

PRERADA PAPIRA d.o.o., u stečaju
Rijeka, Blažičevo 6/a
Rijeka, 22. kolovoza 2018.g.

PRIMLJENO:

23 -08- 2018

Obrazac 20.

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 3 priloga 4
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Sutkinja: Ema Brdovčak

Poslovni broj spisa : **St-1257/2016**

Dužnik : **PRERADA PAPIRA. d.o.o. , u stečaju**
OIB:13737791632, Rijeka, Blažičevo 6/a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 18.05. do 18.08.2018.

Na prijedlog stečajne upraviteljice održana je skupštine vjerovnika dana 23. svibnja 2018.g. sa slijedećim dnevnim redom: 1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i 2. donošenje odluke o daljnjem postupanju u parničnom postupku posl. br. P-434/2017, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci. Na skupštini vjerovnika prihvaćeno je izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, dok je odlučeno da se u svezi 2. točke dnevnog reda ne donosi nikakva odluka budući da je ročište zakazano za dana 13. lipnja 2018. godine.

Sudski postupci u tijeku

Na Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je parnični postupak u predmetu: **tužitelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz Zagreba, i tuženika Prerada papira d.o.o.**, u stečaju koji je pokrenut je 30.11.2016., i vodi se pod posl.br.P-434/17, radi isplate **naknade štete u iznosu od 81.044,50 kn** nastale priznanjem prava na invalidsku mirovinu i naknadu za tjelesno oštećenje osiguraniku Jasminki Ladavac, a kao posljedica ozljede na radu imenovane na radnom mjestu kod stečajnog dužnika. Na ročištu održanom dana 13. lipnja 2018.g., donijeto je rješenje da se zaključuje prethodni postupak u navedenoj pravnoj stvari i da će odluka uslijediti pisanim putem. Do pisanja ovog Izvješća, nije donijeta nikakva odluka.

Prilog: Zapisnik Općinskog suda u Rijeci od 13. lipnja 2018. posl.br. P-434/2017

Na Općinskom sudu u Rijeci bio je u tijeku ovršni postupak u pravnoj stvari - **ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Rijeka i -ovršenika Prerada papira d.o.o.**, u stečaju, koji se vodio pod posl. br. Ovr-5120/17 a radi **naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 915.063,51 kn**, i određena je ovrha na nekretnini 47/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 4589/1, upisane u zk.ul.2037 k.o. Puži, i na k.č.br. 4581/1, 4590/1, 4590/2, 4590/3, 4590/4, 4590/5, 4590/6 upisane u zk.ul. 2066/ k.o. Puži utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

U navedenom ovršnom predmetu ni na ročištu za drugu javnu dražbu održanom dana 06. srpnja 2018.g. predmetne nekretnine nisu prodane, te je rješenjem Općinskog suda u Rijeci **od 09.srpnja 2018.godine, posl. br Ovr-5120/2017** rješeno da se ukidaju sve provedene ovršne radnje **te se obustavlja predmetna ovrha i određeno je osiguranje uknjižbom zasnivanja založnog prava u korist Republike Hrvatske.**

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Rijeci od 09. srpnja 2018.g., posl. br. Ovr-5120/2017

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Rijeci od, 4. travnja 2018.g., i ispravkom navedenog zaključka od 20. travnja 2018.g., utvrđena je vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PRERADA PAPIRA d.o.o. Rijeka, u stečaju, Blažićevo 6/a, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, (a koje nisu bile predmetom ovršnog postupka) u iznosu od 1.617.271,68 kn i to:

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/3 i 4581/4, upisane u z.k.ul. 2066, k.o. 320072, Puži,
-47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/3, 4589/4, 4589/5, 4589/6, 4589/7, 4589/8, 4589/9, 4589/10, 4589/12, 4589/13 i 4589/14, upisane u z.k.ul. 2037, k.o. 320072, Puži, koja iznosi 1.617.271,68 kn, koje se prodaju u stečaju putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

Prva elektronička javna dražba započela je 14. svibnja.2018.g., a završila 06. kolovoza 2018.g. Budući da nekretnina nije prodana na prvoj dražbi, Financijska agencija je odmah oglasila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina, jer stečajna masa nije unovčena i to:

A) suvlasnik nekretnina u suvlasničkom dijelu 47/100 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: k.č.br. 4589/1, u naravi šuma, površine 2004 m², k.č.br. 4589/3, šuma, 2018 m², k.č.br. 4589/4, šuma, 2010 m², k.č.br.4589/5, šuma, 2072m², k.č.br. 4589/6, šuma, 21 m² k.č.br. 4589/7, šuma, 910 m², k.č.br. 4589/8, šuma, 1759 m², k.č.br. 4589/9,šuma, 1453,m², k.č.br. 4589/10, šuma, 1923 m²,k.č.br. 4859/11, šuma, 2000 m², k.č.br. 4589/12, šuma, 7 m², k.č.br. 4589/13, šuma, 1461 m², k.č.br. 4589/14, šuma, 239m², a sve ukupne površine 17877 m², upisano u zk.ul. 2037 k.o. Puži,

B) suvlasnik nekretnina u suvlasničkom dijelu 47/100 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: k.č.br. 4581/1, u naravi šuma, površine 318 m², k.č.br. 4581/3, šuma, 294 m²,k.č.br. 4581/4, šuma, 66 m², k.č.br. 4590/1, oranica, 1076 m²,k.č.br. 4590/2, oranica, 89 m²,k.č.br. 4590/3, oranica, 253 m²,k.č.br. 4590/4, oranica, 222 m², k.č.br. 4590/5, oranica, 11 m², k.č.br. 4590/6, oranica, 1098 m², a sve ukupne površine 3427 m², upisane u zk.ul. 2066 k.o. Puži.

Na nekretninama stečajnog dužnika je uknjiženo pravo zalogu u korist Republike Hrvatske i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Kao što je naprijed navedeno, predmetom ovršnog postupka koji se na Općinskom sudu u Rijeci vodio pod posl.br. Ovr-5120/2017 bile su nekretnine 47/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 4589/1, upisane u zk.ul.2037 k.o. Puži, i na k.č.br. 4581/1, 4590/1, 4590/2, 4590/3, 4590/4, 4590/5, 4590/6 upisane u zk.ul. 2066/ k.o. Puži, te je isti postupak obustavljen i predložit će se njihova prodaja u stečaju.

Kako se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4581/3 i 4581/4, upisane u z.k.ul. 2066, k.o. 320072, Puži,
- 47/100 idealnog dijela k.č.br. 4589/3, 4589/4, 4589/5, 4589/6, 4589/7, 4589/8, 4589/9, 4589/10, 4589/12, 4589/13 i 4589/14, upisane u z.k.ul. 2037, k.o. 320072, Puži, nisu prodale na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, Financijska agencija je dana 07. kolovoza 2018.g. na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (drugo) za prodaju nekretnina stečajnog dužnika PRERADA PAPIRA d.o.o., u stečaju koja **počinje 07. kolovoza 2018.g., a završava 31. listopada 2018.g.**, a na kojoj se nekretnine ne mogu prodati ispod iznosa od 808.635,84kn.

Prilog: Poziv FINE za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 14.08.2018.godine iznosi **458,14kn**

Prilog: Izvadak HPB o promjenama i stanju na računu od 14.08.2018.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložit će se prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo (koje su bile predmetom ovršnog postupka koji je obustavljen), da se prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, kao i poduzimati druge radnje po potrebi.

PRERADA PAPIRA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

