

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljena neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 30.4.2018. god. u 1. primjeraka sa prilogom.

Obrazac 20. Pismo siglo poslom otvoreno - s oštećenjem omotom. Predano na poštu preporučeno dana 29.4.2018. god. 2018. Nedostaje pristojba

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-204/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza stečajnog dužnika  
Brslin d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 37727452564

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.12.2017.-24.04.2018

Trgovački sud u Zagrebu je održao ročište za diobu kupovnine u iznosu od 55.000 kuna ostvarene prodajom nekretnine.

Trgovački sud u Zagrebu je na račun stečajne mase prenio sredstva u iznosu od 11.046,60, te se na dan sastavljanja ovog izvješća na računu nalazi iznos od 10.976,88 kn. S razlikom u iznosu od 69,72 kn su namirene naknade banke. S preostalim iznosom, stečajna upraviteljica će podmiriti do sada nastale obveze stečajne mase.

Obveze stečajne mase sukladno čl. 248. Stečajnog zakona iznose 11.046.60 kn, a obuhvaćaju:

1. iznos od 2.062.50 kn za usluge knjigovodstvenog servisa Luciante d.o.o.
2. iznos od 50,00 kuna za otvaranje poslovnog računa
3. iznos 134.10 kn za izradu žiga
4. iznos od 8.800.00 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju

Preostali iznos koji je ostvaren prodajom nekretnine: 43/10000 dijela zk.č.br. 5098 upisana u zk.ul. 768 k.o. Vrapče novo, u naravi Parkiralište i spremište oznake PM36 u podrumu -2 ( minus dva ) ukupne površine 28,22 m2 ( etaže 36 ) je prenesen na račun razlučnog vjerovnika Tim kabel d.o.o., te je na taj način podmiren dio njegove tražbine.

Stečajna upraviteljica je načinila procijenu vrijednosti nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol. Ovlašteni sudski vještak je nekretninu procijenio na iznos od 292.000,00 kuna. Stečajna upraviteljica je također oglašila prodaju navedene nekretnine, a u skladu sa usmenim dogovorom sa trenutno upisanim vlasnikom Željkom Lisak. Pisani sporazum sa Željkom Lisak još uvijek nije zaključen budući da isti stalno mijenja uvjete pod kojima je voljan izvršiti podjelu novca koji bi bio dobiven prodajom nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno nema imovine koja bi činila stečajnu masu, odnosno postoji potraživanje koje proizlazi iz ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je zaključen sa Željkom Lisak.

Stečajna upraviteljica podsjeća kako je Stečajni dužnik dana 22.12.2014.g. kao kupac zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol, a na temelju kojeg je isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 488.887.93 kn. Preostali iznos od 144.113.17 kn stečajni dužnik je trebao isplatiti do 1.6.2015.g. što isti nije učinio, te bi se u slučaju pokretanja postupka radi raskida ugovora zbog izmijenjenih okolnosti, isti mogao tražiti povrat kupoprodajne cijene budući je ista u pretežitom dijelu plaćena.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 24.04.-24.07.2018.

Oglašavat će se prodaja nekretnine nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol, te će se pokušati sklopiti sporazum sa Željkom Lisak

Mjesto i datum  
Zagreb, 24.04.2018.g.

Stečajni upravitelj  
Irena Kelava

