

u dostavi iz
ref

14 87-663/13 - 15T

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud – **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa – **St-663/13**Stečajni upravitelj: **Zdravko Grubeša, dipl.oec.**Dužnik: **IST d.o.o. u stečaju**Piškorevci, Zagrebačka bb, OIB: **20840683490**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU **VB-57**
 Podnesak stigao preko pošte (obično - preporučeno) **5** priloga
 god. u **28-04-2016** rubrika
 Predan na poštu preporučeno čina
 Predana prijava kune u državnim bilježnicama - kune
 pričinjeno kune - podnesak primljen bez pristojbe
 Podneta vladavina (novac, državni biljezi i sl.)
 Podneta prijava

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.01.2016. DO
28.04.2016.**

U skladu sa čl. 89. Stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

U razdoblju između prethodnog izvješća od 28.01.2016. do 28.04.2016. stečajni upravitelj nastavio je prodaju nekretnina.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-663/13-149 određena je dvanaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom. Na ročištu za prodaju održanom dana 25. veljače 2016. nije bilo zainteresiranih kupaca.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-663/13-153 određena je trinaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju održava se dana 28. travnja 2016..

Na temelju članka 24. I 120. Stavak 2. I 3. SZ-a (NN broj 44/98, 29/99, 129/00, 123/03 i 82/06) i čl. 112. Zakona o radu (NN 93/14) otkazao sam ugovor o radu s danom 10.07.2013. uz otkuzni rok od 30 dana radnicima:

- Ilićić Milan
- Ilićić Kristina
- Ilićić Ivica
- Erdeljić Josip
- Batinić Ante

Ugovor o najmu

Zaključio sa dana 01.01.2016. ugovor o najmu dijela nekretnina i to:

= nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 11. **ETAŽA 4216/10000-PONLOVNI PROSTOR C4** stolarska radionica sa 183,30 m2, montaža proizvoda sa 72,24 m2, skladište sa 184,24 m2, skladište sa 91,18 m2, predprostor sa 4,56 m2, ured sa 5,13 m2, tuš kabina sa 2,66 m2, wc-a sa 4,50 m2, ukupna površina 547,81 m2, sporedni dio terasa sa 183,00 m2 a sve ukupna površina 730,81 m2

E-oglj. pl. 29. 4. 2016.

133

sa najomprimcem I.S.T. – obrt, vl. Ivica Iličić, Piškorevci, ugovoreni mjesečni najam iznosi 1.500,00 kn bez PDV-a. Najomprimac snosi sve troškove vezane uz korištenje navedenog poslovnog prostora. Najomprimac nije podmirio obveze za najam u iznosu 6.000,26 kn.

Do danas su održane tri sjednice odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 05. rujna 2013. Godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli jednoglasnu odluku: utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovno pokretanje istog, te nakon procjene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika pristupit će se prodaji (likvidacijski stečaj).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase:

1. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 1. **ETAŽA 310/10000-POSLOVNI PRONTOR A1** u prizemlju ured površine 40,26 m²
2. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 2. **ETAŽA 249/10000-POSLOVNI PRONTOR A2** u prizemlju ured površine 32,40 m²
3. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 3. **ETAŽA 339/10000-POSLOVNI PRONTOR A3** u prizemlju ured površine 44,03 m²
4. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 4. **ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PRONTOR A4** u potkrovlju predsoblje sa 9,36 m², ureda sa 27,14 m², ureda sa 26,50 m² ukupnoj površini 63,00 m²
5. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 9. **ETAŽA 759/10000-POSLOVNI PRONTOR C2** u prizemlju ured površine 26,22 m², ured u potkrovlju sa 72,45 m², ukupne površine 98,67 m²
6. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 10. **ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR C3** u potkrovlju predsoblje sa 9,36 m², ured sa 27,14 m², ured sa 26,50 m² ukupne površine 63,00 m²
7. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 11. **ETAŽA 4216/10000-POSLOVNI PROSTOR C4** stolarska radionica sa 183,30 m², montaža proizvoda sa 72,24 m², skladište sa 184,24 m², skladište sa 91,18 m², predprostor sa 4,56 m², ured sa 5,13 m², tuš kabina sa 2,66 m², wc-a sa 4,50 m², ukupna površina 547,81 m², sporedni dio terasa sa 183,00 m² a sve ukupna površina 730,81 m²

Na nekretninama upisano je pravo zaloge u korist Hypo Alpe-Adria banka d.d. broj Z-0220/09 od 21.12.2009., Ministarstva financija – porezna uprava broj Z-1935/11 od 02.06.2011. i W PROJEKT d.o.o. Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 86902480844 broj Z-1030/11 od 23.11.2011. na nekretnine upisane pod zk.ul. 668.

8. Nekretnina na zk.ul. 1244, k.o. Piškorevci, kč.br. 1492-oranica u selu sa 2880 m2, kč.br. 1493/2-oranica selo sa 521 m2, kč.br. 1493/3-oranica selo sa 547 m2, kč.br. 1493/4-oranica selo sa 836 m2, ukupne površine 4784 m2

Na nekretninama upisanim pod zk.ul. 1244 pravo zalogu u korist Ministarstva financija – porezna uprava broj Z-1935/11 od 02.06.2011., W PROJEKT d.o.o. Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 86902480844 broj Z-3928/11 od 23.11.2011.

9. Nekretnina na zk.ul. 1261, k.o. Piškorevci, kč.br. 1490/2 oranica u selu sa 1483 m2

Na nekretninama upisanim pod zk.ul. 1261 pravo zalogu u korist Ministarstva financija – porezna uprava broj Z-1935/11 od 02.06.2011.

10. Nekretnina na zk.ul. 1262, k.o. Piškorevci, kč.br. 1491/2 oranica u selu sa 2141 m2

Na nekretninama upisanim pod zk.ul. 1262 pravo zalogu u korist Ministarstva financija – porezna uprava broj Z-1935/11 od 02.06.2011., W PROJEKT d.o.o. Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 86902480844 broj Z-3928/11 od 23.11.2011.

Dana 25.07.2015. dostavio sam podnesak stečajnom sudu u kojem nas cesionar H-ABDUCO d.o.o. Zagreb izvještava da je između Hypo Alpe-Adria banke d.d. Zagreb i H-ABDUCO d.o.o. zaključen dana 29.05.2015. godine Ugovor o ustupu tražbine. Sukladno ugovoru Cesionar je ušao u pravni položaj svog prednika Cedenta odnosno ranijeg stečajnog / razlučnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria banke d.d.

Unovčenje nekretnina

Do danas je održano trinaest javnih dražbi za prodaju nekretnina.

Nekretnine koje su unovčene u dosadašnjem stečajnom postupku su slijedeće:

Nekretnina upisana u zk.ul. 1261 kako slijedi:

Kč.br. 1490/2 oranica u selu sa 1483 m2

- procijenjena vrijednost iznosila je 16.461,30 kn
- **kupovna je iznosila 10.800,00 kn**
- nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi

Nekretnine upisane u zk.ul. 1262 kako slijedi:

Kč.br. 1491/2 oranica i voćnjak u selu sa 2141 m2

oranica u selu sa 1279 m2

voćnjak u selu sa 862 m2

- procijenjena vrijednost iznosila je 23.765,10 kn
- **kupovna je iznosila 31.000,00 kn**
- nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi

Nekretnine u zk.ul. 1244 kako slijedi:

Kč.br. 1492 oranica u selu sa 2880 m2

- 535
- procijenjena vrijednost iznosila je 71.298,00 kn
 - **kupovna je iznosila 46.810,00 kn**
 - nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi

Kč.br. 1493/2 oranica u selu sa 521 m²

- procijenjena vrijednost iznosila je 5.783,10 kn
- **kupovna je iznosila 3.790,00 kn**
- nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi

Kč.br. 1493/3 oranica u selu sa 547 m²

- procijenjena vrijednost iznosila je 6.071,70 kn
- **kupovna je iznosila 4.010,00 kn**
- nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi

Kč.br. 1493/4 oranica u selu sa 836 m² (Nadstrešnica)

- procijenjena vrijednost iznosila je 108.342,93 kn
- **kupovna je iznosila 46.000,00 kn**
- nekretnina je prodana na 9. javnoj dražbi

Raspodjela kupovnine izvršena je na slijedeći način:

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 7.120,50 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja 5% od uplaćenog iznosa odnosno 7.120,50 kn čl.170.st.2.
- razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija iznos od 128.169,00 kn

Nekretnine koje još nisu unovčene su slijedeće:

1. ETAŽA 310/10000-POSLOVNI PROSTOR A1 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 40,26 m²

- **procijenjena vrijednost iznosi 148.500,00 kn**
- **početna cijena za trinaestu dražbu iznosi 51.103,00 kn**

2. ETAŽA 249/10000-POSLOVNI PROSTOR A2 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 32,40 m²

- **procijenjena vrijednost iznosi 119.700,00 kn**
- **početna cijena za trinaestu dražbu iznosi 41.189,00 kn**

3. ETAŽA 339/10000-POSLOVNI PROSTOR A3 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 44,03 m²

- **procijenjena vrijednost iznosi 164.700,00 kn**
- **početna cijena za trinaestu dražbu iznosi 51.613,00 kn**

4. ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR A4 u potkrovlju koji se sastoji od predsoblja sa 9,36 m², ureda sa 27,14 m², ureda sa 26,50 m² ukupnoj površini 63,00 m²

- procijenjena vrijednost iznosi 227.700,00 kn
- početna cijena za trinaestu dražbu iznosi 78.440,00 kn

9. ETAŽA 759/10000-POSLOVNI PROSTOR C2 koji se sastoji od ureda površine 26,22 m2, ured u potkrovlju sa 72,45 m2, ukupne površine 98,67 m2

- procijenjena vrijednost iznosi 302.400,00 kn
- početna cijena za trinaestu dražbu iznosi 104.393,00 kn

10. ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR C3 u potkrovlju koji se sastoji od predsoblja sa 9,36 m2, ureda sa 27,14 m2, ureda sa 26,50 m2 ukupne površine 63,00 m2

- procijenjena vrijednost iznosi 227.700,00 kn
- početna cijena za trinaestu dražbu iznosi 78.440,00 kn

11. ETAŽA 4216/10000-POSLOVNI PROSTOR C4 stolarska radionica sa 183,30 m2, montaža proizvoda sa 72,24 m2, skladište sa 184,24 m2, skladište sa 91,18 m2, predprostor sa 4,56 m2, ured sa 5,13 m2, tuš kabina sa 2,66 m2, wc-a sa 4,50 m2, ukupna površina 547,81 m2, sporedni dio terasa sa 183,00 m2 a sve ukupna površina 730,81 m2

- procijenjena vrijednost iznosi 862.200,00 kn
- početna cijena za trinaestu dražbu iznosi 296.886,00 kn

POPIS POKRETNE IMOVINE

Redni broj	Naziv osnovnog sredstva	Kom	primjedba	Procijenjena vrijednost	Iznos/ kn
1	Digitalna kamera Olympus	1	U radu	800,00	800,00
2	Vatrogasni aparat S/9	4	U radu	500,00	2 000,00
3	Vatrogasni aparat P/2	4	U radu	300,00	1 200,00
4	Radni ormar za lakiranje (baza 850AC)	1	U radu	1 000,00	1 000,00
5	Grijalica Centro	1	U radu	200,00	200,00
6	Klima uređaj	1	U radu	1 000,00	1 000,00
7	Multi vac nastavak za usisavanje	1	U radu	50,00	50,00
8	Usisavač	1	U radu	400,00	400,00
9	Glodalo GOF 900 AC	1	U radu	2 000,00	2 000,00
10	Glava kompresora	1	U radu	7 000,00	7 000,00
11	Tračna brusilica PBS 75 AE	1	U radu	700,00	700,00
12	Četverostrana blanjalica	1	U radu	50 000,00	50 000,00
13	Kabina za lakiranje	1	U radu	25 000,00	25 000,00
14	Ventilacijski elektromotor (usisavač--FT 302 11kv)	1	U radu	2 000,00	2 000,00
15	Stolarski stroj 5 operacija (razdv.u dva dijela)	1	U radu	15 000,00	15 000,00
16	Tlačna posuda kompresora 1000l	1	U radu	2 000,00	2 000,00
17	Dizalica konzolna	1	U radu	2 000,00	2 000,00
18	Nadstolna glodalica R-80	1	U radu	10 000,00	10 000,00

19	Pištolj za iglice MZA B-717	1	U radu	700,00	700,00
20	El. kutna pila DW 70	1	U radu	1 000,00	1 000,00
21	Kanterica/ljepilica dijelova	1	U radu	40 000,00	40 000,00
22	Glodalo GOF 900 AC	1	U radu	500,00	500,00
23	El. ubodna pila DV331	1	U radu	400,00	400,00
24	Potezna pila DW 707	1	U radu	1 800,00	1 800,00
25	Glava kompresora GS-38	1	U radu	7 000,00	7 000,00
26	Pištolj Optima 800-za lakiranje	2	U radu	300,00	600,00
27	Stroj za pranje pištolja	1	U radu	2 000,00	2 000,00
28	Tračna pila BRATSTVO	1	U radu	15 000,00	15 000,00
29	MAKITA aku izvijač 6280	1	U radu	800,00	800,00
30	Bosch izvijač AKU GSR	1	U radu	700,00	700,00
31	Pila kružna Einhel		U radu	800,00	800,00
32	Bosch glod. zidna za beton GNF 35 CA	1	U radu	3 000,00	3 000,00
33	Brusilica Gex 150 turbo	1	U radu	1 000,00	1 000,00
34	Telefonska centrala	1	U radu	1 000,00	1 000,00
35	Kamion KIA K2500 PU S/C +cerada	1	Neispravan motor,neregistriran	20 000,00	20 000,00
36	Printer laserjet P2014	1	U radu	300,00	300,00
37	El. pisači stroj Optima	1	U radu	500,00	500,00
38	UPS baterija 500W	1	U radu	300,00	300,00
39	Fax Panasonic KX-FP-155	1	U radu	500,00	500,00
40	Pisač HP laserjet 2100	1	U radu	300,00	300,00
41	Uredsko računalo	2	U radu	300,00	600,00
42	Server	1	U radu	1 000,00	1 000,00
43	Daktilo stolice	6	U funkciji	200,00	1 200,00
44	Radni stol	1	U funkciji	2 000,00	2 000,00
45	Radni stol uredski	5	U funkciji	600,00	3 000,00
46	Stol za kompjuter	1	U funkciji	200,00	200,00
47	Stolić 70x120	1	U funkciji	300,00	300,00
48	Niski uredski, zatvoreni ormari	3	U funkciji	600,00	1 800,00
49	Vješalica samostojeća	3	U funkciji	200,00	600,00
50	Priključak radnog stola	1	U funkciji	200,00	200,00
51	Stol za printer	1	U funkciji	200,00	200,00
52	Stolić	1	U funkciji	100,00	100,00
53	Niski ormari, zatvoreni, za registratore	5	U funkciji	500,00	2 500,00
54	Ormari za registratore, veliki, zatvoreni	5	U funkciji	900,00	4 500,00
55	Stolić 60x60	1	U funkciji	100,00	100,00
56	Zidna vješalica	1	U funkciji	50,00	50,00
57	Police za registratore	2	U funkciji	1 200,00	2 400,00
58	Pomoćni stol	1	U funkciji	200,00	200,00
59	Konferencijski stol	1	U funkciji	2 500,00	2 500,00

UKUPNO 244.000,00

PROCIJENJA VRIJEDNOST ZALIHA

Redni broj	Naziv	Kom	primjedba	Procijenjena vrijednost kn
1	Kada Aquastil 160x70	21		12.600,00
2	Tuš kada (90x90 pločica)	2	Bez podloge	1.200,00
3	Tuš kabine staklene	3		3.000,00
4	Rubna traka furnir bukva 45/2	50		200,00
5	Velvet dupli umivaonik	1		2.200,00
6	Ogledalo sobno	5		1.500,00
7	Staklo 6mm	2		1.000,00
8	Staklo 8 mm brušeno koljeno	4,12		2.075,00
9	Ogledalo 4 mm 45x85	11		3.300,00
10	Umivaonik Ideal standard Sadler 600x530	2		4.000,00
11	Parquet jasen Dim.300x70x21mm Dim.480x65x21mm Dim.700x70x21mm Dim.400x60x21mm	60		9.000,00
12	Parquet hrast masiv 2.klasa 21x60x360 mm	6,48		972,00
13	Parquet Doussie dim.100x90x15	7,92		1.029,60
14	Parquet Doussie dim.750x90x15 mm	2,03		230,00
15	Parquet Doussie dim.800x90x15 mm	24,12		3.135,60
16	Parquet Doussie dim.900x90x15 mm	4,86		631,80
17	Parquet bambus 960x96x15 mm	10,38		726,60
18	Liv vodokotlić Jog duo bez konstrukcije 5-380-300	2		400,00
19	Laminat 0,8 mm W1001 ST9 Solid premium bijeli	10,53		737,10
20	Laminat 0,8 mm U312 ST15 Canyon	12,26		490,40
21	Laminat 0,8 mm U961 Graphite ST2	49,88		1.995,20

22	Laminat 0,4 mm u roli U961	50		1.250,00
23	Laminat 0,4 mm u roli U312	35,81		895,25
24	Laminat 0,4 mm u roli W980	39,98		999,50
25	Lamistal 3.1.3 mat folija	6,60		462,00
	UKUPNO			54.630,05

Pokretnine i zalihe nisu bile opterećene založnim pravom.

Unovčio sam sve pokretnine i zalihe koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika s danom 27.10.2015. Prodajna vrijednost pokretnina iznosila je 73.411,33 kn s PDV-om. Kupci pokretnina uplatili su kupovninu u iznosu od 73.411,33 kn u cijelosti.

Potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka od kupca Paloš naplaćena su u ovršnom postupku broj Ovr-245/13 u iznosu od 8.500,026 kn.

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u koji su u tijeku.

Potraživanja za vrijeme stečajnog postupka:

- najam nekretnine – potraživanje na dan 28.04.2016. iznosi 6.000,26 kn

Pregled primitaka i izdataka od dana otvaranja stečajnog postupka do danas

Primici

PRIHOD	IZNOS
Najamnina	41.283,69 kn
Pasivna kamata	47,47 kn
Ovrha Paloš	8.500,26 kn
Kupovnina- nekretnine	142.410,00 kn
Kupovnina- pokretnine	73.411,33 kn
Ukupno	265.652,75 kn

Izdaci

IZDACI	IZNOS
Naknada banke	2.341,68 kn
Javni bilježnik, odvjetničke usluge	3.617,50 kn
Izrada pečata	162,50 kn
PDV	3.660,00 kn
Komunalna naknada	1.571,40 kn
Plaća za vrijeme stečaja	24.964,86 kn
Objava oglasa	64.852,00 kn
Javna objava GFI	460,00 kn
Knjigovodstvene usluge	25.625,00 kn

540

Povrat jamčevine	330,00 kn
Hrvatske vode	2.570,40 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	128.169,00 kn
HEP el. energija	2.491,89 kn
Ukupno	260.816,23 kn

Stanje na žiro računu na dan 11.04.2016. iznosi **4.836,52 kn.**

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka razlučni – stečajni vjerovnik Ministarstvo financija Republike Hrvatske namireno je u iznosu od 128.169,00 kn. Nije bilo namirenja ostalih stečajnih vjerovnika.

Isplaćena je bruto plaća radnicima za vrijeme trajanja otkaznog roka (5 radnika) u iznosu od 24.964,86 kn.

Vjerovnici stečajne mase koji do danas nisu podmireni su slijedeći:

- Grad Đakovo, komunalna naknada4.714,20 kn
- Glas Slavonije d.d.13.125,00 kn
- Novi radio d.o.o. 1.249,88 kn
- Radio Đakovo 816,00 kn
- Perić obrt za knjig. usluge28.125,00 kn
- Obla d.o.o. 28.125,00 kn
- Grgas Damir,dipl.ing.8.000,00 kn
- Bunjevac Vjekoslav, dipl.ing.....7.000,00 kn
- Nagrada članovima Odbora vjerovnika-bruto.....3.212,01 kn
- Naknada za arhiviranje dokumentacije – bruto..... 6.010,45 kn
- Ukupno100.377,54 kn**

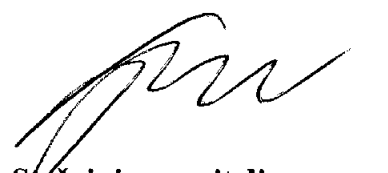
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko usmena javna dražba koja je zakazana za dan 28.04.2016. bude neuspješna , odnosno ukoliko ne bude zainteresiranih kupaca zatražit ću od razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. Zagreb pismeno očitovanje o daljnjem načinu prodaje nekretnina uzimajući u obzir činjenicu da su cijene u odnosu na procijenjenu vrijednost smanjene za 72,11 % a također ću pribaviti i pisanu suglasnost Odbora vjerovnika.

Pošto se nekretnine nalaze u prigradskom naselju Piškorevci a radi se o etažnom vlasništvu , to znači da na navedenom zk.ul. 1261 postoje suvlasnici to otežava prodaju nekretnina. Iz navedenih razloga još uvijek ne postoji mogućnost za zaključenje stečajnog postupka dok se ne unovče nekretnine stečajnog dužnika.

Đakovo, 28.04.2016.

IST d.o.o. u stečaju
STOLARIJA, INTERIJERI I GRAĐEVINARSTVO
31417 PIŠKOREVCI, Zagrebačka bb


Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.