

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20. prosinca 2018. godine DO 20. ožujka 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa 7 St-514/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza HOTEL JADRAN - BAKAR d.o.o. u stečaju**

Rabac, Jadranska 2, OIB: 26321527010

PRIMLJENO:

18-03-2019

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primio: \_\_\_\_\_

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Završno ročište na kojem je zaključen stečaj nad dužnikom HOTEL JADRAN - BAKAR d.o.o. u stečaju Bakar, Palada 32 (MBS 040102442 - OIB 44931076499) održano je 22. veljače 2018. godine.

U tijeku stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Namiren je razlučni vjerovnik Primorska banka d.d. Rijeka u iznosu od 372.617,12kn.

Vjerovnici 01. višeg isplatnog reda namireni su u visini 33% od utvrđenih tražbina što je iznosilo 530.365,44 kn.

Za osporene tražbine vjerovnika 01. višeg isplatnog reda koji postupci su u tijeku izvršene su rezervacije u visini 1.027.072,28 kn.

Izvršena je rezervacija za moguće troškove u visini 30.744,34kn.

Do zaključenja stečajnog postupka nisu dovršeni svi postupci pred sudovima i nije unovčena sva imovina stečajng dužnika.

Do dana pisanja izvještaja nisu okončani postupci kako slijedi:

##### 1. Okrivljenik: Goran Šafar

Oštećenik: Hotel Jadran

ŽS Rijeka, K-22/12,

Protiv Gorana Šafara i dr. vodi se kazneni postupak radi kaznenog djela zloporabe položaj i ovlasti iz čl. 337 KZ-a na počinjenog štetu ošt. Hotela Jadran. U predmetu je donesena nepravomoćna presuda kojom je Goran Šafar proglašen krivim. Protiv navedene presude Goran Šafar je izjavio žalbu o kojoj odlučuje VRSH.

Odluku o žalbi protiv osuđujuće presude nije zaprimljena do dana sastavljanja izvještaja.

Napomena: konačan ishod kaznenog postupka značajan je za detaljniju procjenu uspjeha u drugim predmetima koji se vode između Hotela i Gorana Šafara.

##### 2. Tužitelj: Hotel Jadran

Tuženik: Goran Šafar

TS Rijeka, posl.br: P-2520/11

Tužitelj Hotel Jadran je protiv tuženika Gorana Šafara podnio tužbu radi naknade štete prouzročene time što nije vodio poslove tužitelja sa pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika prilikom sklapanja poslovnih odnosa sa tvrtkom Tarsaticacorp d.o.o. (o čemu se vodi i kazneni postupak) kojom tužbu potražuje iznos od 463.039,00 kn sa zakonskim zateznima kamatama od 2009.g. U predmetu je provedeno vještačenje kojim je utvrđeno da je tužitelj utuženi iznos zaista i platio tuženiku.

Posljednje ročište je održano dana 05.03.2014.g. Ročište je odgođeno, predmet je dodjeljen u rad

novoj sutkinji te je rješenjem Trgovačkoga suda u Rijeci određen prekid postupka. Za nastavak postupka svrsishodno je pričekati pravomoćno okončanje kaznenog postupka koji se vodi protiv okr. Gorana Šafara.

### **3. Tužitelj: Goran Šafar**

**Tuženik: Hotel Jadran Bakar**

**TS Rijeka: Posl.Br: P-1419/09 , P-2512/13**

Tužitelj Goran Šafar je podnio tužbu radi utvrđenja ništavom odluke Nadzornog odbora tužitelja broj: 6 NO/2009 od dana 10.09.2009.g. kojom je isti razriješen dužnosti direktora te radi utvrđenja ništavim i brisanja upisa Garija Ladića kao direktora iz sudskog registra jer je odluka navodno donesena kada je tuženik bio na bolovanju kako ne bi pravovremeno mogao tražiti pravnu zaštitu, radi toga što navodno nadzorni odbor koji je donio odluku ne postoji kao organ društva, te radi toga što odluka nema odgovarajuće obrazloženje. Rješenjem suda od dana 11.02.2014.g. određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod istoga suda pod brojem P-2512/13 čemu se raniji punomoćnik tuženika nije protivio.

Predložen je nastavak postupka TS Rijeka P-2512/13. te je Rješenjem TS Rijeka poslovni broj P-2512/2013 od 20. veljače 2017. g. određen nastavak postupka koji je Rješenjem od 12. lipnja 2017. g. utvrđen prekid postupka iz razloga što je Hotel Jadran Bakar brisan iz sudskog registra. Nastavak postupka je predložen budući je stečajna masa upisana u sudski registar.

**TS Rijeka: posl.br: P-2512/13;**

U postupku P-2512/13 tužitelj Goran Šafar traži da se utvrdi ništavom odluka skupštine Hotela Jadran broj: 2-SHJ/09 od 22.09.2009.g. temeljem koje je tužitelj razriješen dužnosti direktora i izvršen upis Garija Ladića u sudski registar što predstavlja prethodno pitanje u ovome predmetu. Navedeni postupak je okončan nepravomoćnom presudom u korist Hotela Jadran na način da je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja da se cit.odluka utvrdi ništavom te je istom ujedno naloženo tužitelju Goranu Šafaru platiti tuženiku Hotelu Jadran na ime parničnog troška iznos od 12.587,50 kn, dok je tuženiku naloženo tužitelju na ime parničnog troška platiti iznos od 1.000,00 kn zbog toga što je ročište odgođeno krivnjom tuženika. Protiv navedene presude tužitelj Goran Šafar je izjavio žalbu. Zatraženo je da nam se dostavi drugostupanjska odluka Visokog trgovačkog suda odmah po primitku.

Rješenjem Trgovačkoga suda od 14.04.2016.g. određen je prekid postupka.

Predložili smo nastavak postupka te da se spis ponovo dostavi Visokom trgovačkom sudu radi odlučivanja o žalbi.

### **4. Tužitelj/Ovrhovoditelj: Goran Šafar**

**Tuženik/Ovršenik: Hotel Jadran Bakar d.o.o.**

**OS Rijeka; P-484/2009, Ovr-4434/2010, P-2866/2012, P-578/09**

**Predmet: P-484/2009;** Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci posl.broj P-484/09 od dana 29.01.2010.g. utvrđena je ništavom kao nezakonita odluka Nadzornog odbora tuženika Hotela Jadran broj: 6-NO/2009 od dana 10.09.2009.g. te je utvrđeno da radni odnos tužitelja Gorana Šafara nije prestao sa danom 10.09.2009.g. te mu je ujedno naloženo istoga vratiti na rad na poslove direktora te naknaditi prouzročeni parnični trošak u iznosu od 1.230,00 kn.

**Predmet: Ovr-4434/2010;** Temeljem navedene presude, a povodom prijedloga ovrhovoditelja Gorana Šafara je doneseno rješenje o ovrsi posl.br: Ovr-4434/2010 na koje je izjavljena žalba uz prijedlog za odgodu ovrhe iz razloga što se protiv ovrhovoditelja vodi kazneni postupak zbog zloporabe položaja i ovlasti. Prijedlog za odgodu je prihvaćen od strane prvostupanjskoga suda, međutim povodom žalbe ovrhovoditelja isto je preinačeno odlukom Županijskoga suda. U ovome postupku ročište je bilo zakazano za dan 16.01.2015.g., međutim isto je odgođeno na kraći rok. Slijedeće ročište u predmetu je održano dana 04.02.2015.g. na kojem smo predložili da se izvrši uvid u kazneni spis u kojem je donijeta nepravomoćna osuđujuća presuda protiv Gorana Šafara. Dana 22.04.2015.g. sud je donio rješenje o ovrsi kojim je naloženo ovršeniku da u roku tri dana vrati ovrhovoditelja na rad te da istome isplati trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.230,00 kn. Protiv navedenoga rješenja smo izjavili žalbu dana 08.05.2015.g. sa prijedlogom za odgodu ovrhe. Rješenjem Općinskoga suda u Rijeci od dana 09.11.2015.g. sud je odgodio ovrhu do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se vodi pred Županijskim sudom u Rijeci protiv Goran Šafara. Rješenjem Županijskog suda u Rijeci broj: Gž OVR – 969/2015-2 od 10. srpnja 2017. g. prihvaćena je žalba Hotela Jadran Bakar te je rješenje o ovrsi

ukinuto.

**Predmet: P-2866/12;** Tužitelj Goran Šafar je podnio tužbu protiv tuženika Hotela Jadran radi isplate neisplaćenih plaća u iznosu od 97.784,68 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Posljednje ročište je održano dana 22.10.2013.g.

Ročište je odgođeno do pribavljanja spisa broj P-484/09. Ročište je održano 17.02.2015.g. na kojem je tužitelj zatražio kraći rok radi preciziranja postavljenog tužbenog zahtjeva, a zatim je određen prekid postupka zbog otvaranja stečajnoga postupka. Sudu je dostavljena obavijest da stečajni upravitelj preuzima predmetni parnični postupak.

**Predmet P-578/2009;** Tužitelj Goran Šafar je podnio tužbu radi utvrđenja nedopuštenosti otkaza i isplate neisplaćenih plaća za period od 22.09.2009.g.pa do vraćanja ovrhovoditelja na rad. Rješenjem suda od dana 26.01.2010.g. postupak je prekinut do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci posl.br: P-484/09 te pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br: P-1419/09 (određen je prekid postupka) i P-1582/09 (sada P-2512/13 u kojem donijeta prvostupanjska presuda, međutim još uvijek nije pravomoćno okončan).

#### **5. Tužitelj: Goran Šafar**

**Tuženik: Hotel Jadran Bakar**

**TS Rijeka: Posl.Br: P-685/17**

Tužitelj Goran Šafar podnio je tužbu radi utvrđenja tražbine 01. višeg isplatnog reda u iznosu 2.301.836,15 kn. Rješenjem T suda u Rijeci od 07. svibnja 2018.g. određen je prekid postupka budući je Hotel Jadran Bakar brisan iz sudskog registra. Nakon upisa stečajne mase iza predložen je nastavak postupka.

Napomena: Pravomoćnim rješenjem TS Rijeka St/2015 vod 22. studenog 2018. odbačena je je prijava 01. višeg ispl. reda u iznosu 144.000,00 kn kao nepravodobna.

#### **6. Ovrhovoditelj Hotel Jadran Bakar**

**Ovršenik: Vinko Matanović**

OS Krk, Povrv 48/12 radi isplate

Protiv ovršenika Vinka Matanovića podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika radi isplate. Tužbeni zahtjev preciziran je na iznos od 132.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama.

Tuženik se podneskom od dana 29.04.2015.g. usprotivio preciziranom tužbenom zahtjevu u kojem je naveo da se radi o preinaci tužbe. Rješenjem Općinskoga suda u Rijeci, Stalne Službe u Krku od dana 16.03.2016.g. sud je odlučio da preinaka tužbe nije dopuštena protiv kojega rješenja smo dana 30.03.2016.g. izjavili žalbu.

Dana 29.04.2016.g. zaprimljen je odgovor na žalbu. Spis je proslijeđen Županijskom sudu u Splitu. Rješenjem Županijskog suda u Splitu od 31. listopada 2016. godine predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Ročište - glavna rasprava je održana 23. svibnja 2017. godine. Naloženo je vještačenje. Nalaz vještaka nije zaprimljen te je upućena požurnica uz napomenu da je Hotel Jadran Bakar brisan iz sudskog registra a upisana stečajna masa iza. Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku Povrv- 13 / 2019.-2 od 21.02. 2019. godine određen je nastavak postupka.

#### **Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.**

U razdoblju od zaključenja stečaja 22. veljače 2018. godine do kraja razdoblja obuhvaćenog ovim izvještajem uvećana je stečajna masa:

1. Dužnik Koksar d.d. u likvidaciji uplatio je ostatak duga u iznosu 372.617,12 kn.
2. Pravomoćno su okončani sporovi u predmetima vođenim na Trgovačkom sudu u Rijeci - P-973/2010 i P-1338/2015 tužitelja Zvonka Tauzer te su time oslobođena sredstva rezervacije u visini 315.641,74 kn.



Stanje računa stečajnog dužnika na dan 14.03.2019. godine je 1.401.060,90 kn.

Skinute su zabilježbe sa nekretnine kčbr 2520/2, artači – dvorište, površine 641m<sup>2</sup>, zkul broj 1092 k.o. Bakar, upisana u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Rijeci, ZK odjel Rijeka (Rješenje Općinskog suda u Rijeci Posl. broj Z-12843/2018. od 27. kolovoza 2018. godine kojim se utvrđuje da je povučen prigovor i prijava Republike Hrvatske od 06. travnja 2017. godine - zabilježeno pod Z – 14100/2017 u odnosu na k.č. br. 2520/ upisana u z.k.ul. 1092 k.o. Bakar, te je naloženo brisanje zabilježbe prigovora). Time je omogućena prodaje nekretnine koja u naravi predstavlja parking hotela Jadran površine 641 m<sup>2</sup>.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika početna cijena po kojoj bi se nekretnina prodavala je iznosi 1.299.999,99 kn.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

1. Oglašena je prodaja nekretnine kčbr 2520/2, artači – dvorište, površine 641m<sup>2</sup>, zkul broj 1092 k.o. Bakar, upisana u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Rijeci, ZK odjel Rijeka u naravi parking hotela Jadran Bakar površine 641 m<sup>2</sup> po početnoj prodajnoj cijeni od 1.299.999,99 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 18.12.2018. godine. Javna dražba određena je za 20.12. 2018. godine. Na oglas nije prispjela niti jedna ponuda.

2. Novi oglas o prodaji objavljen je 14. siječnja 2019. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 975.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 14.02.2019. godine a javna dražba određena je za 18.02.2019. godine. Na oglas nije prispjela niti jedna ponuda.

3. **Novi oglas** o prodaji objavljen je 14. ožujka 2019. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 878.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 11.04.2019. godine a javna dražba određena je za 15.04.2019. godine.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Naknadna dioba (djelomična) biti će predložena nakon prodaje nekretnine naprijed opisane.

Mjesto i datum

Rabac, 17. ožujka 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ombretta Belić Ilijašić

