REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-54132/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vladimir Farić, OIB: 03972821460, Duće, Glavica I 4, kojeg zastupa punomoćnica Gordana Vuković odvjetnica kod Krešimira Vukovića, odvjetnika u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 1. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 491 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 343 površine 454 m2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Vlasnički dio: 1/1
FARIĆ VLADIMIR POK. FRANE, DUĆE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
VLADIMIR FARIĆ, OIB: 03972821460, Duće, Glavica I 4 za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 491 i pripis u novi Z.U. k.o. Duće.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-54132/2025 od 25. ožujka 2026. te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-54132/2025 od 1. listopada 2026.

Obrazloženje

1. Dana 9. prosinca 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 491 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 343 površine 454 m2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predlagatelj stekao predmetnu nekretninu sunasljeđivanjem svog oca pok. Frane Farića pok. Vladimira (Vlade) zajedno sa svojim bratom Antom Farićem pok. Frane s kojim se naknadno usmeno podijelio na način da je predmetna nekretnina pripala predlagatelju. Nadalje je naveo da je Frane Farić pok. Vladimira upisan kao suposjednik predmetne nekretnine u posjedovnom listu broj 864 k.o. Duće na predmetnoj nekretnini zajedno sa svojim bratom sada pok. Ferdinandom Farićem pok. Vladimira. Njih dvojica su naslijedili upisanog vlasnika za cijelo – Vladimira Farića pok. Frane te usmeno podijelili naslijeđene nekretnine te je predmetna nekretnina pripala za cijelo predniku predlagatelja, a potom i samom predlagatelju. Nadalje je naveo da je predlagatelj već upisan kao vlasnik čest. zem. 342/2 k.o. Duće, a koja odgovara dijelu kat. čest. zem. 157 k.o. Duće.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-224/00, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-4104/15, rješenje o naknadnoj pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-2750/18, kopija katastarskog plana i posjedovni list broj 864 k.o. Duće.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-9700/2025 (rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vladimira Farića pok. Frane).

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-54132/2025 od 25. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 491 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 343 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 30. ožujka 2026. do 29. travnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 3. rujna 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Ćalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ante Škarica pok. Josipa i Frane Farića pok. Ferdinanda, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:
- da je u Z.U. 491 k.o. Duće upisana čest. zem. 343 površine 454 m2;
- da su u posjedovnom listu broj 864 k.o. Duće kao posjednici kat. čest. zem. 156 (koja odgovara čest. zem. 343) upisani Frane Farić i Ferdinand Farić svaki za po ½ dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-224/00 donesenim iza pok. Frane Farića pok. Vlade istog naslijedili Ante Farić pok. Frane i predlagatelj za po ½ dijela;
- da su rješenjem o naknadnoj pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-2750/18 donesenim iza pok. Frane Farića pok. Vlade istog naslijedili Ante Farić pok. Frane i predlagatelj za po ½ dijela, i to za kat. čest. zem. 156 upisana u posjedovnom listu broj 864 k.o. Duće;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je istu stekao nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 1. listopada 2026.

Poslovni broj: Z-54132/2025

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:
I. Predlagatelju po punomoćniku
II. Ostali sudionici:
1. Farić Vladimir Pok Frane – putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:
1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Farić Nada, Glavica I 2, Duće, 21310 Omiš
5. Farić Ante, Glavica I 4, Duće, 21310 Omiš
6. Farić Frane, Glavica I 16, Duće, 21310 Omiš
7. Farić Ivica, Glavica I 2, Duće, 21310 Omiš
8. Farić Ferdinand, Glavica I 2, Duće, 21310 Omiš

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.10.2026 09:19	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190685255890ab5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -