

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-2/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRGEC d.o.o. u stečaju, Kotoriba, Kralja Tomislava 122, OIB: 55163470393

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku dan je pregled naplaćenih prihoda, kako tekućih (u razdoblju trajanja stečajnog postupka) tako i prihoda proteklih razdoblja, a koji prihodi čine unovčenu stečajnu masu, zatim iznos namirenja razlučnog vjerovnika, uključivo neisplaćeni dio, te je iskazana preostala stečajna masa nakon namirenja razlučnog vjerovnika. Nakon toga dan je pregled rashoda stečajnog postupka, uključivo i neisplaćene. Ostatak stečajne mase čini razliku preostale stečajne mase umanjene za rashode, ali i korigirane za još neisplaćeni (samo zatraženi) povrat PDV-a. Nakon izračuna ostatka stečajne mase naveden je iznos za namirenje budućih troškova stečajnog postupka.

R.b.	Opis	Iznos
	Unovčena stečajna masa	
1.	Unovčenje prihoda prethodnog razdoblja (potraživanja)	3.145,50
2.	Naplaćeni prihodi s osnova zakupa	83.745,34
3.	Prihodi od prodaje pokretnina (uključivo unovčenje zaliha- poslovanje)	169.035,67
4.	Prihodi od prodaje nekretnina	227.117,95
5.	Ostali naplaćeni prihodi	4.898,45
	Ukupno unovčena stečajna masa:	487.942,91
	Naplaćeni PDV	25.051,38
	Ostali prilivi	18.368,37
	Ukupno unovčeno (stečajna masa i neprihodne stavke)	531.362,66
	Namirenje razlučnih vjerovnika i troškova ovršnog postupka	175.396,86
	Namirenje razlučnog vjerovnika	175.396,86
	Ostatak stečajne mase nakon namirenja razlučnih vjerovnika i troškova ovršnog postupka	355.965,80
	Rashodi i PDV	
2.	PDV plaćeni	13.298,05
3.	PDV u ulaznim računima (bez neplaćenih računa i umanjeno za nevraćeni PDV)	37.784,79
4.	Računovodstvo (isplaćeno 42.200, neisplaćeno 10000)	50.200,00
5.	Platni promet	3.178,77
8.	Troškovi robe (novonabavljeno)	38.020,73
9.	Troškovi rada	78.036,62
10.	Putni i troškovi prethodnog i stečajnog postupka- neisplaćeni	62.910,53
11.	Poštarina	991,8
12.	Uredski mat	172,8
13.	Troškovi dražbe	2.400,00
14.	Troškovi ovršnih i parničnih postupaka	4.144,00
15.	Procjene	3.500,00
16.	Ostali troškovi stečajnog postupka (žig, j.b.FINA,stat)	245,00
17.	Ostali troškovi poslovanja (voda, struja, plin, odvoz smeća, komunalne i vodne naknade i sl.)	60.233,68
	Ukupno rashodi i PDV:	355.116,77
22.	Ostali odlivi	480,00
	Ostatak stečajne mase:	369,03

II ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

Dužnik: GRGEC d.o.o. u stečaju, Kotoriba, Kralja Tomislava 122, OIB: 55163470393

Poslovni broj spisa: St-2/15

Rbr	Opis	Početno stanje	Unovčeno (za iznos)/Namireno ili Prestalo	Stanje na dan završnog računa	Projekcija bilance na dan zaključenja stečajnog postupka	Napomena
1	Potraživanja iz perioda prije otvaranja stečajnog postupka	3.145,50	3.145,50	0,00	0,00	
2	Pokretne (uključivo залиhe піча)	69.004,00	169.035,67	0,00	0,00	
3	Nekretnine	1.026.839,82	227.117,95	0,00	0,00	
4	Naplaćeni prihodi s osnova zakupa	0,00	83.745,34	0,00	0,00	
	Ostali naplaćeni prihodi	0,00	4.898,45	0,00	0,00	
5	Potraživanja za PDV i ostale prolazne stavke	0,00	43.419,75	1.727,20	0,00	
6	Potraživanje iz diobe kupovine	0,00	0,00	11.804,75	0,00	
7	Novac na računu	0,00	0,00	61.474,81	0,00	
A)	IMOVINA (1+2+3+4+5)	1.098.989,32	531.362,66	75.006,76	0,00	
6	Obveze prema radnicima i AORPS (1. v.i.r.)	176.166,79	26.156,10	150.010,69	150.010,69	
7	Ostale obveze prema stečajnim vjerovnicima (2. v.i.r.)	2.819.147,93	212.953,57	2.606.194,36	2.606.194,36	
8	Obveze stečajne mase (ostalo)	0,00	231.057,22	72.910,53	0,00	
	Obveze za PDV	0,00	45.784,68	0,00	0,00	
B)	OBVEZE (6+7+8+9)	2.995.314,72	515.951,57	2.829.115,58	2.756.205,05	

-369-

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Tražbine stečajnih vjerovnika

Na održanom ispitnom ročištu dana 06.11.2015. priznate su tražbine 1. višeg isplatnog reda u visini od **131.391,67 kn**, 2. višeg isplatnog reda u visini od **2.781.591,22 kn**, dok su osporene tražbine 1. višeg isplatnog reda u visini od **44.775,12 kn** i 2. višeg isplatnog reda u visini od **7.243,08 kn**.

Vezano za osporene tražbine 1. višeg isplatnog reda u nastavljenoj parnici na Općinskom sudu u Čakovcu pod brojem Pr-1/15, priznat je preinačeni tužbeni zahtjev, te je tražbina utvrđena u visini od **22.976,60 kn**.

Prema saznanju stečajnog upravitelja, povodom osporavanja tražbina 2. višeg isplatnog reda nije pokrenuta parnica.

U naknadnom roku nije bilo prijava.

2. Unovčenje imovine

Popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je materijalna imovina procijenjene vrijednosti **1.096.110,82 kn**, te potraživanja u ukupnoj visini od **3.145,50 kn**.

2.1 Potraživanja

U ovom stečajnom postupku utvrđena su potraživanja od dužnika MURASPID d.o.o. Čakovec u visini od **3.145,50 kn**.

Potraživanje je naplaćeno u cijelosti zaključno sa 18.4.2016.

U stečajnom postupku nastavljen je jedan, te sklopljen jedan ugovor o zakupu, koji ugovori su prestali danom primopredaje objekta 8.12.2016.

S osnova zakupnine i ostalih osnova vezanih uz zakup do sada je naplaćeno **83.745,34 kn** (bez PDV-a)

Ukupno naplaćena potraživanja iznose **86.890,84 kn**

2.2. Pokretnine

U stečajnom postupku nastavljeno je poslovanje stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka, pa do zaključno sa danom 06.11.2015.

U tijeku nastavljenog poslovanja došlo je do unovčenja dijela pokretnina- zalihe pića i ambalaže.

Ukupno je ostvaren promet u ugostiteljskim objektima te položen utržak u iznosu od **150.213,32 kn**, te je ostatak zaliha fakturiran i naplaćen u iznosu od **1.516,29 kn**, odnosno ukupno je ostvaren promet od **151.729,61 kn**.

Ostale pokretne, koje se sastoje od inventara ugostiteljskih objekata, unovčavaju se zajedno sa nekretninama. Procijenjena vrijednost predmetnih pokretnina ukupno iznosi 49.004,00 kn, od čega se iznos od 22.634,00 kn odnosi na pokretne u nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2197 k.o. Kotoriba (u naravi ug. objekt Rock caffe u Kotoribi, Kralja Tomislava 91), dok se iznos od 26.370,00 kn odnosi na pokretne u nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2291 i 2302 k.o. Kotoriba (u naravi ug. objekt Doljnji kraj u Kotoribi, Murska 3).

Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi prodane su pokretne iz ug. objekta Rock caffe u Kotoribi za iznos od **16.975,50 kn** (bez PDV-a)

Završena je 4. elektronička javna dražba za preostalu nekretninu i pripadajuće pokretne dana 05.07.2017.

Na 4. elektroničkoj javnoj dražbi prodane su pokretne iz ug. objekta Doljnji kraj u Kotoribi za iznos od **330,56 kn**. (bez PDV-a)

Ukupno unovčene pokretne iznose 169.035,67 kn.

2.3. Nekretnine

Nekretnine u ovom stečajnom postupku procijenjene su iznosu od **1.026.839,82 kn**, od čega se iznos od 287.373,50 kn odnosi na nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2197 k.o. Kotoriba (u naravi ug. objekt Rock caffe u Kotoribi, Kralja Tomislava 91), dok se iznos od 739.466,32 kn odnosi na nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2291 i 2302 k.o. Kotoriba (u naravi ug. objekt Doljnji kraj u Kotoribi, Murska 3).

Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi prodan je ug. objekt Rock caffe za iznos od **215.530,15 kn**

Završena je 4. elektronička javna dražba za preostalu nekretninu i pripadajuće pokretne dana 05.07.2017.

Na 4. elektroničkoj javnoj dražbi prodan je ug. objekt Doljnji kraj za iznos od **11.587,80 kn**

Ukupno unovčene nekretnine iznose 227.117,95 kn

Ukupno je u ovom stečajnom postupku unovčeno imovine u iznosu od 483.044,46 kn

3. Troškovi

U stečajnom postupku do dana sastavljanja ovog izvješća ostvareno je **304.033,93 kn** troškova (bez PDV-a), od čega je plaćen iznos od 231.123,40 kn, dok je za preostalo platiti još 72.910,53 kn.

Navedeni iznos planira se platiti nakon što sud riješi o nagradi stečajnom upravitelju, te nakon što na račun prisprije iznos dijela kupovine (troškovi), kao i povrat PDV-a, koji je za sada upitan budući da porezna uprava nije izvršila odgovarajuća knjiženja u svojim evidencijama, pa zbog krivo iskazanog stanja duga sada odbija izvršiti povrat.

Očekuje se da će do završetka stečajnog postupka nastati dodatni troškovi platnog prometa te knjigovodstvenih usluga, koji se troškovi planiraju pokriti iz preostalog iznosa stečajne mase, zajedno sa očekivanim povratima PDV-a.

Ukoliko na dođe do povrata PDV-a doći će do nedostatka sredstava stečajne mase za pokriće troškova.

4. Prilivi i odlivi- stanje računa

Do dana sastavljanja ovog izvješće ostvareno je **338.862,89 kn** priliva i **277.388,08 kn** odliva, te je stanje računa na dan sastavljanja izvješća **61.474,81 kn**.

Očekuje se priliv s osnova naknade troškove pri diobi kupovnine za prodanu nekretninu u visini od 11.804,75 kn.

Također postoji i potraživanje za PDV u iznosu od 1.727,20 kn, te će, nakon primitka računa za neisplaćeni dio računovodstvenih troškova i nagrade stečajnog upravitelja nastati dodatno potraživanje u iznosu od 18.227,63 kn, koji je iznos potreban kako bi se moglo izvršiti plaćanje neisplaćenih obveza, kako nastalih tako i očekivanih.

5. Zaključak

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva materijalna imovina raspoloživa za prodaju, te potraživanja, te su stvoreni preduvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Stoga se predlaže se skupštini da donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
2. Nema primjedaba na završni popis

IV. ZAVRŠNI POPIS

Završni popis nalazi se na kraju izvješća.

U Koprivnici 20.03.2018.

Stečajni upravitelj

Nenad Homar

GRGEC d.o.o.

"u stečaju"

Kotoriba, Kralja Tomislava 122.

OIB: 55163470393

-371-

ZAVRŠNI POPIS
za stečajnog dužnika
GRGEC d.o.o. u stečaju, Kotoriba, Kralja Tomislava 122, OIB: 55163470393
St-2/15

R.b	Stečajni vjerovnik 1 viši isplatni red	Adresa	Mjesto	Iznos po završnom popisu
1.	Andrijana Matoš	Zagrebačka 28	Donja Dubrava	5.572,83
2.	Ljubomir Grgec	Kralja Tomislava 122	Kotoriba	47.478,41
3.	Gordana Zvošec	Duga 61	Kotoriba	6.238,86
4.	Božena Fuš	Duga 16	Kotoriba	8.548,50
5.	Ljiljana Friščić	Matije Gupca 30	Donji Vidovec	3.534,47
6.	Edwin Dravec	J. Slavonskog 17 a	Kotoriba	738,86
7.	Vedran Golub	Kralja Tomislava 98	Kotoriba	1.081,59
9.	Tihomir Valpatić	Kralja Tomislava 126	Kotoriba	22.976,60
8.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca	Frankopanska 11	Zagreb	53.840,57
	Ukupno:			150.010,69
R.b	Stečajni vjerovnik 2. viši isplatni red	Adresa	Mjesto	Iznos
1.	GKP PRE-KOM d.o.o.	Kralja Zvonimira 9	Prelog	2.509,05
2.	RIN COMMERCE d.o.o.	Luje Bezederija 11	Čakovec	68.225,88
3.	MEĐIMURSKE VODE d.o.o.	Matice hrvatske 10	Čakovec	11.755,87
4.	RH-Ministarstvo Financija Porezna Uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska			874.533,80
5.	MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.	Obrtnička 4	Čakovec	5.288,47
6.	B2 KAPITAL d.o.o.	Radnička cesta 41	Zagreb	1.375.331,34
7.	OPĆINA KOTORIBA	Kolodvorska 4	Kotoriba	8.830,95
8.	MAGMA d.o.o.	Varaždinska ulica - odvojak I 14	Jalkovec	236.954,06
9.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	Berislavićeva 9	Zagreb	543,78
10.	VERA TURK, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva – Seljačko domaćinstvo, vinogradarstvo i podrumarstvo Vera Turk	Vučetinec 107 b	Lopatinec	12.375,00
11.	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA	Prisavlje 3	Zagreb	481,87
12.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	Ulica grada Vukovara 37	Zagreb	8.201,94
13.	Mesna industrija Vajda d.d.	Zagrebačka 4	Čakovec	1.162,35
	Ukupno:			2.606.194,36

U Koprivnici, 20.3.2018.

Stečajni upravitelj
Nenad Homar

GRGEC d.o.o.
"u stečaju"
Kotoriba, Kralja Tomislava 122
OIB: 55163470393