

Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju
Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5
OIB: 49625483933

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.
Zagreb, 05. lipnja 2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

PREDMET : Dopuna obračun troškova unovčenja predmeta na kojim postoji razlučno pravo iz članka 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22)

Dana 05. travnja 2023. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, a koje čini pravo građenja na kč.br. 2007/41 upisanoj u zk.ul.br. 963 k.o. Karlovac I, kč.br. 2007/42 upisanoj u zk.ul.br. 962 k.o. Karlovac I i kč.br. 2007/16 upisanoj u zk.ul.br. 2600 k.o. Karlovac I, kako je u međuvremenu zaprimo od vlasnika nekretnine na kojoj je upisano pravo građenja PG MEDIA d.d., Novalja, Zaglavski put 22, OIB:55971162315, račune sa osnova temeljna naknada sukladno odredbi čl. 7.1. Glavnoga ugovora od 29.06.2011., i to za period:

Red. Br.	Opis računa	Broj računa	Iznos u €/kn
1.	Temeljna naknada sukladno odredbi čl. 7.1. Glavnog ugovora za mjesec svibanj 2023., uvećano za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda prema rješenju UP/I-363-03/22/02/367 Grada Karlovca	05/PP2/2	30.993,00/ 233.516,76
2.	Temeljna naknada sukladno odredi čl. 7.1. Glavnog ugovora za mjesec lipanj 2023., uvećano za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda prema rješenju UP/I-363-03/22/02/367 Grada Karlovca	06/PP2/2	30.993,00/ 233.516,76
	Ukupno:		61.986,00/ 467.033,52

Dokaz: Računi br. 5. i 6.2023 izdani od strane PG MEDIA d.o.o. kao vlasnika nekretnine na kojoj su upisana prava građenja, sa osnova temeljne naknade kako je ugovoreno u čl. 7.1. Glavnog ugovora od dana 29.06.2011. između DIP d.d. i INCREMENTUM d.d.

Slijedom gore iznijetoga, stoga se mijenja obračun troškova unovčenja na kojim postoji razlučno pravo na način, da se u Tablica 4. Ostale obveze stečajne mase iz ugovornoga odnosa sa osnova temeljne naknade prema izdanim računima PG MEDIA d.o.o. pridodaju dva naknadno izdana računa pa ista sad u zbroju iznosi kako slijedi:

Tablica 4. Ostale obveze stečajne mase iz ugovornoga odnosa sa osnova temeljne naknade prema izdanim računima PG MEDIA d.o.o. (*)

Red. br.	Opis troška – temeljna naknada sukladno odredbi čl. 7.1. Glavnoga ugovora od 29.06.2011. za period:	Broj računa	Iznos računa €/kn
1.	pola mjeseca rujna 2022.	02/PP2/2	12.500,00/ 94.033,28
3.	mjesec listopada 2022.	03/PP2/2	25.000,00/ 188.135,65
	mjesec studeni 2022.	04/PP2/2	25.000,00/ 188.239,70
4.	mjesec prosinac 2022.	05/PP2/2	25.000,00/ 188.654,48
5.	mjesec siječanj 2023.	01/PP2/2	25.000,00/ 188.362,50
6.	mjesec veljača 2023., uvećano za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda prema rješenju UP/I-363-03/22/02/367	02/PP2/2	36.767,48/ 277.024,58
7.	mjesec ožujak 2023., uvećano za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda prema rješenju UP/I-363-03/22/02/367	03/PP2/2	52.492,00/ 395.500,97
8.	mjesec travanj 2023., uvećano za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda prema rješenju UP/I-363-03/22/02/367	04/PP2/2	31.017,89/ 233.704,29
9.	mjesec svibanj 2023., uvećano za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda prema rješenju UP/I-363-03/22/02/367	05/PP2/2	30.993,00/ 233.516,76
10.	mjesec lipanj 2023., uvećano za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda prema rješenju UP/I-363-03/22/02/367	06/PP2/2	30.993,00/ 233.516,76
	Ukupno:		294.763,37/ 2.220.894,61

Tablica namirenja - izmjene u odnosu na podnesak od 05.04.2023.

Nakon što se od ukupno postignute kupovnine za nekretnine/prava građenja stečajnoga dužnika (prijebor tražbine od strane razlučnoga vjerovnika) u iznosu od 464.529,83 €/ 3.500.00,00 kn, namire troškovi koji treće nekretnine/ prava građenja koja su bila predmet javne dražbe u smislu odredbi čl. 254. st. 1. i 2.. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36//22), a koji prema prethodno prikazanom izračunu iznose 43.498,03 €/ 327.735,91 kn u smislu odredbi čl. 155. SZ-a, te sa osnova obveza stečajne mase u smislu odredbi čl. 156. st.3. SZ-a u iznosu od 294.763,37 €/ 2.220.894,61 kn, što ukupno iznosi 338.261,40 €/ 2.548.630,52 kn, za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 126.268,43 €/ 951.369,49 kn (namirenje razlučnog vjerovnika po osnovu prijebora tražbine).

Tablica 5. Rekapitulacija namirenja po unovčenju stečajne mase (*)

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom (€/kn)	Postignuta kupovнина (prijebor po utvrđenoj vrijed.	Troškovi temeljem čl. 254.st. 1 i 2. Stečajnog zakona	Nominalni iznos namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja razlučnog vjerovnika
IRIS PROJEKT AG	2.303.443,00/ 17.355.291,28	464.529,83 / 3.500.000,00	338.261,40/ 2.548.630,52	126.268,43/ 951.369,49	5,48 %

Nastavno na činjenicu da je ovdje kupac IRIS PROJEKT AG, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, OIB: 02799976475, koji je stekao vlasništvo imovine stečajnoga dužnika temeljem prijeboja svojih potraživanja, neophodno je istoga pozvati da uplati na račun Suda gore obračunate troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 338.261,40 €/ 2.548.630,52 kn, koje čine troškovi stečajnoga postupka u smislu odredbi čl. 155. SZ-a u iznosu od 43.498,03 €/ 327.735,91 kn, te sa osnova ostali obveza stečajne mase – temeljne naknade za pravo građenja iz čl. 7. Glavnoga ugovora od 29.06.2011. u iznosu od 294.763,37 €/ 2.220.894,61 kn, što ukupno u zbroju iznosi 338.261,40 €/ 2.548.630,52 kn.

Prema gore iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže

1. da Sud temeljem rješenja o dosudi od 15. ožujka 2023.g. donese rješenje o namirenju, sukladno čl. 248 i 254. Stečajnoga zakona, kojim će se utvrditi troškovi unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo (nekretnina/pravo građenja) u predloženom iznosu, i to:
 - a) sa osnova troškova stečajnoga postupka u smislu odredbi čl. 155. SZ-a u iznosu od 43.498,03 €/ 327.735,91 kn,
 - b) sa osnova ostali obveze stečajne mase u smislu odredbi čl. 156. st. 3. SZ-a - obveze sa osnova Temeljne naknade sukladno čl. 7. Glavnom ugovoru od dana 29.06.2011.g. i Aneksa B (Pravo građenja) od dana 20.07.2011.g. u iznosu od **294.763,37 €/ 2.220.894,61 kn. (*)**
2. da Sud donese rješenje kojim se kupac IRIS PROJEKT AG, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, OIB: 02799976475, koji je stekao imovinu koja činila stečajnu masu/pravo građenja, temeljem prijeboja svojih tražbina, pozove da uplati na depozit Trgovačkoga suda u Zagrebu, troškove unovčenja u predloženom iznosu, i to sa osnova:
 - a) troškova stečajnoga u smislu odredbi čl. 155. SZ-a u iznosu od 43.498,03 €/ 327.735,91 kn,
 - b) ostalih obveza stečajne mase (temeljna naknada iz ugovora) u smislu odredbi čl. 156. st. 3. SZ-a u iznosu od **294.763,37 €/ 2.220.894,61 kn. (*)**

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

* Dopuna u odnosu na podnesak od 05.04.2023. - promjena iznos sa osnova obveza stečajne mase u smislu odredbe čl. 156. st.3. SZ-a sa osnova naknadno dva zaprimljena računa izdana od strane vlasnika nekretnine PG MEDIA d.o.o. na kojoj je zasnovano pravo građenja

** Tečaj konverzije 7,53450