

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

f: 034/421-425

e: vinko@puke.hr

Lipik, 28. svibnja 2019. g.

Dužnik: **JURIŠIĆ CENTAR d. o. o. za trgovinu i usluge, 31220 Višnjevac, Kneza Mislava 7, OIB: 18036702703**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajni sudac: Željko Jakšić

Broj: **5 St-283/19**

PREDMET: Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-283/19-2 od 6. svibnja 2019. godine, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom **JURIŠIĆ CENTAR d. o. o.** za trgovinu i usluge, Višnjevac, Kneza Mislava 7, OIB: 18036702703 (nastavno u tekstu: dužnik) sa zadatkom:

- izraditi i dostaviti izvještaj o financijskom i gospodarskom stanju dužnika,
- ispitati da li postoji mogućnost provođenja stečajnog postupka na imovinom dužnika,
- ispitati da li kod dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka
- provjeriti da li je dužnik imao promet nekretninama u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

Dana 6. ožujka 2019. g. Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, podnijela je prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. U prijedlogu Financijske agencije navodi se da dužnik na dan 4. ožujka 2019. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 507.219,91 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima te da dužnik nema zaposlenih.

Ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka na dužnikom određeno za 29. svibnja 2019. g. je odgođeno te određeno za 6. lipnja 2019. g. u 9:30 sati na Trgovačkom sudu u Osijeku, Zagrebačka 2, soba 40/II.

2. PROVEDENE RADNJE

Po primitku rješenja o imenovanju za privremenog stečajnog upravitelja, dopisom od 7. svibnja 2019. g, putem redovne poštanske dostave, zatražio sam od direktorice društva Julke Jurišić da mi se dostavi slijedeća poslovna dokumentacija i podaci:

1. kratak izvještaj o poslovanju i stanju dužnika,
2. financijske izvještaje za zadnje tri godine poslovanja,
3. bruto bilancu sa stanjem na dan 6. svibnja 2019,
4. popis imovine i obveza prema članku 16. i 17. Stečajnog zakona, koji sadrži podatke o:
 - nekretninama i pokretninama dužnika
 - imovinskim pravima dužnika na tuđim stvarima
 - novčanim i nenovčanim potraživanjima dužnika
 - drugim pravima koja čine imovinu dužnika
 - novčanim sredstvima na računima
 - drugoj imovini dužnika
 - obvezama dužnika unesenim u njegove poslovne knjige
 - drugim novčanim i nenovčanim obvezama dužnika
 - razlučnim pravima na imovini dužnika
 - izlučnim pravima
 - prosječnim mjesečnim troškovima redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
 - postupcima pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visini ili opisu potraživanja koja je predmet postupka.
5. podatke o mogućim naplatnim i nenaplatnim pravnim poslovima u svezi prijenosa imovine sa dužnika na druge osobe u zadnje četiri godine prije dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka 20. ožujka 2019. g,
6. podatak o tome tko vodi poslovne knjige dužnika.

Pored navedenog privremeni stečajni upravitelj je zatražio od nadležnih institucija slijedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu/očevidnik Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,
2. Potvrdu Općinskog suda u Osijeku o nekretninama u vlasništvu dužnika,
3. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o vozilima u vlasništvu dužnika,
4. Potvrdu MF RH, Porezne uprave, ispostave Osijek o stanju poreznog duga dužnika; o prometu nekretninama dužnika u zadnje četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te podatak o tome tko vodi poslovne knjige dužnika,
5. Potvrdu HZMO o broju zaposlenih kod dužnika.

U izradi ovog izvještaja privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja te podatke putem naplatnog portala Poslovna.hr.

Gore navedeni dopis direktorica dužnika je zaprimila 10. svibnja 2019. g. te je privremeni stečajni upravitelj uspio 15. svibnja 2019. g. stupiti i u telefonski kontakt sa prokuristom dužnika Antom Jurišićem. Ovlaštena osoba koja vodi poslovne knjige dužnika tek je dana 24. svibnja 2019. godine privremenom stečajnom upravitelju dostavila (neovjerenu potpisom i pečatom) slijedeću dokumentaciju: bruto bilancu sa stanjem na dan 6. svibnja 2019. g, izvještaj o poslovanju, financijske izvještaje za 2016, 2017. i 2018. godinu, izvještaj o imovini i obvezama te pregled otuđenja imovine od 2015. do 2019. godine.

Uvidom u zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak na kojoj je dužnik sagradio u Našicama stambenu zgradu sa 18 stanova, ustanovljeno je da je dužnik u kolovozu 2018. godine otuđio putem kupoprodajnih ugovora osam etažnih cjelina članovima uprave, odnosno osnivačima dužnika (**Prilog 9** - neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga). Za četiri etažne cjeline (od osam) privremeni stečajni upravitelj je od Zemljišnoknjižnog odjela u Našicama zatražio preslike kupoprodajnih ugovora, a koji je privremeni stečajni upravitelj zaprimio 20. svibnja ove godine (**Prilog 10** – kupoprodajni ugovori).

Na temelju tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrdio sam kako slijedi:

A. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv:	JURIŠIĆ CENTAR d. o. o. za trgovinu i usluge
Sjedište:	Višnjevac, Kneza Mislava 7
MBS:	030101454
OIB:	18036702703
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna
Osnivači društva:	- Ante Jurišić, Višnjevac, Kneza Mislava 7 - Tihomir Jurišić, Niza, Ivana Gorana Kovačića 11
Osobe ovlaštene za zastupanje:	- Tihomir Jurišić, Niza, Ivana Gorana Kovačića 11 direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno - Igor Jurišić, Gornjodravska obala 94, Osijek prokurist, zastupa društvo pojedinačno i samostalno - Ante Jurišić, Višnjevac, Kneza Mislava 7 prokurist - Julka Jurišić, Višnjevac, Kneza Mislava 7 direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
Radni odnosi:	nema zaposlenih osoba na dan 8. svibnja 2019. g.
Glavna djelatnost:	41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Poslovni transakcijski račun:	HR3023400091110364897 kod Privredne banke Zagreb d. d. Zagreb

B. FINANCIJSKO I GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Trgovačko društvo JURIŠIĆ CENTAR d. o. o. je osnovano društvenim ugovorom od 16. prosinca 2008. godine te je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku dana 18. prosinca 2008. godine. Osnovna djelatnost dužnika prema Državnom zavodu za statistiku je (bila) gradnja stambenih i nestambenih zgrada. Društvo gradi u Našicama stambenu zgradu sa 18 stanova, od kojih su prema dostavljenom Izvještaju o poslovanju (**Prilog 1**) posljednji prodani tijekom 2018. godine te nakon prodaje nije ostalo dovoljno sredstava za podmirenje ostalih obveza. Transakcijski poslovni račun dužnika je u neprekidnoj blokadi od 5. studenog 2018. godine pa sve do dana sastavljanja ovog izvještaja. Dužnik od početka blokade ne obavlja nikakvu gospodarsku djelatnost.

Uvid u rezultate poslovanje dužnika u razdoblju od 2014. do 2018. godine daje se u nastavnoj tablici.

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Ukupni prihodi	1.923.600	252.511	400.568	947.065	1.959.171
Ukupni rashodi	1.794.000	380.719	563.654	1.389.373	2.238.469
Dobit/gubitak	129.600	-128.208	-163.086	-442.308	-279.298

Izvor: Poslovna.hr, dostavljeni financijski izvještaji dužnika za 2016, 2017. i 2018. g.

C. STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Prema bruto bilanci koju je direktorica dužnika dostavila privremenom stečajnom upravitelju sa stanjem na dan 6. svibnja 2019. godine (**Prilog 2**), te prema dostavljenom izvještaju o imovini i obvezama dužnik ima u vlasništvu ima samo jedno računalo koje nema sadašnje knjigovodstvene vrijednosti te nema nikakve druge imovine.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske broj H049-U-00058-19 od 7. svibnja 2019. g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila (**Prilog 4**).

Prema potvrdi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek od 9. svibnja 2019. g. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina (**Prilog 6**).

Prema potvrdi Porezne uprave, Ispostave Osijek Klasa: 410-01/19-01/425 Ur. broj: 513-07-02/06-19-2 od 13. svibnja 2019. g. dužnik ima nepodmirene obveze za poreze i druga javna davanja u visini od 505.999,27 kn; te se navodi da je dužnik 4. 11. 2016. g. otuđio nekretninu-garažu koja je prodana Balatinac Krešimiru iz Našica (**Prilog 7**).

D. POBOJNE PRAVNE RADNJE DUŽNIKA

Prema informacijama koje je prikupio sam stečajni upravitelj te prema od dužnika dostavljenom izvještaju o prijenosu imovine od 2015. do 2019. g. (**Prilog 8**) dužnik je u srpnju i kolovozu 2018. godine otuđio osam etažnih cjelina u zgradi sagrađenoj na k. č. br. 2486/4 upisanoj u z. k. uložak 4848, k. o. Našice (**Prilog 9**). Kako su kupci predmetnih etažnih cjelina bliske osobe u smislu čl. 207. st. Stečajnog zakona (**Prilog 11**); a kupoprodajni ugovori su zaključeni u srpnju i kolovozu 2018. godine (**Prilog 10**), zaključivanje istih ugovora sukladno odredbi čl. 202. st. 3. Stečajnog zakona predstavlja pravne radnje dužnika koje se mogu pobijati.

3. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

3.1 Nesposobnost za plaćanje

U prijedlogu Financijske agencije od 6. ožujka 2019. g. navodi da dužnik na dan 4. ožujka 2017. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 507.219,91 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima te da dužnik nema zaposlenih.

Prema Očevidniku o redoslijedu plaćanja izdanom po Financijskoj agenciji, Poslovnica Kutina dana 15. svibnja 2019. g. dužnik je imao ukupni iznos nepodmirenih obveza u iznosu od 516.567,44 kn.

U skladu s navedenim zaključuje se da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

3.2 Prezaduženost

Prema bruto bilanci na dan 6. svibnja 2019. godine imovina dužnika iznosi 1.038,58 kn, dok je iznos obveza 1.473.433,47 kn te se zaključuje da kod dužnika egzistira i stečajni razlog prezaduženosti.

4. ZAKLJUČAK

1. dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost i nema uvjeta za nastavak iste,
2. kod dužnika postoje oba stečajna razloga,
3. dužnik u svom vlasništvu ne posjeduje pokretnine,
4. dužnik u svom vlasništvu ne posjeduje nekretnine,
5. kod dužnika postoje moguće pobojne pravne radnje kojima se vjerovnici namjerno oštećuju sukladno članku 202. Stečajnog zakona.

Kako je činjenica otvaranja stečajnog postupka osnovna opća pretpostavka za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka te kako se iste mogu pobijati u stečaju prema odredbama Stečajnog zakona; privremeni stečajni upravitelj slijedom navedenog predlaže da naslovljeni sud sukladno čl. 128. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju stečajnoga postupka nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj
Vinko Pečanić

Prilozi:

1. Izvještaj o poslovanju dužnika
2. Bruto bilanca na dan 6. 5. 2019. g.
3. Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 15. 5. 2019. g.
4. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d. d. od 7. 5. 2019. g.
5. Potvrda HZMO o stanju zaposlenih od 8. 5. 2019. g.
6. Potvrda Općinskog suda u Osijeku od 9. 5. 2019. g.
7. Potvrda Porezne uprave od 13. 5. 2019. g.
8. Izvještaj o prijenosu imovine
9. Neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga
10. Kupoprodajni ugovori (4x)
11. Neslužbeni aktivni izvadak iz sudskog registra