

(18.)

18.St-36/11-201

877

(-201)

TRGOVAČKI SUD

U ZAGREBU

MIKAS COMMERCE d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj (098 387 098)

Dana 30. studeni 2019. godine

REMAUJEDNO

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

Trgovačkom sudu u Zagrebu

Stečajni predmet: St-36/2011.

PREDMET: Izvješće o tijeku stečajnog postupka  
i stanju stečajne mase.

Dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do 30. studeni 2019. godine u smislu odredbe članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona.

Mate Balenović

Prilog: jedan list.

**MIKAS COMMERCE d.o.o.**  
**OGULIN, Dobrina 35**  
**U STEČAJU** ①

278

## OBRAZAC 20

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE.

Trgovački sud u Zagrebu.

Poslovni broj spisa: St-36/2011.

MIKAS – COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB:12714494708 iz Ogulina, Dobrina ulica broj 35

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA do 30. studenog 2019. godine.

Stečajni postupak otvoren je u travnju 2010. godine.

Skupština vjerovnika odlučila je da dužnik za trajanja stečaja nastaviti djelatnost.

Djelatnost Dužnika je graditeljstvo i ugostiteljske usluge tip \*kaffić\*.

Na četvrtoj po redu elektroničkoj dražbi nekretnina stečajnog dužnika bila je izdražbovana.

Slijedom toga odlučio sam da s danom 30. rujna 2019. godine prestane obavljanje ugostiteljske djelatnosti i za tri radnice toga dana prestao je, odnosno istekao ugovor o radu na određeno vrijeme.

Tim radnicima isplaćene su plaće, uplaćeni porezi i prirez, te uplaćeni svi doprinosi.

Jednako tako odlučio sam da radnici koji su radili na poslovima u graditeljstvu s danom 31. listopada 2019. godine prestanu obavljati djelatnost.

Poslovi u graditeljstvu koji su bili ugovoreni uredno su završeni, što znači da nema nikakvih spornosti u tome segmentu.

Za šest radnika sukladno odredbama Zakona o radu isplaćene su pripadajuće otpremnine.

Vezano za prestanak rada radnicima, odnosno prestanak ugovora o radu na određeno vrijeme **nema nikakvih spornosti.**

### II STANJE STEČAJNE MASE.

Nekretnina Dužnika procijenjena je na iznos od **9.250.000,00 kuna.**

Objekat je novije izgradnje. Izgrađen od suvremenih i kvalitetnih materijala.

Nekretnina je na atraktivnom mjestu s više od 13.000 m<sup>2</sup> zemljišta- sve građevinska zona i cca 1.000m<sup>2</sup> poslovnog prostora

Vezano za posljednji krug elektroničke javne dražbe Fina je utvrdila stanovite nepravilnosti u procesu dražbovanja, te je podnijela kaznenu prijavu protiv nepoznatih počinitelja radi osnovane sumnje da su počinili kazneno djelo u tome procesu.

Očekujem slijedom navedenog, da će Sud odrediti **ponovljeni dražbovni postupak.**

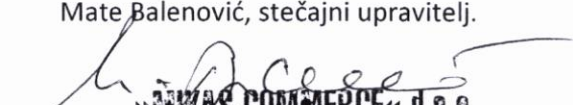
### II RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU.

Sve daljnje radnje uvjetovane su o vremenu i iznosu unovčenja nekretnine.

Nekretnina je u odličnom stanju i slobodna od osoba i predmeta, **što znači da je nekretnina odmah useljiva.**

U Zagrebu, 30. studeni 2019. godine

Mate Balenović, stečajni upravitelj.

  
»MIKAS-COMMERCE« d.o.o.  
OGULIN, Dobrina 35