari nalaze, zatim gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

II. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u roku iz točke I. ovog zaključka ne dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, sud će odrediti saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje dužnika.

U slučaju neodazivanja na saslušanje sud može osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika odrediti dovođenje, a može je i kazniti novčanom kaznom u iznosu do 10.000,00 kn.

III. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u dodijeljenom roku ne dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika ili dostavi netočno ili nepotpuno izvješće odgovara vjerovnicima za štetu koja im je time prouzročena.

IV. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika odgovaraju kazneno za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

V. Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan:

15. studenog 2018. u 10:50 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba broj 89/II – stari dio,

na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- predlagatelj,
- dužnik,
- zastupnik po zakonu dužnika,
- pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova platnog prometa za dužnika – Addiko Bank d.d.

VI. Pozvane osobe mogu se o prijedlogu i pisano očitovati.

### Obrazloženje

#### U odnosu na rješenje

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, na temelju čl. 444. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Financijska agencija, kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 1. rujna 2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 135 dana, u ukupnom iznosu od 499.968,32 kn, kao i da dužnik ima 1 zaposlenog. S obzirom na to da predlagatelj vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio predlagateljeve tvrdnje o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

S obzirom na to da iz predlagateljevih navoda proizlazi kako dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, sud je na temelju odredbe čl. 110. st. 1. i 115. st. 1. SZ-a riješio kao u izreci.

#### U odnosu na zaključak

Prema odredbi čl. 117. st. 1. SZ-a osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu dužne su nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajnim tijelima na njihov zahtjev, bez odgode, pružiti sve potrebne podatke i obavijesti, a prema odredbi stavka 2. tog članka sud može zaključkom narediti stečajnom dužniku, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu da u određenom trenutku preda izvješće o financijsko-gospodarskom stanju.

Imajući u vidu činjenicu da sud, na temelju navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno iz drugih javno dostupnih podataka, nije mogao utvrditi imovinu dužnika, naređeno je, po osnovi čl. 117. st. 1. i 2. SZ-a, osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika dostaviti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, u kojem će biti navedena cjelokupna imovina dužnika (točka. I. zaključka). Odluka iz točke II. izreke

zaključka donesena je na temelju odredbi čl. 117. st. 1., 2. i 6. SZ-a u vezi s čl. 177., 178. i 180. SZ-a, točka III. izreke zaključka utemeljena je na odredbi čl. 117. st. 3. SZ-a, a odluka iz točke IV. izreke zaključka donesena je na temelju odredbe čl. 117. st. 4. SZ-a.

Prema odredbi čl. 123. st. 1. SZ-a u rješenju o pokretanju prethodnog postupka sud će odmah zakazati ročište (radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka) na koje će pozvati osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, odnosno dužnika pojedinca, podnositelja prijedloga, pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa, privremenog stečajnog upravitelja, a prema potrebi i druge osobe. Slijedom navedenog, sud je temelju čl. 123. st. 1. SZ-a zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka (točka V. zaključka). Osobe koje su pozvane na navedeno ročište o prijedlogu se mogu očitovati i pisano (čl. 123. st. 2. SZ-a).

U Zagrebu 9. listopada 2018.

Sudac:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 115.st. 1. SZ-a)

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7.SZ-a)

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:  
Valentina Gabud

GEOFOTO GRUPA d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 28, 10010 Zagreb, OIB: 63385121762, zastupano po direktoru Zvonko Biljecki, u daljnjem tekstu u daljnjem tekstu ZAJMODAVATELJ

I

KRUNOSLAV BILJECKI, Zagreb, Gornji Čehi, Slavka Čora 56, OIB: 51919753906, u daljnjem tekstu ZAJMOPRIMATELJ,

sklopili su dana: 01.03.2017. godine

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

### Članak 1.

Zajmodavatelj daje zajmoprimatelju pozajmicu u iznosu od =5,600,00 kn (slovima: pettisučašedtokuna) i to na račun:

IBAN: HR1423400093210991365

### Članak 2.

Zajmoprimatelj se obvezuje kredit iz članka 1. ovog Ugovora vratiti zajmodavatelju zajedno sa pripadajućom kamatom u roku do 01.03.2018. godine.

### Članak 3.

Kamatna stopa iznosi 3% godišnje.

### Članak 4.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAJMODAVATELJ:  
GEOFOTO GRUPA d.o.o.



za fotogrametrijske  
i geodetske poslove  
Zagreb

GEOFOTO GRUPA d.o.o.

Direktor: Zvonko Biljecki

ZAJMOPRIMATELJ:  
KRUNOSLAV BILJECKI

\_\_\_\_\_



**GEOFOTO GRUPA d.o.o.**

Bužinski prilaz 28

10000 Zagreb

Račun(i): HR1824000081110243303

HR1524840081106144623

OIB: 63385121762

**Kartica komitenta**Konto: **11500 - Zajmovi poduzetnicima**Komitent: **154 - Krunoslav Biljecki**

, - Zagreb

OIB:

Za period: **- 18.10.2019**

Dat. pos. dogadaja	Val/St.	Kl.dok	Lok. dok	Broj	Opis knjiženja	Datum dok.	Datum valute	Z	Duguje	Potražuje	Saldo
Promet do:									0,00	0,00	0,00
01.03.2017	19/5	IZV	27		isplata - pozajmica	01.03.2017	01.03.2017	o	5.600,00	0,00	5.600,00
Promet za period od			do 18.10.2019						5.600,00	0,00	5.600,00
UKUPNI PROMET:									5.600,00	0,00	5.600,00

Molimo izvršite provjeru Vaših uplata prema financijskoj kartici, a ukoliko postoji neslaganje sa Vašom evidencijom, molimo dostavite nam kopije uplatnica radi usklađenja i reklamacije prema banci, ili nas nazovite. Do moguće pogreške u evidentiranju uplata dolazi zbog pogrešno unesenih podataka na samom mjestu plaćanja, za što odgovornost ne snosi upravitelj i na isto ne može utjecati.

Dokument je rađen iz računala i vrijedi bez žiga i potpisa.

GEOFOTO GRUPA d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 28, 10010 Zagreb, OIB: 63385121762, zastupano po direktoru Zvonko Biljecki, u daljnjem tekstu u daljnjem tekstu ZAJMODAVATELJ

JASMINKA BILJECKI, iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, OIB: 37745265238, u daljnjem tekstu ZAJMOPRIMATELJ,

sklopili su dana: 27.03.2013. godine

## UGOVOR O POZAJMICI

### Članak 1.

Zajmodavatelj daje zajmoprimatelju pozajmicu u iznosu od = 414.000,00 kn (slovima: četrstočetnaesttisucakuna) i to na račun: 2360000-3218914086

### Članak 2.

Zajmoprimatelj se obvezuje kredit iz članka 1. ovog Ugovora vratiti zajmodavatelju zajedno sa pripadajućom kamatom

### Članak 3.

Kamatna stopa iznosi 3% godišnje.

### Članak 4.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAJMODAVATELJ:  
GEOFOTO GRUPA d.o.o.



Dr.sc. Zvonko Biljecki

ZAJMOPRIMATELJ:  
JASMINKA BILJECKI

ZVONKO BILJECKI iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4 (OIB: 27045705962) s jedne strane  
i  
JASMINKA BILJECKI iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4 (OIB: 37745265238) s druge strane  
sklopili su temeljem odredbi glave sedme Obiteljskog zakona (NN br. 162/98) s današnjim danom  
sljedeći

## SPORAZUM O DIOBI IMOVINE STEČENE U BRAKU

### UVODNA ODREDBA

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 08. 03. 1986. godine zaključile brak, koji je upisan u maticu vjenčanih koja se vodi kod Matičnog područja Zagreb, Maksimir – za godinu 1986. godinu pod rednim brojem 00042.

Stranke ovog sporazuma suglasno navode da je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pokrenut postupak razvoda.

### PREDMET UGOVORA I BRACNA STEČEVINA

#### Članak 2.

Ugovorne strane ovim ugovorom rješavaju svoje imovinsko pravne odnose glede imovine stečene u braku.

Stranke sporazumno utvrđuju da su tijekom trajanja braka stekli sljedeću imovinu:

1. vlasništvo nekretnine, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, u naravi oranica, upisana u z.k.ul. 1427, na z.k.č.br. 1298/2, k.o. 324906 Mrgam-vlasništvo upisano na Zvonka Biljecki.
2. vlasništvo nekretnine, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu 1 to stan br. 34, stupac 3, tip BB, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i hodnika u površini od 144.33 čm, a nalazi se u stambenoj zgradi Kajfešov brijeg 4, Zagreb, sagrađenoj na čest.br. 2954 k.o. Črnomerec-vlasništvo upisano na Jasminku Biljecki.
3. vlasništvo vozila marke BMW, serija 4, reg. oznake ZG9076FE, godina proizvodnje 2013.-vlasništvo upisano na Jasminku Biljecki.
4. vlasništvo 93,75 % poslovnih udjela u društvu Geofoto d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 28, oib: 6926191229, MBS: 080125246, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa temeljnim kapitalom u iznosu od 16.186.900,00 kn na ime Zvonka Biljecki.

### DIOBA BRACNE STEČEVINE I DOZVOLA ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA

#### Članak 3.

Temeljem ovog ugovora ugovorne strane dijele imovinu iz čl. 2. ovog sporazuma tako da:

1. Jasminka Biljecki postaje isključivi vlasnik:

- a) nekretnine opisane u članku 2. ovog ugovora, pod točkom 2., zajedno sa svim pokretninama koje se nalaze u toj nekretnini
- b) vozila marke BMW, serija 4, reg. oznake ZG9076FE, godina proizvodnje 2013.

2. Zvonko Biljecki postaje isključivi vlasnik:

- a) nekretnina opisanih u članku 2. ovog ugovora, pod točkom 1;
- b) poslovnih udjela u društvu Geofoto d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 28, oib: 69261912298 u iznosu od 93,75%.

#### OSTALE ODREDBE

##### Čl. 4.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa.

##### Članak 5.

Ovim ugovorom stranke u cijelosti rješavaju svoje imovinsko pravne odnose i izjavljuju da jedna prema drugoj više nemaju nikakvih potraživanja bilo s osnova bračne tečevine bilo iz bilo kojeg drugog osnova.

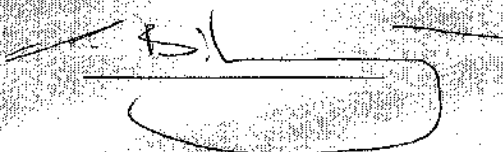
U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

##### Članak 6.

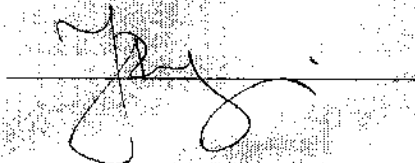
U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 25. 04. 2016. godine

ZVONKO BILJECKI



JASMINKA BILJECKI



Ja, javni bilježnik, **Tomislav Matijević, ZAGREB, Vukovićeve 11** potvrđujem da su 1. **ZVONKO BILJECKI (OIB: 27045705962), rođen 15.10.1960. godine, ZAGREB, KAJFEŠOV BRIJEG 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104571546 izdanu od PU Zagrebačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **JASMINKA BILJECKI (OIB: 37745265238), rođena 01.07.1960. godine, ZAGREB, KAJFEŠOV BRIJEG 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104817020 izdanu od PU Zagrebačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3032/16  
U Zagrebu, 28.04.2016.

Javni bilježnik  
**Tomislav Matijević**

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Ivica Vuković

Ja, javni bilježnik, **Tomislav Matijević, ZAGREB, Vukovićeve 11** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "**SPORAZUM O DIABI IMOVINE STEČENE U BRAKU od 25.04.2016. godine**".

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisacem i rukopisom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **ZVONKO BILJECKI (OIB: 27045705962), rođen 15.10.1960. godine, ZAGREB, KAJFEŠOV BRIJEG 4**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3033/16  
U Zagrebu, 28.04.2016.

Javni bilježnik  
**Tomislav Matijević**

za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Ivica Vuković

GEOFOTO GRUPA d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 63385121762, zastupano po direktoru Zvonko Biljecki, u daljnjem tekstu ZAJMODAVATELJ

BUSINESS CONSULTING VI.Stefano Biljecki iz Zagreba, Kajfešov brjieg 4, OIB:76392646501, u daljnjem tekstu ZAJMOPRIMATELJ,

sklopili su dana: 14.08.2013. godine

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

### Članak 1.

Zajmodavatelj daje zajmoprimatelju pozajmicu u iznosu od =20.000,00 (slovima: dvadesetisućakuna) i to na račun zajmoprimatelja: 2402006-3207121539

### Članak 2.

Zajmoprimatelj se obvezuje kredit iz članka 1. ovog Ugovora vratiti zajmodavatelju zajedno sa pripadajućom kamatom u roku do 15.08.2014.

### Članak 3.

Kamatna stopa iznosi 4% godišnje.

### Članak 4.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAJMODAVATELJ:  
GEOFOTO GRUPA d.o.o.



Dr.sc. Zvonko Biljecki

ZAJMOPRIMATELJ:  
BUSINESS CONSULTING

VI. Stefano Biljecki

Geofoto Grupa d.o.o. OIB: 63385121762 iz Zagreba, Buzinski prilaz 28.,  
zastupana po direktoru Zvonko Biljecki (u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice)

Juro Bajić iz Zagreba, Trnjanska cesta 9  
(u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice)

zaključili su u Zagrebu, dana 18.12.2016. god.

## UGOVOR O POZAJMICI

### Članak 1.

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku pozajmice u iznosu od 15.000,00 (slovima: petnaest tisuća kuna). Pozajmica će se uplatiti na račun Korisnika pozajmice.

Na iznos dane pozajmice obračunava se kamata po stopi od 4% godišnje.

### Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 60 dana od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice jest jednokratno na dan 19.03.2017.god., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

### Članak 3.

Po dospijeću glavnice, sredstva će se doznačiti na tekući račun Davaoca pozajmice otvoren u Karlovačka banka d.d. IBAN: HR1824000081110243303

### Članak 4.

U slučaju spora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

### Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

Davalac pozajmice

Korisnik pozajmice



Broj izvotka: 21  
 Podbroj izvotka:  
 Na dan: 20.12.16  
 Valuta računa: HRK

IBAN: HR18 2400 0081 1102 4330 3  
 OIB: 63385121762  
 MB: 02880679  
 BIC: KALCHR2X

Način dostavljanja: 1  
 Periodičnost: D

GEOFOTO GRUPA d.o.o.  
 BUZINSKI PRILAZ 28  
 10000 ZAGREB

Datum izvršenja	Datum valute	Rn platitelja / Rn primatelja Platitelj / Primatelj Stvarni dužnik Krajnji primatelj	Opis plaćanja Broj transakcije / Šifra namjene	Valuta plaćanja Iznos u val. pl Tečaj / koeficijent	PNB platitelja PNB primatelja	Isplata	Uplata	Saldo
Saldo prethodnog izvotka:								71.427,32
20.12.16	20.12.16	HR2724020063200961324 Juro Bajić	Pozajmnica na 60 dana uz zakonsku kamatu, 323783446 / 14837550200		HR99- HR99-	15.000,00		56.427,32
Novi saldo:								56.427,32

Broj transakcija:	1	15.000,00	0,00
-------------------	---	-----------	------

Rezervacije OLB:	0,00
Neizvršeni nalozi iz najave na dan izvoda:	0,00
Ukupna najava plaćanja:	0,00

#### Obavijest o poslovanju Poslovnog subjekta:

Dozvoljeno prekoračenje:	0,00
Nenaplaćena naknada za usluge platnog prometa:	0,00
Nenaplaćena obračunata redovna kamata po dozvoljenom prekoračenju:	0,00
Nenaplaćena obračunata zatezna kamata:	0,00

#### Poruke o poslovanju Banke:

##### Cijenjeni klijenti,

Ukoliko stanje izvoda računa na dan 31.12.2016. ne odgovara Vašoj evidenciji, molimo Vas da se pismenim putem u roku 8 dana, obratite u poslovnu mrežu Banke ili na e-mail reklamacije-spp@kaba.hr. U nastavku daljnje međusobne uspješne suradnje želimo Vam čestit Božić te uspješnu Novu 2017. godinu.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 20.11.2019. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 54

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16191/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	374/1	KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI			460	
		UKUPNO:			460	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 4/5		
GEOFOTO D.O.O. ZA FOTOGRAFIJSKE I GEODETSKE POSLOVE, OIB: 69261912298, BUZINSKI PRILAZ 28, ZAGREB		
4.2	Zaprimljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-13243/2018	na 4 (4.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 20. ST-4842/16-16 OD 11.LIPNJA 2018., nad dužnikom GEOFOTO društvo s ograničenom odgovornošću za fotogrametrijske i geodetske poslove, Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298.		
5. Suvlasnički dio: 1/5		
GEOFOTO GRUPA D.O.O., OIB: 63385121762, KAJFEŠOV BRIJEG 4, 10000 ZAGREB		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37066/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kuna (slovima: dvanaestmilijunakuna), uvećano za kamatnu stopu od 5,8 % godišnje, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12,00 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB	12.000.000,00 KN	"GLAVNI ULOŽAK"
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37066/12 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul.br. 3818 i 813 K.O. BUZIN		"ZABILJEŽBA"
5. Na suvlasnički dio: 4 (4/5)			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-18560/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. POSL. BR. 32 OVR-1433/17-2 13.07.2017, Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.638.467,37 kn (slovima: četiri milijuna šesto trideset i osam tisuća četiri stotine šezdeset i sedam kuna i trideset i sedam lipa) sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 3.808.657,70 kn teku od 27.travnja 2017. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	4.638.467,37 KN	vezano uz B 4 (4.1)
5.2	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-18560/2017  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 5 (1/5)</b>			
7.1	Zaprimljeno 16.08.2017.g. pod brojem Z-20563/2017  Prvenstveni red upisa: Z-18611/2017  PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 56 R1-209/2017 02.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.147.175,53 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, tekućom od 18. travnja 2015. do namirenja, troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.287,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena od 26. studenog 2015, za korist: <b>INKOP OBUĆA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51100142652, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 1, POZNANOVEC 49221 BEDEKOVČINA</b>	1.147.234,13 KN	vezano uz B 5 (5.1)
<b>8. Na suvlasnički dio: 4 (4/5)</b>			
8.1	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-16191/2019  Prvenstveni red upisa: Z-11895/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1387/2016 20.07.2016, čl. 84. a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86. i 87. Zakona o izmjenama i dopunama ZZK zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-11895/2016.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.11.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 17.11.2019. 22:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 813

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16191/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	374/3	ORANICA BUZINSKI PRILAZ			2380	
		UKUPNO:			2380	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 3/4		
	<b>GEOFOTO D.O.O. ZA FOTOGRAMETRIJSKE I GEODETSKE POSLOVE, OIB: 69261912298, BUZINSKI PRILAZ 28, ZAGREB</b>	
2.4	Zaprimljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-13243/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 20. ST-4842/16-16 OD 11.LIPNJA 2018., nad dužnikom GEOFOTO društvo s ograničenom odgovornošću za fotogrametrijske i geodetske poslove, Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298.	na 2 (2,3)
3. Suvlasnički dio: 1/4		
	<b>GEOFOTO GRUPA D.O.O., OIB: 63385121762</b>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37066/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kuna (slovima: dvanaestmilijunakuna), uvećano za kamatnu stopu od 5,8 % godišnje, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12,00 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB</b>	12.000.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37066/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 54 K.O. BUZIN		"ZABILJEŽBA"
5. Na suvlasnički dio: 2 (3/4)			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-18560/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. POSL. BR. 32 OVR-1433/17-2 13.07.2017, Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.638.467,37 kn (slovima: četiri milijuna šesto trideset i osam tisuća četiri stotine šezdeset i sedam kuna i trideset i sedam lipa) sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 3.808.657,70 kn teku od 27.travnja 2017. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	4.638.467,37 KN	vezano uz B 2 (2.3)
5.2	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-18560/2017  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)			
7.1	Zaprimljeno 16.08.2017.g. pod brojem Z-20563/2017  Prvenstveni red upisa: Z-18611/2017  PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 56 R1-209/2017 02.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.147.175,53 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, tekućom od 18. travnja 2015. do namirenja, troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.287,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena od 26. studenog 2015, za korist: <b>INKOP OBUČA D.O.O. U STEČAJU , OIB: 51100142652, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 1, POZNANOVEC 49221 BEDEKOVČINA</b>	1.147.231,13 KN	vezano uz B 3 (3.2)
8. Na suvlasnički dio: 2 (3/4)			
8.1	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-16191/2019  Prvenstveni red upisa: Z-11895/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1387/2016 20.07.2016, čl. 84. a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86. i 87. Zakona o izmjenama i dopunama ZZK zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-11895/2016.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.11.2019.