

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-57/15**

Dužnik: **PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč**
OIB: 96963630063

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6 ožujka 2019. godine
do dana podnošenja izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Kao što je već u ranijim izvješćima izneseno, pred Općinskim sudom u Puli, Stalnoj službi u Bujama, u tijeku je ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-1626/2016 ovrhovoditelja Republike Hrvatske – Porezne uprave, Područni ured Pazin protiv ovršenika ovdje stečajnog dužnika, a radi ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika označenoj kao kč.br. 1493, maslinik, upisana u zk. ul.br. 5094, k.o. Buje. Stečajni upravitelj napominje kako je predmet ustupljen 1.1.2019. Općinskom sudu u Pazinu, stalna služba u Bujama, te je promjenjen poslovni broj temeljem Prijepisa predmeta – Zakonom o područjima i sjedištima sudova NN 128/2014 i 67/2018; i vodi se pod novim poslovnim brojem Ovr-328/2019.

Navedena nekretnina procijenjena je vještačkim nalazom na iznos od **287.046,00 kuna**.

U navedenom ovršnom predmetu promijenjen je uređujući sudac te je nakon ranijih opetovanih požurivanja prodaja predmetne nekretnine nakon donesenog Zaključka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika ista i dosuđena na prvoj javnoj dražbi na kojoj je nazočio stečajni upravitelj za iznos od 191.366,00 kuna.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

1. Kao što je u točki 1.1. ovog Izvješća opisano, stečajni upravitelj sudjelovao je u prvoj javnoj dražbi na kojoj je nekretnina dosuđena jedinom i najpovoljnijem ponuditelju kako je dalje opisano.

Rješenje o dosudi predmetne nekretnine bit će doneseno u pisanom obliku i to stoga jer je dana 11. lipnja 2019. godine, a temeljem Zaključka od dana 12. travnja 2019. godine pod posl. br. Ovr-328/2019-28, bila održana prva javna dražba na kojoj je prodavana predmetna nekretnina opisana u čl. 1.1. ovog Izvješća, a čija cijena nije smjela biti niža od 2/3 utvrđene cijene, tj. niža od 191.366,00 kuna. Ponudu za predmetnu nekretninu u iznosu od 191.367,00 kuna dao je jedini ponuditelj Manuel Makovac iz Buja, Vinjarija 44, OIB 42469941265 koji je prije toga uredno uplatio jamčevinu u iznosu od 28.704,60 kuna. Sud je donio Rješenje kako je kupac dužan uplatiti navedenu kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu, tj. uplatu iznosa od 162.662,40 kuna na račun suda. U Rješenju se također nalaže ZKO Buje da na temelju istog Rješenja upiše zabilježbu dosude na

predmetnoj nekretnini.

PRILOG: Zapisnik Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama od dana 11. lipnja 2019. godine.

2. Stečajni upravitelj je zaprimio prekršajni nalog Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, 28. siječnja 2019. naslovljen na I. Okrivljenika pravnu osobu PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč, OIB: 96963630063, i II. Okrivljenika ZINKA GRGURIĆA, stečajni upravitelj, Čikovići 126, Kastav, OIB: 83423185553, Klasa: 120-02/18-04/5486, Ur. Broj: 07-03-18-1, a u kojem se navodi kako su I. Okrivljeni kao poduzetnik i II. Okrivljeni kao odgovorna osoba krivi što nisu dostavili FINI do 30.04.2017.g. za statističke i druge potrebe propisane financijske izvještaje za prehodnu kalendarsku 2016. godinu u skladu s člankom 32. stavka 1. Zakona o računovodstvu čime da je počinjen prekršaj iz članka 42. st.1. točka 34. i stavak 2. Zakona o računovodstvu. I. Okrivljenik, PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, je dana 5.veljače 2019. putem opunomoćnika predao prigovor na prekršajni nalog Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, iz razloga što poriče počinjeni prekršaj i izrečene prekršajnepravne sankcije i određene paušalne troškove u povodu izdavanja prekršajnog naloga.
3. Stečajni upravitelj je zaprimio prekršajni nalog Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, 27. siječnja 2019. naslovljen na I. Okrivljenika pravnu osobu PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč, OIB: 96963630063, i II. Okrivljenika ZINKA GRGURIĆA, stečajni upravitelj, Čikovići 126, Kastav, OIB: 83423185553, Klasa: 120-02/18-04/5486, Ur. Broj: 07-03-18-2, a u kojem se navodi kako su I. Okrivljeni kao poduzetnik i II. Okrivljeni kao odgovorna osoba krivi što nisu dostavili FINI do 30.04.2017.g. za statističke i druge potrebe propisane financijske izvještaje za prehodnu kalendarsku 2016. godinu u skladu s člankom 32. stavka 1. Zakona o računovodstvu čime da je počinjen prekršaj iz članka 42. st.1. točka 34. i stavak 2. Zakona o računovodstvu. II. Okrivljenik, ZINKO GRGURIĆ, stečajni upravitelj, je dana 5.veljače 2019.g. putem opunomoćnika predao prigovor na prekršajni nalog Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, iz razloga što poriče počinjeni prekršaj i izrečene prekršajnepravne sankcije i određene paušalne troškove u povodu izdavanja prekršajnog naloga.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Nema promjena.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Nema promjena.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
k.č. br. 1493 u naravi maslinjak upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Buje, broj z.k. uložka 5094	Vrijednost ove nekretnine u k.o. Buje prema iskazanim stanjima u bilanci (iako se nekretnina navodi kao zaliha trgovačke robe) iznosi na dan 31.12.2014.g. 630.384,00 kn Sukladno Dopuni Procjene vještaka u ovršnom predmetu Ovr-1626/2016, sada Ovr-328/2019, navedena nekretnina procijenjena je na: 38.171,00 eura ili 287.046,00 kn. Konačno je nekretnina unovčena na prvoj javnoj dražbi za iznos od 191.367,00 kuna.	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.Procjene sudskih vještaka	20.000,00 kn
		2.Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
Potraživanje od države i državnih institucija	551,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)	4.Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	-
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	69.093,40 kn
		Razlučni vjerovnici	Iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća

kratkotrajna financijska imovina	7.500,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)		
----------------------------------	---	--	--

Troškovi stečajnog postupka ovisit će o odlukama stečajnog suca, a ostale obveze stečajne mase stečajni upravitelj namirivat će sukladno odredbama Stečajnog zakona.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Ako najbolji ponuditelj uplati cijelokupnu kupovninu na način kako je navedeno pod točkom 1.2. st. 1., imovina stečajnog dužnika bit će unovčena u cijelosti.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Ako kupovina iz točke 2.2. ovog Izvješća bude uplaćena više neće biti neunovčenih predmeta stečajne mase, pa će stečajni upravitelj predložiti zaključenje ovog stečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodna izvješća.

Vjerovnici stečajne mase uključujući i knjigovodstvo moći će se namirivati tek ako opisani kupac nekretnine uplati kupovninu u cijelosti.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Radnika nije bilo u radnom odnosu ni prije ni u momentu otvaranja stečajnog postupka, niti je s novim radnicima zasnovan novi radni odnos, pa shodno tome nema potrebe za isplatom plaća radnika.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S obzirom na vrijednost unovčene imovine uz troškove stečajnog postupka vjerojatno će se moći namirivati samo razlučni vjerovnici.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

Stečajni upravitelj čeka Rješenje o dosudi u pisanom obliku iz članka 1.2. točka 1. ovog Izvješća vezano uz javnu dražbu na kojoj je odabran najpovoljniji kupac, te je postavio Zahtjev da nakon što Kupac uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti Ovršni sud nakon što namiri prioritetne troškove iz čl. 113., st. 1. točka 1. Ovršnog zakona preostali iznos preda stečajnom sucu Trgovačkog suda u Pazinu, Ivanu Dujiću na broj stečajnog spisa St-57/15.

Diobu kupovnine nakon toga po odredbi članka 164a st. 2. Stečajnog zakona vršit će stečajni sudac po pravilima kako je to propisano tom odredbom.

Obračun troška sukladno odredbi članka 170. st. 1. i 2. predmetnog Stečajnog zakona, stečajni upravitelj nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi predat će stečajnom sucu Trgovačkog suda u Pazinu.

Stečajni upravitelj je zamolio Ovršni sud da odmah po primitku kupovnine, nakon zadržanog iznosa za navedene prioritetne troškove iz članka 113. stavak 1. točka 1 Ovršnog zakona, ostatak uplati naslovnom Trgovačkom sudu.

**Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić**