

14 36

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE** PRIMLJENO:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

20-08-2018

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 14 St-146/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**STEČAJNA MASA IZA KATUNAR VINARIJA doo za proizvodnju vina i trgovinu u
stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB 11198117860**

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.05.2018. DO
17.08.2018**

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase :

Dana 17. svibnja 2018 održano je ispitno i izvještajno ročište, skupština vjerovnika dužnika na kojoj je zaključeno da se nekretnina i pokretnine-vozila (navedena niže u izvješću) koja čine stečajnu masu daju u zakup, nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Krk , k.o. Vrbnik:k.č.4855/1 u naravi ekonomski objekat i dvor površine 1227 m2 upisano u z.k. uložak br 3562 k.o. Vrbnik daje u zakup Estate Winary doo iz Vrbnika, Vinogradska 17, OIB 20810927911 na rok do prodaje u stečajnom ili ovršnom postupku ili do drugačije odluke suda. Iznos najamnine je 7.000,00 kn mjesečno.

Ugovor o zakupu ovjeren je kod javnog bilježnika i prilažem ga izvješću.

Za potrebe sastavljanja ugovora o zakupu angažiran je odvjetnik, kao i za potrebe odgovora na tužbu Estate winary doo o priznavanju tražbine osporene na ispitnom ročištu vezano za priznavanje ugovora o podjeli i preuzimanju društva Katunar vinarija doo.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima,

Slijedi kratak pregled:

1. Ovr 3222/18 ranije Ovr 4316/15 Općinski sud Rijeka

OVRŠITELJ: Banka KOVANICA dd Varaždin, Kralja Tomislava 22

OVRŠENIK: Katunar vinarija doo stečajna masa

Dana 12. srpnja 2018 godine zaključkom Općinskog suda u Rijeci obavljen je očevid na licu mjesta u Vrbniku radi omogućavanja vještaku građevinske struke razgledavanje nekretnine i utvrđivanje vrijednosti nekretnine a sve radi prodaje u ovršnom postupku koji se nastavlja.

2. OVR 4542/15 Općinski sud Rijeka Stalna služba Krk

OVRŠITELJ: Prvi Faktor doo Zagreb

OVRŠENIK: Katunar vinarija doo

Predmet ovrhe pokretnine vozila nabrojana u izvješću kao imovina pokretnine.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno.

Stečajnu masu čini imovina u **nekretnini**:

- upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Krk , k.o. Vrbnik:k.č.4855/1 u naravi ekonomski objekat i dvor površine 1227 m2 upisano u z.k. uložak br 3562 k.o. Vrbnik

Dužnik u vlasništvu ima i **pokretnine** – vozila:

- teretni automobil Iveco ML95E21W C -217397 god. 1996 šasija ZCFB95F8002203898 reg RI 832PH

- teretni automobil Ford transit 2,2 TDCI VAN 300 swb god 2006 šasija br WF0XXXTTFX6176575 RI 507OA

- teretni automobil Renault Megane 1,5 DCI god 2013, šasija br VF1KZ1GD248892390 reg RI 457UG

- teretni automobil Isuzu god 2008 br šasije MPATFS85H8H516732 reg RI 790PI

Stečajnu masu čini i žiro račun dužnika IBAN HR7441240031125001905 stanje na računu dana 17.08.2018 iznosi 12.369,48 kn (promet računa niže u izvješću.)

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, brinuti o prodaji imovine dužnika u ovršnim postupcima, praćenju postupaka u tijeku i svim drugim radnjama potrebnim za očuvanje imovine dužnika kao što je redovita naplata najma i slične radnje potrebne za očuvanje imovine dužnika. Stečajni upravitelj će podneskom na Općinski sud Rijeka Stalna služba Krk za Ovr 45242/15 zatražiti ustupanje predmeta na Trgovački sud Rijeka i prodaju pokretnina u stečajnom postupku.

Prilog; -Ugovor o zakupu

U Rijeci, 17. kolovoza 2018.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Stečajna masa iz
KATUNAR VINARIJA d.o.o.
u stečaju
CRKVENICA