

Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj 1 St-794/16

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666

STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prošlo izvješće nije bilo nikakvih promjena u odnosu na nekretnine koje se prodaju putem Općinskog suda u Zadru i to Ovr-103/2018, Ovr-110/2018, Ovr-1089/17, Ovr-527/18, Ovr-1530/17, Ovr-1269/2017, Ovr-564/2017, Ovr-252/2017 i Ovr-253/2017.

Prodane nekretnine predane su kupcima, te su istima ispostavljeni računi za nekretnine. Izvršena je promjena obveznika režijskih troškova do primopredaje nekretnine u posjed kupcu.

Trgovački sud u Zadru donio je dana 14.05.2019. Rješenje o namirenju te su po pravomćnosti Rješenja namireni vjerovnici

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB:18683136487 u iznosu od 23.735,55 kn i OTP banka Hrvatska d.d., Zadar, OIB:52508873833 u iznosu od 7.955.319,35 kn, dok su stvarno nastalih troškova unovčenja iznosili 2.324.761,91 kn

Neprodane nekretnine

Za dolje navedene nekretnine stečajna upraviteljica je sudu dostavila prijedlog za prodaju nekretnina temeljem čl.247 st. 1. SZ, te se sukladno prijedlogu očekuje zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađene na z.k.č. **4790/17**, DVORIŠTE, ZGRADA, PODZEMNE GARAJE I PODZEMNA ZGRADA površine 3.775 m² i z.k.č. **4790/34**, DVORIŠTE površine 705 m² i upisanih u zk.ul. **13501**, Katastarska općina: 335193, Zadari to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E2	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garažno parkirno mjesto oznake "P2", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno plavom bojom	35.875,00 kn
2	E23	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Garažno parkirno mjesto oznake "P23", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno ljubičastom bojom	44.995,74 kn
3	E25	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Garažno parkirno mjesto oznake "P25", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno crvenom bojom	44.995,74 kn
4	E27	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Garažno parkirno mjesto oznake "P27", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno plavom bojom	44.995,74 kn
5	E122	Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) Poslovni prostor oznake "PP-1.5", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,90 m ² , u nacrtu označeno crvenom bojom	125.280,88 kn
6	E135	Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) Poslovni prostor oznake "PP-1.18", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,85 m ² , u nacrtu označeno ljubičastom bojom	122.367,79 kn
7	E146	Suvlasnički dio: 314/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) Poslovni prostor oznake "PP-1.29", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 298,00 m ² , u nacrtu označeno žutom bojom	1.597.217,68 kn

Na svim gore navedenim nekretninama upisano je različno pravo **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR**, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9, a na nekretninama pod rednim brojem **2, 3, 4, 5, 6 i 7** postoji različno pravo **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833. Nekretnina pod brojem **2** procijenjena je u stečajnom postupku, dok je nekretnine pod rednim brojem **3, 4, 5, 6 i 7** procijenila u **OTP BANKA d.d.** u ovršnom postupku pod poslovnim brojem **OVR- 253/17** (prije OVR-806/13)

2. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na z.k.č. **4790/25**, STAMBENA ZGRADA I PODZEMNA GARAŽA površine 6.707 m² i upisanih u **zk.ul. 15308**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to :

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E13	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Etažna jedinica P 13 u nacrtu označena ljubičastom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,64 m ²	35.967,60 kn
2	E24	Suvlasnički dio: 66/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Etažna jedinica P 24 u nacrtu označena žutom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,26 m ²	34.793,40 kn
3	E45	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) Etažna jedinica P 45" u nacrtu označena crvenom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,64 m ²	35.967,60 kn
4	E196	Suvlasnički dio: 135/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-196) Etažna jedinica G 33" u nacrtu označena ljubičastom bojom - garaža u prizemlju 1, površine 22,88 m ² ,	149.279,80 kn
5	E198	Suvlasnički dio: 442/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) Etažna jedinica PP 2" u nacrtu označena plavom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 75,24 m ²	672.588,35 kn
6	E199	Suvlasnički dio: 442/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) Etažna jedinica PP 3" u nacrtu označena ljubičastom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 75,24 m ²	672.588,35 kn
7	E200	Suvlasnički dio: 646/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-200) Etažna jedinica PP 4" u nacrtu označena žutom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 109,94 m ²	878.755,18 kn
8	E201	Suvlasnički dio: 468/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201) Etažna jedinica PP 5" u nacrtu označena crvenom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 79,54 m ²	711.027,06 kn
9	E202	Suvlasnički dio: 454/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) Etažna jedinica PP 6" u nacrtu označena zelenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh-bau" izvedbi, površine 77,25 m ²	607.916,56 kn
10	E215	Suvlasnički dio: 434/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-215) Etažna jedinica PP 19" u nacrtu označena žutom bojom - poslovni prostor u prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 73,81 m ²	634.284,54 kn
11	E221	Suvlasnički dio: 394/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-221) Etažna jedinica PP 25" u nacrtu označena crvenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 66,93 m ²	575.416,84 kn
12	E229	Suvlasnički dio: 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-229) Etažna jedinica P 148" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 12,26 m ²	47.223,13 kn
13	E239	Suvlasnički dio: 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239) Etažna jedinica P 158" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,76 m ²	45.297,20 kn
14	E240	Suvlasnički dio: 70/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240) Etažna jedinica P 159" u nacrtu označena crvenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,90 m ²	45.836,44 kn
15	E241	Suvlasnički dio: 70/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-241) Etažna jedinica P 160" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,86 m ²	45.682,41 kn
16	E242	Suvlasnički dio: 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-242) Etažna jedinica P 161" u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,75 m ²	45.258,73 kn
17	E243	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) Etažna jedinica P 162" u nacrtu označena ljubičastom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,58 m ²	44.603,92 kn
18	E244	Suvlasnički dio: 67/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) Etažna jedinica P 163" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,34 m ² ,	43.679,46 kn
19	E245	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) Etažna jedinica P 164" u nacrtu označena crvenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ²	38.518,05 kn
20	E246	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) Etažna jedinica P 165" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ²	38.518,05 kn
21	E247	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) Etažna jedinica P 166" u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ²	38.518,05 kn
22	E248	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) Etažna jedinica P 167" u nacrtu označena ljubičastom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ²	38.518,05 kn
23	E249	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249) Etažna jedinica P 168" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,51 m ²	44.334,26 kn
24	E258	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-258) Etažna jedinica P 196" u nacrtu označena ljubičastom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ² ,	38.518,05 kn

Na svim gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR**, Ante Starčevića 9, Zadar, također je upisano i razlučno pravo **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833 osim na nekretninama pod rednim brojem 1, 2 i 3, a na nekretnini pod rednim brojem 5. oznake **E198** upisano je i dodatno razlučno pravo **READYMIX CROATIA d.o.o.**, F.Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, OIB: 98290981639. Nekretnina pod brojem 1, 2 i 3 procijenjene u stečajnom postupku. Nekretnine pod rednim brojem 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 procijenila je **OTP BANKA d.d.** u ovršnom postupku pod poslovnim brojem **OVR- 252/17 (prije OVR-806/13)**, a nekretnine pod rednim brojem 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 i 24 procijenila u **OTP BANKA d.d.** u ovršnom postupku pod poslovnim brojem **OVR- 253/17 (prije OVR-806/13)**

Za nekretnine pod rednim brojevima od 4-24 Trgovački sud u Zadru donio je dana 08.08.2019. Rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

3. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na **z.k.č 4783/6**, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m² i upisanih u **zk.ul. 12643**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E104	Suvlasnički dio: 104/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.1, ukupne korisne površine 117,20 m ² .	1.289.595,29 kn
2	E105	Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.20, ukupne korisne površine 24,26 m ² .	342.159,90 kn
3	E106	Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.2, ukupne korisne površine 70,85 m ² .	899.333,31 kn
4	E108	Suvlasnički dio: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.4, ukupne korisne površine 108,70 m ² .	1.226.472,56 kn
5	E110	Suvlasnički dio: 57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.6, ukupne korisne površine 64,31 m ² .	816.317,94 kn

Na svim gore navedenim nekretninama pod **2.3.** upisano je razlučno pravo **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320, **NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o.**, POLIČNIK, ZONA MALE PRIVREDE PODRUČJA GRABI, OIB: 79652872175 i **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR**, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9.

Nekretnine je procijenila **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**

4. Stečajni dužnik je vlasnik poslovnog prostora sagrađenog na **z.k.č. 3723/2**, STAMBENO POSLOVNI TORANJ, površine 351 m², a sve upisano u **zk.ul. 13010**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to :

Poslovni prostor upisan pod rednim brojem 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stambeno poslovni toranj - "IV-B" koji se sastoji od poslovnog prostora u suterenu i to ured 1 .površine 16,16 m², ured 2 .površine 15,45 m², ured 3.površine 15,46 m², ured 4.površine 15,46 m², ured 5.površine 26,56 m², ured 6.površine 16,73 m², dvorana za sastanke površine 29,12 m², arhiva površine 5,44 m², stubište i hodnik površine 29,26 m², hodnik površine 16,10 m², predprostor površine 12,60 m², sanitarni čvor 1.površine 3,62 m², sanitarni čvor 2.površine 2,40 m², sve ukupno površine 204,36 m², i polukata koji se sastoji od ured 1. površine 16,41 m², ured 2.površine 15,45 m², ured 3.površine 15,45 m², ured 4.površine 15,45 m², ured 5. površine 14,81 m², ured 6.površine 12,06 m², ured 7.površine 11,28 m², ured 8.površine 14,46 m², ured 9. površine 19,68 m², arhiva površine 5,66 m², čajna kuhinja površine 5,44 m², stubište s hodnikom površine 24,13 m², hodnik površine 15,68 m², sanitarni čvor 1.površine 2,40 m², sanitarni čvor 2.površine 1,18 m², pomoćni prostor površine 12,48 m², sve ukupno površine 202,02 m², ukupne površine za oba poslovna prostora 406,38 m², sve u elaboratu obojeno crvenom i žutom bojom.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi **2.690.000,00 kn**. Na nekretnini upisano je razlučno pravo **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320. Nekretninu procijenila **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**

5. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na **z.k.č 4783/6**, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m² i upisanih u **zk.ul. 12643**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost u ovršnom postupku Ovr-
------------	-------	-----------------	---

			527/18 sa PDV-om
1	E12	Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Spremište u zgradi 2 na nivou 0,00, etažne oznake sprem.-0,00, ukupne korisne površine 17,94 m2	63.429,92 kn
2	E13	Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Garaža u zgradi 3 na nivou 0,00, etažne oznake G-3,6, ukupne korisne površine 36,43 m2.	226.779,30 kn

Na svim gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833 i **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9.

Nekretnine procijenila **OTP BANKA d.d.** u ovršnom postupku pod poslovnoim brojem **OVR- 527/18** (prije OVR-806/13)

6. Stečajni dužnik je vlasnik zemljišta oznake z.k.č. 4790/7, DVORIŠTE površine 1.634 m² i upisano u zk.ul. 10053, Katastarska općina: 335193, Zadar, procijenjene vrijednosti nekretnine sa PDV-om **2.123.271,32 kn**.
Na nekretnini upisano je razlučno pravo **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833.

7. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na z.k.č. **4212/5**, DVORIŠTE, ZGRADA, površine 1.931 m² i upisano u zk.ul. **13176**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E8	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) PP-4 u diletaciji "A" u prizemlju i dijela podruma kao poslovni prostor broj "4" ukupne korisne površine 16,08 m2, u elaboratu obojan narančastom bojom.	95.529,67 kn
2	E9	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) PP-9 u diletaciji "B" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 21,52 m2, u elaboratu obojen ljubičastom bojom.	127.054,08 kn
3	E10	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) PP-15 u diletaciji "B" u naravi jedna prostorija u prizemlju i dijelu podruma zgrade, ukupne korisne površine 15,10 m2, u elaboratu obojeno smeđom bojom.	89.707,59 kn
4	E11	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) PP-22 u diletaciji C poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma ukupne korisne površine u prizemlju i podrumu 19,09 m2, u elaboratu obojeno sivom bojom.	112.707,36 kn
5	E12	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) PP-24 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 9,63 m2, u elaboratu obojen tamno zelenom bojom.	60.764,34 kn
6	E13	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) PP-29 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 5,14 m2, u elaboratu obojen crvenom bojom.	41.726,52 kn
7	E14	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) PP-31 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 36,35 m2, u elaboratu obojan tamno žutom bojom.	205.221,20 kn
8	E15	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) PP-33 u diletaciji D, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,97 m2, u elaboratu je obojan plavom bojom.	90.040,06 kn
9	E16	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) PP-34 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u podrumu i dijela podruma, ukupne korisne površine 40,87 m2, u elaboratu je obojan zelenom bojom.	226.215,45 kn
10	E17	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) PP-35 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,50 m2, u elaboratu obojan ružičastom bojom.	87.213,15 kn

Od otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je u više navrata pokušala pribaviti zemljišnoknjižne izvratke za gore navedene nekretnine i to pismenim putem i osobno, no do sada zemljišnoknjižni odjel izdao samo izvratke za etaže E-9, E-10, E-11, E-12 s obrazloženjem da zk. uložak nije verificiran.

Iz primljenih izvadata vidljivo je da su nekretnine opterećene razlučnim pravom

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB: 18683136487, upis pod brojem Z-12459/13 na etaže E-9, E-10, E-11, E-12

Stečajna upraviteljica pozvala je CROATIA OSIGURANJE d.d. Zadar na očitovanje obzirom da vjerovnik nije obavijestio stečajnu upraviteljicu o postojanju istog kod prijave tražbine u iznosu od 94.224,64 kn, koja je u istom iznosu i utvrđena i svrstana u II. viši isplatni red utvrđenih tražbina Rješenjem suda od 13.02.2017. godine. Vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Jagićeva 33,

OIB: 72185476666 očitovao se na poziv stečajne upraviteljice kako nema potraživanja s osnova razlučnog prava za kredit u iznosu od 700.000,00 kn, a koje je upisano na gore navedenim nekretninama te će stečajna upraviteljica zatražiti brisovno očitovanje.

8. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na **z.k.č 945/44**, ŠUMA, ukupne površine 13598 m² i upisanih u **zk.ul. 715**, Katastarska općina: 334774, Murvica.

Nekretnina procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak dipl.ing.građ. na iznos od **5.031.260,00 kn**.

Na nekretninama su upisani slijedeći tereti:

ERCEG MLADEN, OIB: 62368887997, Ulica Vile Velebita 5, 23205 Bibinje, upis pod brojem Z-9553/2012

MITROVIĆ MARIJA, OIB: 89935122156, Jasenice, Gojka Šuška 54, upisi pod brojem Z-5023/2013, Z-8117/2016, Z-10192/2016

ZEKANOVIĆ MARIN, OIB: 59967219981, ZADAR, Mihovila Klaića 1, upis pod brojem Z-8111/2013

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, područni ured Zadar, upis pod brojem Z-12459/2013

Stečajna upraviteljica je sudu dostavila dopunu prijedloga za prodaju ove nekretnine temeljem čl.247 st. 1. SZ, te se sukladno prijedlogu očekuje zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, po početnoj cijeni sukladno procjeni sudskog vještaka.

Zagreb, 12.08.2019. godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec.

