

RAUL d.o.o. u stečaju
Šubićeva 2
10000 Zagreb
OIB:75413366738

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb
Tel.: 01 6113 225, 6119 692
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 21. 11. 2024. godine.

Posl.br.: St - 6378/16
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Leon Širić
Trg J.F. Kennedyja 11
10 000 Zagreb

PODNEŠAK

PREDMET: Dopuna prijedlogu troškova unovčenja nekretnina sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U Podnesku od 16. rujna 2024. godine Sudu sam podnijela prijedlog troškova unovčenja nekretnina sukladno članku 254. Stečajnog zakona, a nakon toga je 14. studenog 2024. godine održano ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu održanom 14. studenog 2024. godine je u raspravi zaključeno da stečajna upraviteljica dopuni podnijeti Prijedlog troškova unovčenja nekretnina sukladno članku 254. Stečajnoga zakona, što činim ovim Podneskom.

1. U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci u predmetu posl.br. Ovr-2618/2018 dosuđene su nekretnine kupcu POLIS d.o.o. za iznos od 1.668.000,00 kn (221.381,64 Eur) Rješenjem o dosudi od 19. siječnja 2022. godine, a Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-6378/16 od 24. ožujka 2022. godine određeno je namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članku 254. SZ u iznosu od 123.000,00 kn. U tom iznosu se s 23.000,00 kn namirila blokada računa za reklame od strane Grada Zagreba o čemu do ovrhe u stečaju nismo imali saznanje, ostatak od 100.000,00 kn bio je predviđen za poslove knjigovodstva, nagradu stečajnom upravitelju i naknadu platnog prometa, a što je obračunato u razmjeru koji se tada mogao predviđati za unovčenje nekretnina u Rijeci i u Zelengaju jer za te nekretnine troškovi se namiruju od istog razlučnog vjerovnika POLIS d.o.o. Nagrada stečajnom upravitelju je unutar tih 100.000,00 kn određena 83.676,20 kn (sada 11.105,74 Eur). Cijeli iznos od 123.000,00 kn (sada 16.324,91 Eur) je po pravomoćnosti Rješenja razlučni vjerovnik POLIS d.o.o. uplatio.
2. Nadalje, na ročištu održanom 14. studenog 2024. godine ostalo je nejasno da na depozitu računa Suda za posl.br. St-6378/16 nije iznos od 150.537,53 Eura, već 147.418,47 Eura.

Dakle, upitan je iznos od 3.119,06 Eur. Međutim, u Rješenju od 21. lipnja 2024. godine, Ovr-304/2017, Trgovačkog suda u Zagrebu, stoji u točki 4. Obrazloženja da je iznosom od 3.119,06 Eura namiren trošak ovršnog postupka koji se tiče sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji ovrhovoditelja.

3. Osim troškova razrađenih prema razmjernom terećenju dva različna vjerovnika: POLIS d.o.o. i EXPERTA GRUPA d.o.o. iznijeto u Podnesku od 16. rujna 2024. godine, u nastavku još iznosim i razradu troškova prema nekretninama koje su se prodavale pojedinačno ili kao cjelina:

- **z.k. ul. 24936 k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 8585/56 u naravi kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupne površine 655 m² i to poduložak 3, etaža 12,474/100 (E-3) u naravi peterosobni stan u suterenu I (kota – 4,50) i spremište br. 1. u suterenu II (kota – 6,00) i natkriveno parkiralište br. 1 i 2 u prizemlju (kota – 0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narandastom bojom unovčeno za iznos 289.972,13 Eur razmjerni pripadajući troškovi iznose 18,29 posto i to: nagrada stečajnom upravitelju 16.440,24 Eura, knjigovodstvo 1.913,34 Eur, arhiva 599,80 Eur, platni promet 91,45 Eur, sudske pristojbe 48,55 Eur. UKUPNO RAZMJERNI TROŠKOVI :19.093,38 Eur .**
- poduložak 4, etaža 2,079/100 (E-4) u naravi garaža broj 1 u suterenu I (kota – 3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom unovčeno za iznos od 17.808,08 Eur, razmjerni pripadajući troškovi iznose 1,12 posto i to: nagrada stečajnom upravitelju 1.006,73 Eura, knjigovodstvo 117,16 Eur, arhiva 36,73 Eur, platni promet 5,60 Eur, sudske pristojbe 2,97 Eur. UKUPNO RAZMJERNI TROŠKOVI: 1.169,19 Eur
- poduložak 5, etaža 2,241/100 (E-5) u naravi garaža broj 2 u suterenu I (kota – 3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom unovčeno za iznos od 19.191,72 Eur razmjerni pripadajući troškovi iznose 1,21 posto i to: nagrada stečajnom upravitelju 1.087,63 Eura, knjigovodstvo 126,58 Eur, arhiva 39,68 Eur, platni promet 6,05 Eur, sudske pristojbe 3,21 Eur. UKUPNO RAZMJERNI TROŠKOVI: 1.263,15 Eur
- poduložak 6, etaža 3,05/100 (E-6) u naravi radni prostor u suterenu I (kota – 4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom unovčeno za iznos od 52.856,86 Eur razmjerni pripadajući troškovi iznose 3,33 posto i to: nagrada stečajnom upravitelju 2.993,22 Eura, knjigovodstvo 348,36 Eur, arhiva 109,20 Eur, platni promet 16,65 Eur, sudske pristojbe 8,84 Eur. UKUPNO RAZMJERNI TROŠKOVI: 3.476,27 Eur
- nekretnina u Rijeci unovčena pri Općinskom sudu u Rijeci posl.br.: Ovr-2618/2018 za iznos od 221.381,64 Eur razmjerni pripadajući troškovi iznose 13,97 posto i to: nagrada stečajnom upravitelju 12.557,15 Eura, knjigovodstvo 1.461,42 Eur, arhiva 458,13 Eur, platni promet 69,85 Eur, sudske pristojbe 37,08 Eur. UKUPNO RAZMJERNI TROŠKOVI: 14.583,63 Eur.

Napominjem da su iznijeti postoci (razmjeri) dobiveni iznosom unovčenja pojedine nekretnine u odnosu na ukupno unovčenje u stečajnoj masi u iznosu od 1.585.516,94 Eur. Zbroj prethodno navedenih postotaka iznosi 37,92 posto od istog ukupnog iznosa i odnose se na razlučnog vjerovnika POLIS d.o.o.

Nekretnine u Dežmanovoj prodavane su skupno kao cijelina, te je već u Podnesku od 16. rujna 2024. godine sve navedeno budući se iznosi koji terete razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o. stoga ne trebaju navoditi po pojedinoj nekretnini.

4. U Podnesku od 16. rujna 2024. godine je za nekretnine na Zelengaju dodano da postoje i direktni troškovi koji terete samo razlučnog vjerovnika POLIS d.o.o. i to u iznosu od 6.892,70 Eur uvećano za PDV 1.723,16 Eur, ukupno 8.615,87 Eur jer se odnose samo na nekretnine Zelengaja i predstavljaju direktne troškove koji se ne obračunavaju razmjerno na obadva razlučna vjerovnika. Radi se o režijskim troškovima koje je plaćao ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju kao posjednik nekretnina. Specifikaciju tih troškova točno prema pojedinoj nekretnini na Zelengaju sam zatražila od stečajne upraviteljice ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju, što će mi dostaviti. Po dobivenoj specifikaciji direktni troškovi pribrojiti će se razmjernim troškovima za nekretnine na Zelengaju, a terete razlučnog vjerovnika POLIS d.o.o.
5. Žiro račun RAUL d.o.o. u stečaju, otvoren u BKS Bank : IBAN: **HR9124880011100133418.**

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin