

ref 5

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU -390

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Primenjeno iz fuke poslom dana 27.10.2017

Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584

Broj prijave prilozi 1

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Predano preporučeno dana R

Poslovni broj spisa: St - 35/15

Pristojba plaćena 20000000

Stečajni dužnik:

**BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Livadarska 40,
Nedelišće, OIB 57066720584**

Pristojba nedostaje 20000000

PRIMO MS

Osnovni broj: 5 St 35/15-59

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase u razdoblju od 3.11.2015. do 26.10.2017. godine**
(O 20)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi se stečajni postupak broj: 5 St-35/15-21 nad BB NEKRETNINE d.o.o. iz Nedelišća, Livadarska 40, OIB: 57066720584, MBS: 080609552 (dalje: stečajni dužnik), otvoren 3.11.2015. godine u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem.

1) Opći podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS: 080609552. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bili su poslovi agencije nekretnina, šifre djelatnosti 6831 po NKD-u.

Danom otvaranja stečajnog postupka nije bilo prijavljenih radnika.

2) Ročišta za ispitivanje tražbina

Ispitno i izvještajno ročište održano je 12.01.2016. godine, na kojem su priznate i ispitane tražbine stečajnih vjerovnika i utvrđena je početna stečajna bilanca sukladno čl. 152 Stečajnog zakona sa utvrđenim stanjem imovine u iznosu od 213.417.494,71 kn i obveza u iznosu od 446.243.755,23 kn koje su obveze svrstane u tražbine II višeg isplatnog reda.

Nakon održanog I. ispitnog ročišta pristigle su dvije naknadne tražbine vjerovnika i to TD AGGEMO d.o.o. i KAPITAL KONZALTING d.o.o., izrađena je tablica naknadno prijavljenih tražbina za koje je ispitivanje tražbina Zaključkom Trgovačkog suda broj: 5 St-35/15-57 određeno posebno ispitno ročište 6.11.2017. godine.

3) Održane Skupštine vjerovnika

U tijeku ovog stečajnog postupka dosad je održano 4 Skupštine vjerovnika i to:

- Prva skupština na izvještajnom ročištu 12.01.2016. godine,
- Druga skupština održana 3.05.2016. godine,
- Treća skupština održana 2.12.2016. godine,
- Četvrta skupština održana je 4.10.2017. godine, na kojoj je vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. dostavio Ugovor o cesiji od 15.12.2016. godine temeljem čega je vjerovnik Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. prenijelo tražbinu prema stečajnom dužniku i založno pravo na novog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o., koje promjene još nisu evidentirane u zemljišnim knjigama, te da će se odluke o prodaji nekretnina donijet pisanim putem.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase izrađeno je za razdoblje od 23.10.2015. do 26.07.2017. godine. U odnosu na prethodna izvješća izvršeno je slijedeće:

- ostvareni su priljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 2.000,19 kn i to:
 - priljevi u iznosu od 2.000,00 kn koje je uplatio razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. za pokriće po poslovnom računu stečajnog dužnika po prisilnoj naplati Rješenja Općinskog suda Z-520/17 u Novom Zagrebu za sudsku pristojbu za prijedlog uknjižbe prava vlasništva protiv protustranke Jambrek Branimir u iznosu od 350,00 kn i troškova u iznosu od 175,00 kn,
 - priljevi od kamata po poslovnom računu u iznosu od 0,19 kn.
- ostvareni su odljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 943,10 kn i to:
 - provizija i naknada banke u iznosu od 168,10 kn,
 - troškovi po Rješenju Z-520/17 u iznosu od 525,00 kn (350,00+175,00)
 - troškovi sudske pristojbe Z-17221/17 u iznosu od 250,00 kn.
- na dan 26.10.2017. godine na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u 1.057,09 kn (2.000,19-943,10),
- u odnosu na stvarno nastale troškove ovog stečajnog postupka (troškovi procjena, knjigovodstvene usluge, putni troškovi, troškovi uredskog materijala, troškovi birotehničkog održavanja i drugo) koji su troškovi po strukturi navedeni djelomično u izvješću stečajnog upravitelja od 26.4.2017. godine za razdoblje od 23.10.2015. do 31.3.2017. godine u ukupnom iznosu od 187.931,13 kn uvećano za PDV u iznosu od 38.475,00 kn, do dana izrade izvješća zbog nedostatka sredstava nije izvršeno namirenje.

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 26.10.2017.

Utvrđena imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka na početnoj stečajnoj bilanci iznosila je 213.417.494,71 kn, a koja se imovina sastojala od nekretnina i potraživanja, te u odnosu na nekretnine do sad nije bilo unovčenja imovine, a u odnosu na potraživanja u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika izvršena su usklađenja zbog nemogućnosti naplate, kako je navedeno u izvješću stečajnog upravitelja od 25.04.2016. godine, te usklađenje s osnove pretplate PDV-a nastalog prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajna masa na dan 26.10.2017. godine ukupno iznosi **202.311.057,09 kn**, koja se sastoji od nekretnina procijenjene vrijednosti od 202.310.000,00 kn i novčanih sredstava po računu u iznosu od 1.057,09 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon što se donesu odluke o prodaji nekretnina pristupiti unovčenju stečajne mase, te predlaže prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Nedelišće
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

BB NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
NEDELIŠĆE