



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/2016-839

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351, dana 9. rujna 2019. godine

r i j e š i o j e

Ispravljaju se tablice stečajnog suca i utvrđuje da u drugom višem isplatnom redu umjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika pod rednim brojem 14. PRIMA ULAGANJA d.o.o. Zagreb Oporovečki Majdaki 17, OIB: 31859434353 za tražbinu u iznosu od 10.102.905,38 kn stupa stečajni i razlučni vjerovnik ANU KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651 na nekretninama kako slijedi:

- 1) Zemljište površine 5.638 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1006 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3887 LIVADA FRPETJE, ukupne površine 5638 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2, procijenjene vrijednosti 48.000,00 kn.
- 2) zemljište površine 13.759, m² koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca z.k.č.br.3876 k.o. Jastrebarsko, upisano u z.k. ul. 1880 k.o. Jastrebarsko, za utvrđenu vrijednost od 234.000 kn, odnosno tržišna vrijednost suvlasničkog udjela je 158.000,00 kn
- 3) Zemljište površine 5.642 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1922 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3816 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 5642 m², i to: 7. Suvlasnički dio: 2/3, procijenjene vrijednosti 64.100,00 kn
- 4) Zemljište površine 11.148 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 2573 k.o.

- Jastrebarsko, z.k.č.br. 3842 LIVADA KRALJIČKA, ukupne površine 11148 m², i to:
3. Suvlasnički dio: 1/3 i 5. Suvlasnički dio: 1/3, procijenjene vrijednosti 127.000,00 kn
- 5) Zemljište ukupne površine 22.617 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3116 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3880 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4832 m², z.k.č.br. 3881 ORANICA VELIKA SJENOKOŠA površine 3775 m², z.k.č.br. 3882 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 14010 m², ukupne površine 22617 m², procijenjene vrijednosti 385.300,00 kn
- 6) Zemljište sveukupne površine 92.612 m², koje se nalazi dijelom izvan građevinskog područja naselja Čabdin, a dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3221 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3798 LIVADA HRVOJKA površine 9685 m², z.k.č.br. 3799 LIVADA VUKOSOVAC površine 1835 m², z.k.č.br. 3803 LIVADA FRPETJE površine 7518 m², z.k.č.br. 3806 LIVADA BUKOVAC površine 2663 m², z.k.č.br. 3807 LIVADA BUKOVAC površine 3310 m², z.k.č.br. 3809 LIVADA FRPETJE površine 2951 m², z.k.č.br. 3810 LIVADA FRPETJE površine 3110 m², z.k.č.br. 3811 LIVADA FRPETJE površine 8145 m², z.k.č.br. 3812 LIVADA VUKOVAC površine 4212 m², z.k.č.br. 3815 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1974 m², z.k.č.br. 3817 LIVADA BUKOVAC površine 5989 m², z.k.č.br. 3838 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 4823 m², z.k.č.br. 3839 LIVADA KRALJIČKA površine 4943 m², z.k.č.br. 3844 LIVADA GRABNEROVO površine 3038 m², z.k.č.br. 3848 LIVADA ČABDIN površine 3117 m², z.k.č.br. 3856 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4872 m², z.k.č.br. 3857 LIVADA VRBETJE površine 5401 m², z.k.č.br. 3859 LIVADA TRPETJE površine 2711 m², z.k.č.br. 3861 LIVADA BUKOVAC površine 2870 m², z.k.č.br. 3862/1 LIVADA VUKOVAC površine 871 m², z.k.č.br. 3862/2 LIVADA BUKOVAC površine 581 m², z.k.č.br. 3863 LIVADA BUKOVAC površine 1439 m², z.k.č.br. 3864 LIVADA FRPETJE površine 3276 m², z.k.č.br. 3867 LIVADA BUKOVAC površine 3278 m², ukupne površine 92612 m², procijenjene vrijednosti 1.372.300,00 kn
- 7) Zemljište sveukupne površine 21.112 m², koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3222 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3869 LIVADA GORNJI BUKOVAC površine 2097 m², z.k.č.br. 3870 LIVADA BUKOVAC površine 1084 m², z.k.č.br. 3871 LIVADA DONJI BUKOVAC površine 1156 m², z.k.č.br. 3872 LIVADA BUKOVAC površine 1004 m², z.k.č.br. 3873 LIVADA BUKOVAC površine 1144 m², z.k.č.br. 3874 LIVADA GRABOVAC površine 6219 m², z.k.č.br. 3877 ORANICA BUKOVAC površine 4191 m², z.k.č.br. 3878 ORANICA FRPETJE površine 4217 m², ukupne površine 21112 m², procijenjene vrijednosti 359.900,00 kn
- 8) Zemljište ukupne površine 25.540 m², koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, djelomično u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od

Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3234 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3885 LIVADA GRABROVAC površine 10489 m², z.k.č.br. 3886 LIVADA VRBETJE površine 10060 m², z.k.č.br. 3888 LIVADA VUKASOVAC površine 4991 m², ukupne površine 25540 m², procijenjene vrijednosti 435.000,00 kn.

- 9) Zemljište ukupne površine 30.835 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeverni i sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3357 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3802 LIVADA VEL. SJENOKOŠA površine 8596 m², z.k.č.br. 3813 LIVADA BUKOVAC površine 4116 m², z.k.č.br. 3814 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 2379 m², z.k.č.br. 3837 LIVADA KRALJIČKA površine 2782 m², z.k.č.br. 3840 LIVADA KRALJIČKA površine 2919 m², z.k.č.br. 3841 LIVADA KRALJIČKA površine 2582 m², z.k.č.br. 3843 LIVADA KRALJIČKA površine 5853 m², z.k.č.br. 3845 LIVADA BUKOVAC površine 1608 m², ukupne površine 30835 m², procijenjene vrijednosti 473.200,00 kn.
- 10) građevinsko zemljište gospodarske namjene, na lokaciji Jastrebarsko, Gospodarska zone Jalševac, Gospodarska ulica (kazeta C-V) izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1217 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3913 LIVADA STRAŽA površine 2277 m², te u zk.ul.br. 966 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3912/3 LIVADA STRAŽA površine 2558 m, ukupne površine 4835 m², procijenjene vrijednosti 565.000,00 kn.
- 11) nekretnine u pisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko: 1/1 dijela zk.č.br. 2002/3,2002/4,2002/5,2002/7 i 2002/8, sve upisano u zk. ul. 1910 k.o. Cvetković
- 12) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, koje u naravi predstavljaju stan u podrumu ravno, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupnoj površini od 42,20 čm, suvlasnički dio redni broj 4 nalazeći u nekretnini opisanoj kao Dvorište, garaža i kuća, Ulica Vladimira Nazora 22, Zagreb, zk.č.br. 1348, sve upisano u z.k. ul. 5394, k.o. Centar
- 13) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, 2. ETAŽA: 0/0 dvosobni stan na prvom (I) katu, suvlasnički dio redni broj 2, nalazeći u nekretnini opisanoj kao Dvorište, garaža i kuća, Ulica Vladimira Nazora 22, Zagreb, zk. č. br. 1348, sve upisano u zk.ul. 5394,k.o. Centar

Obrazloženje

Na ispitnom ročištu održanom dana 13. rujna 2017., stečajni je upravitelj u drugom višem isplatnom redu i kao razlučno pravo priznao tražbinu vjerovnika pod rednim brojem 14. PRIMA ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Oporovečki Majdaki 17, OIB: 31859434353 u iznosu od 10.102.905,38 kn.

Ugovorom o prodaji tražbine od 29. srpnja 2019. došlo je do promjene na strani vjerovnika cesijom.

Prema odredbi članka 78a SZ-a (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13), ako stečajni vjerovnik otuđi svoju tražbinu, koju je prijavio u

stečajnom postupku, njezin stjecatelj ulazi u pravni položaj svoga prednika, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno, pa je valjalo ispraviti tablice stečajnog suca i riješiti kao u izreci.

Zagreb, 9. rujna 2019.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja, može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. st. upravitelj
2. vjerovniku Ana Krivić po pun.
3. Prima Ulaganja po pun.

Broj zapisa: **1788d-d9817**

Kontrolni broj: **09692-2b9a4-20313**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.