

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb

stečajna upraviteljica za

GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. u stečaju

Antuna Arbanasa 41, 10020 Zagreb

OIB: 40727684531

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
18-03-2019

poštom — neposredno
u primj. prilozi
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St. 2695/16

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 29.03.2019.g.

Nekretnina

Stečajni dužnik od imovine je imao samo nekretninu oznake kat.čest. 920/2 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Hrašće u zk.ul. 1680, suvlasnički dio 1/2, u naravi poljoprivredno zemljište. Na navedenoj nekretnini nije bilo upisanih razlučnih prava. Predmetna nekretnina procjenjena je na iznos od 16.800,00 kn sukladno elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine izrađenom od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, OIB:90524368888 od 30.08.2018.g. Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu dala mi je suglasnost za prodaju nekretnine stečajnog dužnika i to javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Dana 22.11.2018.g. održano je prvo javno otvaranje ponuda u prostorijama vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba za prodaju nekretnine. Prihvaćena je ponuda ponuditelja DARIJE MARKULIN iz Zagreba, OIB:09902344542 u iznosu od 16.800,00 kn te je ponuditeljica dana 23.11.2018.g. uplatila kupovninu u cijelosti. Javni bilježnik sastavio je zapisnik o posvjedočenju činjenica vezanih za otvaranje ponuda od 22.11.2018.g. pod posl. br. OU-1049/18, a koji zapisnik sam dostavila u spis dana 18.01.2019.g. S kupcem je dana 23.11.2018.g. sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristijana Hukelj iz Zagreba pod brojem OV-523/2019 koji je također dostavljen u spis dana 18.01.2019.g.

Sudski postupci

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik vodio je jedan sudski postupak i to parnični predmet pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Povrv-330/2011, tužitelja HEP-ODS d.o.o. protiv tuženika GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. radi isplate iznosa od 226.519,54 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove ovršnog postupka. Prvostupanjskom presudom tužbeni zahtjev je odbijen i tužitelju je naloženo da tuženiku (GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o.) podmiri troškove parničnog postupka u iznosu od 40.115,00 kn. Protiv presude tužitelj se žalio te je Visoki trgovački sudu dana 22.01.2019.g. pod brojem PŽ-416/2019 donio rješenje o ukidanju presude TS Zagreb pod posl.br. Povrv-330/2011 od 08.12.2015.g. i predmet vratio tom sudu na ponovno suđenje.

Promet računa

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do 15.03.2019.g. Dospjele i podmirene obveze stečajne mase na dan 15.03.2019.g. iznose 16.800,20 kn, a sve kako je navedeno u tablici. Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 15.03.2019.g. iznosi 0,00 kn.

Nedostatnost stečajne mase

Dana 25.02.2019.g. sudu sam prijavila nedostatnost stečajne mase po članku 294. Stečajnog zakona. Obveze stečajne mase za koje je izgledno da će dospjeti do zaključenja ovog stečajnog postupka iznose ukupno 2.250,00 kn i odnose se na troškove vođenja poslovnih knjiga za mjesec ožujak i travanj 2019.g. (625,00 kn mjesečno) te iznos od 1.000,00 kn za izradu završnog računa na dan zaključenja stečajnog postupka. Slijedom svega, konstatiram da stečajna masa nije dostatna za namirenje ostalih obveza stečajne mase, odnosno da za njihovo podmirenje nedostaje iznos od 2.250,00 kn.

Prijedlog odluka

Shodno gore iznesenom, predlažem da vjerovnici na skupštini vjerovnika donesu sljedeću odluku:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Također, predlažem pozvati vjerovnike očitovati se o tome da li se protive obustavi i zaključenju stečajnog postupka po članku 294. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 18. ožujka 2019.g.

S poštovanjem,
Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

GRAFIKA HRAŠĆE d.o.o. u stečaju
Antuna Arbanasa 41, 10020 Zagreb
OIB: 40727684531

Posl. br. St-2695/2016

PROMET ŽIRO RAČUNA

(od 29.03.2018.g. do 15.03.2019.g.)

Primici u korist žiro računa

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Naplaćeno
1	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 920/2 ORANICA, 270 čhv, upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 1680, k.o. Hrašće, 2. suvlasnički dio: ½.	16.800,00 kn
2	Kamate	0,20 kn
Ukupno:		16.800,20 kn

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	2.889,60 kn
Ukupno:		2.889,60 kn

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	196,84 kn
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	11.705,82 kn
3	Troškovi javnog bilježnika	610,00 kn
4	Izrada elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine	1.250,00 kn
5	Materijalni troškovi blagajna (izrada pečata i dr.)	147,94 kn
Ukupno:		13.910,60 kn

Obveze stečajne mase (ukupno):	16.800,20 kn
---------------------------------------	---------------------

Stanje sredstava na računu 15.03.2019.g.:	0,00 kn
--	----------------

U Zagrebu, 15.03.2019.g.

stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

