



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-3/2015-580

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza UMAG GRADNJA d.o.o. u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 35556268478, 12. ožujka 2024.,

riješio je

I. Naređuje se Sanji Bosnić iz Umaga, Zambratija, Siparska ulica 21, OIB 35717515282, kao i eventualno svakoj drugoj osobi koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine, da bez odgode preda nekretninu koju drži u posjedu, 5. suvlasnički dio 50/10000, etažno vlasništvo E-5 k.č.br. 2779/1 upisanu u z.k. ul. 3586 k.o. Umag, u naravi drvarnica br. 9, prostorija br. 4, površine 4,80 m², slobodnu od osoba i svojih stvari, kupcu Sadinu Ahmetagiću iz Slovenije, Ljubljana, Zadobrovska cesta 50, OIB: 49846228127.

II. Protiv Sanje Bosnić iz Umaga, Zambratija, Siparska ulica 21, OIB 35717515282, kao i eventualno svake druge osobe koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine, određuje se ovrha ispražnjenjem i predajom nekretnine koju drži u posjedu, 5. suvlasničkog dijela 50/10000, etažno vlasništvo E-5 k.č.br. 2779/1 upisane u z.k. ul. 3586 k.o. Umag, u naravi drvarnica br. 9, prostorija br. 4, površine 4,80 m², slobodne od osoba i njihovih stvari, kupcu Sadinu Ahmetagiću iz Slovenije, Ljubljana, Zadobrovska cesta 50, OIB: 49846228127.

III. Provedba ovrhe iz točke II. izreke ovog rješenja povjerava se Općinskom sudu u Pazinu, koji će ovrhu provesti odmah po donošenju ovog rješenja, po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Sud provedbe ovrhe ovlašten je odlučivati o svim pitanjima koji se tiču provedbe ovršnog postupka te o svim pitanjima koja se jave u povodu provedbe ovršnog postupka o kojima se prema Ovršnom zakonu odlučuje u tom postupku, te o zahtjevu za naknadu troškova postupka koji naknadno bude podnesen tijekom postupka.

Obrazloženje

1. Nakon što je Financijska agencija provela prvu elektroničku javnu dražbu radi prodaje predmetne nekretnine, 5. suvlasničkog dijela 50/10000, etažno vlasništvo E-5 k.č.br. 2779/1 upisane u z.k. ul. 3586 k.o. Umag, u naravi drvarnica br. 9, prostorija

br. 4, površine 4,80 m², rješenjem ovog suda, posl. br. 2 St-3/2015-568 od 14. veljače 2024., predmetna je nekretnina dosuđena kupcu Sadinu Ahmetagiću iz Slovenije, Ljubljana, Zadobrovska cesta 50, OIB: 49846228127, koje je rješenje postalo pravomoćno 27. veljače 2024.

2. Nakon što je kupac platio kupovninu u iznosu i roku određenim navedenim rješenjem posl. br. 2 St-3/2015-568 od 14. veljače 2024., ovaj je sud donio zaključak posl. br. 2 St-3/2015-574 dana 5. ožujka 2024., kojim je utvrđeno da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu, dan je nalog Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje - Buie da postupi sukladno točki VI. u vezi s točkom III. izreke navedenog rješenja 2 St-3/2015-568 od 14. veljače 2024., te je naloženo stečajnom upravitelju Stečajne mase iza UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju, da kupcu preda nekretninu u posjed.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 6. ožujka 2024. obavijestio sud o nemogućnosti postupanja po navedenom zaključku iz razloga što nema posjed predmetne nekretnine, te je ujedno izjavio da posjed nekretnine ima Sanja Bosnić iz Umaga, Zambratija, Siparska ulica 21, OIB 35717515282, koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine.

4. Kupac nekretnine, Sadin Ahmetagić, je podneskom zatražio da sud naredi Sanji Bosnić, koja ne raspolaže pravnim temeljem za korištenje nekretnine, kao i eventualno drugim osobama koje posjeduju predmetnu nekretninu bez pravnog temelja da je bez odgode predaju njemu i da sud u istom rješenju odredi protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

5. Odredbom čl. 131. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24 dalje: Ovršni zakon), koji se u stečajnom postupku primjenjuje u smislu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17 i 36/22) propisano je da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

6. Odredbom čl. 131. st. 2. Ovršnog zakona je propisano da će se provedbi te ovrhe pristupiti odmah po donošenju rješenja, da žalba ne odgađa ovrhu i da se ovrha provodi po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine.

7. Budući je donesen zaključak o predaji nekretnine kupcu Sadinu Ahmetagiću, da je stečajni upravitelj obavijestio sud da predmetnu nekretninu posjeduje Sanja Bosnić bez valjanog pisanog pravnog temelja za korištenje, te da je kupac zatražio da sud naredi osobama koje posjeduju predmetnu nekretninu da je bez odgode predaju njemu i da sud u istom rješenju odredi protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine, valjalo je donijeti odluku kao u izreci.

8. Temeljem odredbe čl. 43. st. 1. i 2. Ovršnog zakona provedba ovrhe je povjerena Općinskom sudu u Pazinu.

U Pazinu 12. ožujka 2024.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba na rješenje ne odgađa ovrhu (čl. 131. st. 2. Ovršnog zakona).

DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana
- Sadin Ahmetagić, Slovenija, Ljubljana, Zadobrovška cesta 50
- Sanja Bosnić, Umag, Zambratija, Siparska ulica 21
- stečajni upravitelj Stečajne mase iza UMAG GRADNJA d.o.o., u stečaju, Dražen Ezgeta, Poreč, Mateo Benussi 8
- Općinski sud u Pazinu

Broj zapisa: **9-30864-c6482**

Kontrolni broj: **04f3e-a1bd0-7316d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.