



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-61729/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagateljice Mirjane Zagoršak, OIB: 78247723346, Ulica Divka Budaka 17, Zagreb, koju zastupa Darko Belaić odvjetnik u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u zk.ul. 23315 k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 7684/2 Ulica Divka Budaka dvorište 880 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/9 Ulica Divka Budaka park 15 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/12 Ulica Divka Budaka dvorište 99 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/13 Ulica Divka Budaka dvorište 129 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/16 Ulica Divka Budaka garaža 17 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/17 Bistrička ulica dvorište 10 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/18 Ulica Divka Budaka dvorište 17 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/19 Ulica Divka Budaka dvorište 17 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/20 Ulica Divka Budaka dvorište 17 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/21 Ulica Divka Budaka dvorište 17 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/22 Ulica Divka Budaka dvorište 17 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/23 Ulica Divka Budaka dvorište 17 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/24 Ulica Divka Budaka dvorište 17 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/25 Ulica Divka Budaka dvorište 17 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/26 Ulica Divka Budaka dvorište 17 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/27 Ulica Divka Budaka dvorište 17 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/28 Ulica Divka Budaka dvorište 17 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/29 ulica divka budaka dvorište 17 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/30 Ulica Divka Budaka dvorište 144 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/31 Ulica Divka Budaka garaža 18 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7684/32 Ulica Divka Budaka dvorište 17 m<sup>2</sup>, upisano kao zk tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu, te zk tijela A II (dva) do A IX (devet) u vlasništvu različitih osoba.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 23315 k.o. Grad Zagreb.

III. Zabilježuje se prijava Mirjane Zagoršak, Ulica Divka Budaka 17, Zagreb u zk.ul. 23315 k.o. Grad Zagreb radi upisa vlasništva na zk.č.br. 7684/31 Ulica Divka Budaka garaža 18 m<sup>2</sup>.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 7. svibnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 6. lipnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u zk.ul. 23315 k.o. Grad Zagreb radi upisa vlasništva na zk.č.br. 7684/31 Ulica Divka Budaka garaža 18 m2.

Predlagateljica u svojem prijedlogu navodi da zk.čest.br. 7684/31 površine 18 m2, Ulica Divka Budaka 18 m2, garaža površine 18 m2 u evidencijama Gradskog ureda za katastar nekretnina dolazi upisana u posjedovnom listu br. 4068 k.o. kao kat.čest.br. 510/43, Ulica Divka Budaka površine 18 m2, broj. D.L.17, Garaža površine 18 m2. Predlagateljica da je preko neprekinutog niza izvanknjižnih stjecatelja stekla pravo vlasništva nekretnine koje nije upisano u zemljišnim knjigama u odnosu na točno određenu nekretninu koja kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba dolazi upisana u pos-jedovni list br. br. 4068 k.o Peščenica kao kat.čest.br. 510/43 Ulica Divka Budaka, površine 18 m2 broj. D.L.17 Garaža površine 18 m2, odnosno u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 23315 k.o. Grad Zagreb kao zemljišnoknjižno tijelo A I (pod Rbr. 20) kao društveno vlasništvo zk.čest.br. 7684/31 površine 18 m2, Ulica Divka Budaka 18 m2, garaža površine 18 m2. Milan Vučinić, iz Zagreba, Divka Budaka 17, stekao je izvanknjižno vlasništvo nekretnine, kao nositelj dokazanog prava korištenja zemljišta i kao investitor temeljem: pravomoćnog rješenja Socijalističke Republike Hrvatske Grada Zagreba Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj broj: UP/I-05/13-826/2-1972. od 29.03.1972. naziva Odobrenja za građenje privremenog objekta koje je rješenje postalo pravomoćno 30.04.1972., Ugovora o zakupu zemljišta od 23.12.1971. zaključenog sa Zavodom za komunalnu djelatnost Grada Zagreba, zaključka Grada Zagreba, Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Područni ured Peščenica od 05.03.1996.; Zapisnika Grada Zagreba, Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Područni ured Peščenica, Klasa: UP/I-361-05/96-01-05 Ur.broj: 251-05-15-96- 5. od 28.03.1996., Uporabne dozvole Grada Zagreba, Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Područni ured Peščenica, Klasa: UP/I-361-05/96-01-05 Ur.broj: 251-05-15-96-6. od 16.04.1996. Predlagateljica da je stekla izvanknjižno vlasništvo nekretnine od Milana Vučinića temeljem: pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-628/98. od 27.04.1998. (iza pok. Milana Vučinića) kojim je predlagateljica utvrđena kao jedan od nasljednika svog oca uz Vučinić Zdenku (suprugu ostavitelja) i Vučinić Željka (sina ostavitelja), pravomoćnog rješenja javnog bilježnika Ivice Vukovića iz Zagreba, Draškovićeve 13 kao sudskog povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. O-2259/2022 od 25.05.2022. iza pok. Vučinić Zdenke kojim je predlagateljica kao kćer ostaviteljice utvrđena nasljednicom uz svog brata i sunasljednika Vučinić Željka (sina ostaviteljice), rješenja o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Vučinić Milana br. O-6662/2025-12 od 28.10.2025. kojim je predlagateljica utvrđena jedinim nasljednikom. Slijedom navedenog, predlaže uknjižbu prava vlasništva.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 23315 k.o. Grad Zagreb na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-61729/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (7. svibnja 2026. do 6. lipnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 2. travnja 2026.

Sudski savjetnik:  
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Darko Belaić
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb – uz prijedlog i priloge
4. Rakovac Anton, Ive Andrića 8, Poreč – uz prijedlog i priloge
5. Ćurković Dinko, Ulica Divka Budaka 1/B, Zagreb – uz prijedlog i priloge
6. Matejčić Merica Vicenca, Ulica Divka Budaka 10, Zagreb – uz prijedlog i priloge
7. Marija Buj Hartli, Svetice 21, Zagreb – uz prijedlog i priloge
8. Rakovac Marko, Ulica Divka Budaka 3, Zagreb – uz prijedlog i priloge
9. Les Željka, Ulica Divka Budaka 11, Zagreb – uz prijedlog i priloge
10. Šepec Branimir Ivan, Ksaverska Cesta 81, Zagreb – uz prijedlog i priloge
11. Milanović Rudolf, Ulica Divka Budaka 1, Zagreb – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.04.2026 09:  
55

**Serijski broj  
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1847324045cc9192

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-