

FUNDAMENTUM d.o.o. u stečaju, Pula  
1 St-592/16  
MBS: 040108509  
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**

07 -09- 2018

reposledno

100

Na posl. br. 1 St-592/2016

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**OBRAZAC 20**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

**I**

**STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 2

za razdoblje 07.06.2018.- 07.09.2018.

Pula, rujan 2018.

## I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### 1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom FUNDAMENTUM d.o.o., Pula, Portarata 8, OIB: 65724141318 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 31. listopada 2016. godine pod brojem St- 592/2016 14. Za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Glavan Dukić iz Rijeke. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-592/16-16 od 02. studenog 2016. na osobni je zahtjev razriješena stečajna upraviteljica stečajnog dužnika Ana Glavan Dukić iz Rijeke, a umjesto nje je imenovan novi stečajni upravitelj, Marko Fak iz Zagreba, Petrinjska 28. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja je održana dana 05. ožujka 2018. jednoglasno je donijela odluku da se umjesto dotadašnjeg stečajnog upravitelja Marka Faka predloži novi stečajni upravitelj, Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37. Rješenje o imenovanju novog stečajnog upravitelja donijeto je 06. ožujka 2018.

Novoimenovani stečajni upravitelj je od dotadašnjeg stečajnog upravitelja zatražio dokumentaciju stečajnog dužnika te je dana 22.03.2018. poštom zaprimio paket s pet registratora dokumentacije u kojima je uglavnom dokumentacija o parničnim postupcima i pečat stečajnog dužnika.

### 2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika se u ovom postupku mijenjala nekoliko puta. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je utvrdio kako stečajni dužnik nema nikakvih nekretnina budući da je na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zk.ul. 16395 k.o. Pula upisano fiducijarno vlasništvo FUNDUS NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Trakošćanska 23. Nakon toga stečajni upravitelj mijenja mišljenje te u Izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 12.02.2018. kao stečajnu masu navodi nekretninu upisanu u zk.ul. 16395, k.o. Pula, a koja se nalazi na adresi Gortanova ulica 34.

Navedena nekretnina je etažno vlasništvo s određenim omjerima, u naravi se sastoji od stanova i parkirališnih mjesta, a svi stanovi i parkirališna mjesta su prodana davno prije otvranja stečajnog mjesta, a kupci su uredno platili kupljene nekretnine. Međutim, isti nisu uspjeli uknjižiti svoje pravo vlasništva jer je na cijeloj zgradi u međuvremenu zasnovan fiducij. Kupci nekretnina su prijavili svoja potraživanja u visini kupoprodajne cijene koju su dali za nekretnine, a slijedom izvješća stečajnog upravitelja na izvještajnom ročištu po kojem

stečajni dužnik nije vlasnik nikakvih nekretnina. Istodobno, kupci nekretnina su prijavili i svoja izlučna prava budući da su nekretnine uredno platili no uz naznaku kako se radi o alternativnom zahtjevu u slučaju da nekretnine ipak budu dio stečajne mase. Bivši stečajni upravitelj, nakon što je nekretnine uvrstio u stečajnu masu, nije priznao izlučna prava kupaca, a uz obrazloženje kako se pravo vlasništva stječe upisom tog prava u zemljišne knjige nadležnog suda.

Novi stečajni upravitelj je nakon pregleda cjelokupne dokumentacije donio odluku o naknadnom priznanju izlučnih prava na nekretnini stečajnog dužnika, a koju odluku je potvrdila i Skupština vjerovnika na sjednici održanoj dana 26.04.2018. Slijedom navedene odluke stečajni upravitelj je priznao sve tužbene zahtjeve u postupcima koji se radi izdavanja tabularne isprave vode pred Trgovačkim sudom u Pazinu s time da će tužitelji snositi troškove sudskih pristojbi i za tuženika. Do kraja lipnja 2018. u svim navedenim postupcima donijete su pravomoćne presude na temelju priznanja tako da su svi postupci pred Trgovačkim sudom u Pazinu okončani.

Naknadnim priznanjem izlučnih prava stečajni dužnik više nema nikakve imovine te je stečajni upravitelj dana 28.05.2018. stečajnom sucu uputio podnesak kojim predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka, a temeljem odredbi članka 293. Stečajnog zakona. Skupština vjerovnika na kojoj se trebalo raspravljati o navedenom prijedlogu zakazana je za 05. srpanj 2018. Međutim, u razdoblju između podnošenja prijedloga za obustavu i zaključenje stečajnog postupka i zakazane skupštine stečajnom upravitelju se javio odvjetnik Dražen Delač iz Zagreba, punomoćnik VENETO BANKE d.d. s prijedlogom da stečajni dužnik povuče tužbe u postupku pred Općinskom sudom u Puli i postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u kojima je VENETO BANKA d.d. tuženik, a banka bi u takvom slučaju na žiro račun stečajnog dužnika uplatila iznos od 200.000,00 kn. Stečajni upravitelj je navedeni prijedlog, odnosno tekst nagodbe (prilog 1) iznio na skupštini vjerovnika održanoj 05.07.2018. Prisutni vjerovnici su zatražili odgodu skupštine za sedam dana kako bi se utvrdilo postoji li mogućnost da predujme iznos potreban za pokriće troškova navedenih postupaka. Na nastavku skupštine vjerovnika dana 2.07.2018. vjerovnici su utvrdili kako nema mogućnosti uplate predujma za pokriće troškova parničnih postupaka te su dali odobrenje za sklapanje nagodbe s VENETO BANKA d.d. VENETO BANKA d.d. je dana izvršila uplatu iznosa od 200.000,00 kn te je stečajni upravitelj sukladno odredbama nagodbe povukao tužbe u navedenim sporovima.

### 3- STANJE STEČAJNE MASE

Naknadnim priznanjem izlučnih prava stečajni dužnik više nema stečajne mase. Uplatom iznosa od strane VENETO BANKE d.d. stečajni dužnik na žiro računu ima iznos od 206.387,19 kn , a što je dostatno za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

## II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz parnicu za naknadu štete protiv tuženika Grada Pule. U navedenoj parnici pokušati će se postići mirno rješenje spora..

Prilog .

1. Nagodba od 26.06.2018.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović  
**FUNDAMENTUM** d.o.o.  
- u stečaju  
Pula