

Sveta Nedelja, 31. siječnja 2023. godine

St-592/2013

Trgovački sud u Zadru
Stalna služba u Šibeniku
22000 ŠIBENIK
Stjepana Radića 81

Podnesak: Troškovi unovčenja za diobu kupovnine, dosuda St-592/13-321 - dostavljaju se

Poštovana g-đa Goreta,

Na dvanaestoj je javnoj dražbi održanoj 27. listopada 2022. godine prodana nekretnina stečajnog dužnika DALMACIJA-RIBA d.o.o. u stečaju, i to čest.br. 1693/3 poslovna zgrada površine 1437 m² i čest.zgr. 1693/4 površine 1082 m², sve Zk.Ul. 772, K.O. Buković, u naravi poslovne građevine proizvodne hale u Benkovcu, Benkovačke bojne 17, u krugu bivše veletržnice, kupcu TIM d.o.o. iz Benkovca, Nadin 94, OIB: 99250182147, po cijeni od 3.100.000,00 kn / 411.440,71 EUR.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi, u roku određenim istim rješenjem, kupac je dana 7. prosinca 2022. godine na transakcijski račun Trgovačkog suda u Zadru uplatio ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 2.880.779,08 kuna, što s uplaćenom jamčevinom od 219.220,92 kn iznosi ukupno 3.100.000,00 kn / 411.440,71 EUR.

Priloženo Vam za ročište za diobu predmetnoga iznosa dostavljam obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, (Narodne novine 71/2015, 104/2017 i 36/2022), kako slijedi:

1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st 2. ne određuju se.

2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 3. određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

2.1. Troškovi ulaganja zakupca, odobrio su Dragan Bijelić (prilog 1)	319.532,00 kn / 42.409,18 EUR
2.2. Troškovi ulaganja koje je izveo stečajni dužnik, (prilog 2)	91.957,36 kn / 12.204,84 EUR
2.3. Trošak procjene nekretnina ovl.sudski vještak, (prilog 3)	6.400,00 kn / 849,43 EUR
2.4. Izravni troškovi unovčenja – nagrada st.upravitelja (prilog 4)	265.525,00 kn / 35.241,22 EUR
2.5. Razmjerni dio troškova stečajnog postupka (prilog 5)	389.310,10 kn / 51.670,33 EUR

Sveukupno: 1.072.724,46 kn / 142.375,00 EUR

Promet ove nekretnine podliježe Porezu na dodanu vrijednost, no kako je kupac pravna osoba u sustavu PDV-a, primjenjuje se prijenos porezne obveze, te se PDV ne zaračunava.

Na navedenoj nekretnini upisana su različna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. REPUBLIKA HRVATSKA i

2. HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, OIB: 26702280390 STROSSMAYEROV TRG 9 u istom redu namirenja tražbine.

Srdačno Vas pozdravljam, te molim da moj prethodni izračun od 16.12.2022. zanemarite.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

PRILOZI

- kao u tekstu