

Stečajna masa iza EMIK d.o.o. u stečaju,
Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5,
OIB:09359169022

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 24. veljača 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalan služba u Karlovcu
Stečajni sudac

**PREDMET: Podnesak za određivanje nagrada za rad stečajnog upravitelja u
provedbi naknadne diobe u predmetu Stečajna masa iza
EMIK d.o.o. u stečaju**

Rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-309/09 od 04. srpnja 2019.g. određen je nastavku stečajnoga postupak, te upisao Stečajnu masu iza EMIK d.o.o. u stečaju, sve radi provedbe postupka izvlaštenja suvlasničkog dijela nekretnina u omjeru 8125/10000 zemljišta upisanog u zk.ul.22291 k.o. Remete, koja se sastoji od tri nepovezane kat. čest. i to:

- kat. čest. 3400/8 u naravi voćnjak površine 40 m²
- kat. čest. 3400/9 u naravi voćnjak površine 39 m²
- kat. čest. 3400/10 u naravi voćnjak površine 36 m²

koje su ostala ne unovčeno u provedbi stečajnoga postupka nad prednikom stečajne mase, temeljem očitovanja Grad Zagreb se nadnevkom od 26.09.2012.godine pod Klasom: 940-01/07-01/537, da su gore opisane zemljišne parcele prema lokacijskoj dozvoli br. 638/06, Klasa: UP/I-350-05/05-01/659, planirane za rekonstrukciju – izgradnju Ulice Gračanske dužice.

Dana 23. svibnja 2019.godine, stečajni upravitelj je pozvan od strane Grada Zagreba, Gradski ured za imovinska-pravne poslove i imovinu grada, kojom prilikom upoznat sa sljedećim činjenicama:

- da je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao Lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju-izgradnju ulice Gračanske dužice,
- da je na temelju citirane lokacijske dozvole izrađene i od nadležnih tijela potvrđen parcelacijski elaborat RN27/2018 k.o. Gračani, iz kojeg je vidljivo da se prema prijavnom listu br. 5 u obuhvatu predmetne izgradnje nalazi k.č.br. 3400/12

površine 5m²(dio k.č.br. 3400/10), te prema prijavnom listu br. 23 nalazi k.č.br. 3400/8, površine 40m² i k.č.br. 3400/9, površine 39m², sve upisano u z.k.ul. 22291 k.o. Remete,

- da je u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti navedenih nekretnina sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, dipl. ing. procjembenim elaboratom iz siječnja 2019.godine, utvrdio vrijednost k.č.br. 3400/8 u iznosu od ukupno 39.800,00 kuna, k.č.br. 3400/9 u iznosu ukupno 37.900,00 kuna, te k.č.br. 3400/12 u iznosu od 4.600,00 kuna, te da je
- Procjeniteljsko povjerenstvo na 13. Sjednici održanoj 07. ožujka 2019.godine donijelo zaključak o prihvaćanju naprijed navedenoga procjembenoga elaborata.

U proteklome vremenskome periodu od strane Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko – pravne poslove i imovinu grada provđen je postupka izvlaštenja za k.č.br. 3400/8 i 3400/9. ko. Remete, te je sa osnova toga pravnoga posla na račun Stečajne mase iza EMIK d.o.o. u stečaju broj IBAN-a: HR90 2390 0011 1010 9986 2 uplaćen iznos od 64.435,95 kuna.

Stečajni upravitelj je u proteklom vremenskom periodu zastupa Stečajnu masu iza EMIK d.o.o. u stečaju pred tijelima Grada Zagreba u provedbi postupka izvlaštenja, sve u cilju ostvarenja primitaka u korist stečajne mase, a time i stvaranja pretpostavki za namirenje stečajnih vjerovnika prema njima utvrđenim tražbinama.

Tablica 1. Ostavreni primici u nastavku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza EMIK d.o.o. u stečaju

Red br.	Opis	Iznos primitka u HRK
1.	Primici s osnova unovčenje nekretnina k.br. 3400/8 i 3400/9 k.o. Remete, temeljem izvlaštenja od strane Grada Zagreba.	64.435,95
2.	Primici sa osnova pripisa kamata	0,17
	Ukupni primici:	64.436,12

Stečajni upravitelj je predložio kroz prvu naknadnu diobu da se stečajni vjerovnici namiruju u ukupnom iznosu od 52.364,55 kn, i to stečajni vjerovnici prvoga višega isplatnoga reda u iznosu od 18.963,16 kn (namiruju se u cijelosti u odnosu na utvrđene tražbine), te stečajni vjerovnici drugoga višega isplatnoga reda u iznosu od 33.401,39 kn, što predstavlja namirenje 4,29% u odnosu na utvrđene tražbine.

Kako se u slučajevima nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe osnovica za određivanje nagrade stečajnom upravitelju predstavlja iznos koji se naknadnom diobom isplaćuje vjerovnicima sukladno odredbama članak 13. stav. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. (N.N. 105/15), što u ovome stečajnom postupku predstavlja iznos od 52.364,55 kn.

Tablica 2. Prikaz izračuna bruto iznosa nagrade stečajnog upravitelja sukladno čl. 13. st.2. sve u odnosu na čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima o načinu obračuna i plaćanju nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Iznos koji se naknadnom diobom namiruju stečajni vjerovnici (kn)	koeficijent prema Uredbi	nagrada bruto (kn)
do 52.364,55	16 %	8.378,33
Ukupno bruto nagrada (bruto 1)		8.378,33
+ Doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5% na bruto 1)		628,38
Ukupni trošak isplate bruto nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2)		9.006,71

Iznos od 8.378,33 kn predstavlja u smislu odredbe čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto iznos, to jest iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada (bruto 1). Kako je kod isplate drugoga dohotka, neophodno sukladno pozitivnim poreznim propisima obveza obračunati i doprinose na dohodak, a to je kod drugog dohotka, isključivo doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% na osnovicu za obračun. (bruto 1), što u ovome slučaju iznosi $8.378,33 \times 7,5\% = 628,38$ kn, pa ukupni troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2) iznose 9.006,71 kn.

Prema odredbama čl. 111. st. 2. Zakona o doprinosima (NN od 84/08 do 106/18) obveznik obračunavanja i plaćanja svih doprinosa je isplatitelj primitka, u ovome slučaju to je Stečajna masa iza EMIK d.o.o. u stečaju, o čemu je na isti način zauzeo stav i Visoki trgovački sud RH, presudom PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.g.

Slijedom gore iznijetoga stečajni upravitelj moli, da stečajni sudac sukladno čl. 94. st. 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15) i čl. 7. i čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) odredi rješenjem nagradu stečajnoga upravitelja, u gore predloženoj bruto iznosu od 8.378,33 kn uvećano za 7,5% obveznih doprinosa na dohodak u iznosu od 628,38 kn, odnosno u **ukupnom iznosu od 9.006,71 kn.**

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec

u privitku:

Obračun s bruto iznosa na neto iznos nagrade stečajnog upravitelja u predmetu Stečajna masa iza EMIK d.o.o. u stečaju, sukladno Zakonu o porezu na dohodak s osnova primitka drugog dohotka

