



ODVJETNIK SLAVEN LUŠTICA

Špire Brusine 9, 23 000 Zadar, HR

e-mail: ured@odvjetnik-lustica.hr
info@odvjetnik-lustica.hr

Tel./Fax.: 00 385 (0)23 316 542

Radno vrijeme: Pon-Pet, 08:00 h – 16:00 h

Naš broj: 20-24

OPĆINSKOM SUDU U ZADRU

Tužitelj: ANTE SIKIRIĆ (OIB: 31564980558), Vukovarska ulica 10, Zadar
zastupan po punomoćniku Slavenu Luštici, odvjetniku u Zadru

Tuženici:

1. **RAJKO GRBAS** (OIB: 07919471886), Šetalište P. Preradovića 1, Lukoran osobno i kao nasljednik iza ŠANGULIN BOŽICA UD. MATE, ŠANGULIN BOŽICA P. MATE, ŠANGULIN MARIJA P. MATE, ŠANGULIN JOZICA P. MATE
2. **SIKIRIĆ ALMIRA** (OIB: 44660386400), Put Rančicevih 5, Lukoran, Preko kao nasljednik iza SIKIRIĆ BOŽE POK. BOŽE, LUKORAN
3. **MARIO GRBAS**, 140 Lacey Street, Beckenham Perth Western Australia 6107

Radi: *utvrđenja*

V.p.s.: *1.327,23 EUR*

- TUŽBA -

3x

1. Tužitelj je stvarni vlasnik i posjednik **za cijelo (1/1)** nekretnine oznake **č.zem. 3429/3** pov. 995 m² **k.o. Lukoran**. Tuženici, odnosno njihovi pravni prednici, su upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine u određenim udjelima, međutim takvo stanje ne odražava stvarno te stoga tužitelj ustaje ovom tužbom kako bi se ono uskladilo. Na predmetnoj nekretnini nalazi se i tužiteljeva kuća s okućnicom.

Dokaz: *zk izvadak za predmetnu nekretninu, očekivano priznanje ili ogluha tuženika, nesporno, kao dalje*

Stranica 1 od 2

OIB:31484787381

Žiro račun:

IBAN HR14 24020061140277650 kod ERSTE &
STEIERMARKISCHE BANK d.d.
Jadranski Trg 3a, 51 000 Rijeka, Republika Hrvatska
BIC/SWIFT CODE:ESBCHR22



ODVJETNIK SLAVEN LUŠTICA

Špire Brusine 9, 23 000 Zadar, HR

e-mail: ured@odvjetnik-lustica.hr
info@odvjetnik-lustica.hr

Tel./Fax.: 00 385 (0)23 316 542

Radno vrijeme: Pon-Pet, 08:00 h – 16:00 h

2. Vlasništvo predmetne nekretnine tužitelj je stekao darovanjem temeljem Ugovora o darovanju nekretnina zaključenim sa njegovim djedom Božom Sikirićem od dana 26. kolovoza 2000. god. potvrđenog od Zadarske županije, Ureda za opću upravu Zadar od dana 26. kolovoza 2000. god. pod poslovnim brojem Ov. broj 268. Božo Sikirić pok. Bože je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem svog pok. oca Bože Sikirića te pok. majke Božice Sikirić ud. Bože, te je u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik predmetne nekretnine za 2/3 dijela i kao posjednik za cijelo (1/1) u posjedovnom listu broj 217 za k.o. Lukoran.

Dokaz: citirani ugovor o darovanju nekretnina Ov. broj 268, citirani PL broj 217 za k.o. Lukoran

3. Tužitelj se u posjedu predmetne nekretnine, osobno i putem prednika, nalazi više od 40 godina te mu njegovo pravo nitko, pa tako ni tuženici, nije osporavao. Slijedom navedenog, tužitelj ima interesa urediti predmetno zemljišnoknjižno stanje, a nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva, stoga se predlaže sudu da i temeljem ogluhe, priznanja odnosno izostanka donese slijedeću

PRESUDU

Utvrđuje se da je ANTE SIKIRIĆ (OIB: 31564980558), Vukovarska ulica 10, Zadar stekao pravo vlasništva nekretnine oznake **č.zem. 3429/3** pov. 995 m2 **k.o. Lukoran, za cijelo (1/1)** što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelj temeljem ove presude zatraži i ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini na svoje ime i u svoju korist za cijelo (1/1), uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena tuženika u cijelosti.

Tužitelj po punom.:

Privitak:

- dokazi (3)
- punomoć

Zadar, 18. ožujka 2024. god.

Stranica 2 od 2

OIB:31484787381

Žiro račun:

IBAN HR14 24020061140277650 kod ERSTE &
STEIERMARKISCHE BANK d.d.
Jadranski Trg 3a, 51 000 Rijeka, Republika Hrvatska
BIC/SWIFT CODE:ESBCHR22