

AGROPLUS d.o.o. – u stečaju
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6
OIB 07350499058

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak 6 St-7/2018

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.05.2019. do 04.09.2019. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- izvješće o tijeku stečajnog postupka (obrazac 20) predao sam dana 20.05.2019. godine, sa stanjem na dan 20.05.2019. godine,
- dana 20.05.2019. godine, u Donjem Miholjcu održan sastanak s predstavnicima društva Marinada d.o.o., dogovor o primopredaji prodanih pokretnina, sastanak s Ljiljanom Marašek informiranje o tijeku obilazaka mogućih ponuditelja, obilazak nekretnina,
- dana 22.05.2019. godine, naplaćeno iz obračuna korporativne akcije spajanja dionica po vrijednosnom papiru izdavatelja PEVEC d.d. iznos od 12.771,0 kuna.
- dana 29.05.2019. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, održane su javne dražbe radi prodaje imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima, po početnim cijenama kako slijedi:
 - teretno vozilo – hladnjača s agregatom DAF, CF-85.410, motor 300Kw, nosivost 18t, u prometu od 2008. godine, broj šasije: XLRAS85MCOE833839, objavljeno 27.11.2017. godine, **po početnoj cijeni od 33.691,84 kn,**
 - priključno vozilo – hladnjača s agregatom, tip CARDI, u prometu od 2004. godine, broj šasije: ZB322725AFZD45723, objavljeno 31.10.2017. godine, **po početnoj cijeni od 12.875,20,**
 - članski udjel br. 2 društva Sun energy d.o.o. Zagreb, OIB: 58021569643, nominalne vrijednosti 6.800,00 kuna i članski udjel br. 4 društva Sun energy d.o.o. Zagreb, OIB: 580215369643, nominalne vrijednosti 1.800,00 kuna, **po poč. cijeni od 423.307,08 kn.**
 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 6649 k.o. Remete, kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju ukupne površine 66,89 m², po početnoj cijeni od **427.781,25 kuna,**
 - nekretnine k.o. Trpinja i to zk.ul. br. 1293, kč.br. 1565, u naravi oranica Lovac, površine 13943 m², po cijeni od 38.244,34 kuna, zk.ul. br. 189, kč.br. 1529, u naravi oranica Lovac, površine 27229 m², po cijeni od 74.686,59 kuna, zk.ul. br. 2759 i to 2/6 dijela kč.br. 967, u naravi oranica Orlovača - Lug, od 18272 m², po cijeni od 16.706,13 kuna

Na dražbu je pristupio i najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, k.o. Trpinja dao je ponuditelj MONERA d.o.o. Vukovari to:

Za kč.br. 1565, u naravi oranica Lovac, površine 13943 m², u iznosu od 40.245,34 kuna

Za kč.br. 1529, u naravi oranica Lovac, površine 27229 m², u iznosu od 74.687,59 kuna

Za 2/6 dijela kč.br. 967, oranica Orlovača - Lug, od 18272 m², u iznosu od 16.707,13 kn

Ponuditelju je poslana obavijest o prihvatu ponude, s pozivom da plati razliku kupoprodajne cijene. Nakon plaćanja kupoprodajne cijene, ovjeriti ću Ugovor o kupoprodaji i sačiniti zapisnik o primopredaji nekretnina.

Za ostalu imovinu nije bilo ponuda, po procijenjenim vrijednostima.

- Dana 04.06.2019. godine, objavljeni su oglasi o prodaji imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima, na stranicama FINA, sudačkoj mreži i WEB stečaj, a javna dražba zakazana je za dan 04.07.2019. godine, s početkom u 12,00 sati, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, po početnim cijenama kako slijedi:
 - teretno vozilo – hladnjača s agregatom DAF, CF-85.410, motor 300Kw, nosivost 18t, u prometu od 2008. godine, broj šasije: XLRAS85MCOE833839, objavljeno 27.11.2017. godine, **po početnoj cijeni od 26.953,47 kn,**
 - priključno vozilo – hladnjača s agregatom, tip CARDI, u prometu od 2004. godine, broj šasije: ZB322725AFZD45723, objavljeno 31.10.2017. godine, **po početnoj cijeni od 10.300,16 kn.**
 - članski udjel br. 2 društva Sun energy d.o.o. Zagreb, OIB: 58021569643, nominalne vrijednosti 6.800,00 kuna i članski udjel br. 4 društva Sun energy d.o.o. Zagreb, OIB: 580215369643, nominalne vrijednosti 1.800,00 kuna, **po poč. cijeni od 317.480,31 kn.**
 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 6649 k.o. Remete, kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju ukupne površine 66,89 m², po početnoj cijeni od **320.835,9400 kuna.**
- dana 04.07.2019. godine, nakon što je kupac platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u Donjem Miholjcu i Slatini je izvršena primopredaja pokretnina kupcu Marinada d.o.o. Slatina
- **dana 09.07.2019. godine, nakon što su kupci uplatili razliku kupoprodajne cijene stečajni sudac je donio zaključke o predaji nekretnina u posjed kupcima:**

Mladenu Dujmović	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, ukupne površine 219 m ²
Ljiljani Marašek,	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. STAN 2 na I. katu 45,46 m ² , parkiralište 17 od 11,04 m ²
Ivani Šiljeg,	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 273/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 1. STAN 3 na I. katu od 62,76 m ² , parkiralište 10, od 11,04 m ²

- **dana 09.07.2019. godine, stečajni sudac je donio rješenja o prodaji nekretnina kupcima koji su dali najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina na II elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA, kako slijedi:**

Red. br.	Opis nekretnine	Kupac Postignuta cijena
1.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 302, kč.br. 1674/1 u naravi dvorište i zemljište pod zgradama, ul. Augusta Šenoe, površine 5443 m ² (Pravo građenja - nositelj prava građenja Nexus gradnja d.o.o.)	Ana Matijević Donji Miholjac 87.550,00
2.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 1. POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju i galeriji, površine 64,10 m ² , te sa pripatkom: parkiralište 16 ukupne površine 11,04 m ²	ASICA d.o.o. Donji Miholjac 248.750,00
3.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. STAN 1 na I. katu površine 76,05 m ² , te sa pripatcima: balkon i parkiralište 5 ukupne površine 17,51 m ²	Zdravko Bestvina Osijek 321.650,00
4.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 194/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) 1. STAN 9 na II. katu površine 45,46 m ² , te sa pripatkom: parkiralište 11, ukupne površine 11,04 m ²	Branko Perić, Osijek 214.950,00
5.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. STAN 12 na II. katu površine 58,54 m ² , te sa pripatkom parkiralište 19, površine 11,04 m ²	Darko Antić D.M. 243.350,00
6.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) 1. STAN 15 na III. katu površine 76,05 m ² , balkon i parkiralište 7 ukupne površine 17,51 m ²	Dinko Horvat D. M. 329.100,00
7.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 194/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. STAN 16 na III. katu površine 45,46 m ² , te sa pripatkom: parkiralište 18, površine 11,04 m ²	Martina Bestvina, Osijek 186.700,00
8.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 273/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) 1. STAN 17 na III. katu površine 62,76 m ² , te sa pripatkom: parkiralište 8, površine 11,04 m ²	Mario Zetaić D.M. 240.750,00
9.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) 1. STAN 19 na III. katu površine 58,54 m ² , te sa pripatkom: parkiralište 6, površine 11,04 m ²	Zrinko Majsterić Osijek 241.550,00

- Dana 04.07.2019. godine, održana je javna dražba za prodaju imovine stečajnog dužnika, kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev, a na kojoj je ponude za kupnju teretnog vozila – hladnjače s agregatom i priključnog vozila – hladnjača s agregatom, po početnim cijenama dao ponuditelj Ivica Jozić iz Radovanja.

Ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 6649 k.o. Remete, kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju ukupne površine 66,89 m², po početnoj cijeni od 320.835,94 kuna, dao je ponuditelj Bruno Jurić iz Virovitice.

Kupcima je poslana obavijest o prihvatu ponude, a nakon uplate kupoprodajne cijene bit će izvršena primopredaja vozila,

- dana 11.07.2019. godine, nakon što je kupac platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev, ovjerio sam kupoprodajni ugovor za nekretnine upisane u

zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 6649 k.o. Remete, kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju ukupne površine 66,89 m², po cijeni od 320.835,9400 kuna.

- dana 15.07.2019. godine, izvršena je primopredaja stana u Donjem Miholjcu kč.br. **1672/1** Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) **STAN 2 na I. katu** ukupne površine 45,46 m², te sa pripatkom: parkiralište 17 površine 11,04 m², kupcu Ljiljani Marašek
- dana 18.07.2019. godine, izvršena je primopredaja stana u Donjem Miholjcu kč.br. **1672/1** Suvlasnički dio: 273/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 1. **STAN 3 na I. katu** od 62,76 m², parkiralište 10, od 11,04 m², kupcu Ivani Šiljeg
- dana 23.07.2019. godine, zaprimljena su zemljišnoknjižna rješenja, Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu, posl. br. Z-11415/2019, Z-11423/2019 i Z-11441/2019 kojima se dopušta upis prava vlasništva kupaca Mladena Dujmovića, Ljiljane Marašek i Ivane Šiljeg na kupljenim nekretninama,
- dana 29.07.2018. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Donjem Miholjcu i Magadenovcu, pregled stanova, usklađivanje obračuna pričuve, režija i sl.
- dana 21.08.2019. godine, stečajni sudac je donio rješenja o prodaji nekretnina kupcima koji su dali najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina na II elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA, kako slijedi:

Red. br.	Opis nekretnine	Kupac Postignuta cijena
1.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) 1. STAN 11 na II. površine 66,55 m ² , te sa pripatcima: balkon i parkiralište 21, ukupne površine 17,25 m ²	Andrija Herbst, D. M. 340.150,00
2.	Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) 1. STAN 13 na II. površine 58,54 m ² , te sa pripatkom parkiralište 20, ukupne površine 11,04 m ²	Darko Jakobović, Osijek 251.350,00

- dana 22.08.2018. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Donjem Miholjcu, pokazivanje poslovnog prostora br. 1, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 1352/10000 (E-26) u prizemlju i galeriji, potencijalnom kupcu (Asica d.o.o.)
- dana 29.08.2019. godine, kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev održana je 6 javna dražba za prodaju imovine stečajnog dužnika, - članskih udjela društva Sun energy d.o.o. Zagreb, i to članski udjel br. 2 nominalne vrijednosti 6.800,00 kuna i članski udjel br. 4 d, nominalne vrijednosti 1.800,00 kuna, po početnoj cijeni od 222.236,22 kuna.
Na dražbu je pristupila odvjetnica Mateja Kolovrat iz Zagreba kao punomoćnik Mare Bekavac iz Zagreba, i ponudila početnu cijenu od 222.236,22 kuna.
Ponuditelju je poslana obavijest o prihvatu ponude, pa će nakon uplate razlike kupoprodajne cijene ovjeriti ugovor o prijenosu članskih udjela.
- dana 03.09.19. u Varaždinu je izvršena primopredaja teretnog vozila DAF CF 85, hladnjača s agregatom I, broj šasije XLRAS85MC0E833839 i prikolice broj šasije ZB322725AFZD45723, P- hladnjača s agregatom za prijevoz hrane, kupcu Jozić Ivici

b. popis postupaka pred sudovima

I. Aktivni sporovi (sporovi u kojima je društvo tužitelj/ovrhovoditelj)

- 1) ANDREJ JUROŠ, vps: 59.515,05 kn
- 2) MARIN ČOPČIĆ, vps: 23.397,59 kn
- 3) MARIN ČOPČIĆ, vps: 52.922,70 kn
- 4) MIROLJUB GELIĆ, vps: 71.056,06 kn
- 5) FERENC FARKAŠ, vps: 136.112,76 kn
- 6) ANDRIJA RUKAVINA, vps: 118.715,98 kn
- 7) BORO MATIŠIĆ, vps: 107.237,11 kn
- 8) ANDREJ VUČKOVIĆ, vps: 86.402,40 kn
- 9) SARIĆ NIKOLA, vps: 88.503,38 kn
- 10) VLADO ĐURIŠEVIĆ, vps: 71.607,90 kn
- 11) IVICA ČIZMAREVIĆ, vps: 9.497,22 kn
- 12) FILIPOVIĆ BENJAMIN, vps: 1.233,08 kn
- 13) STJEPAN GLOGOŠKI, vps: 40.980,00
- 14) HORTI FRUCHT d.o.o.
- 15) STJEPAN KLASIĆ, VPS: 4.634,56
- 16) DRAGAN IVAKIĆ, vps: 3.777,90 kn
- 17) AGROMEĐIMURJE d.d., vps: 125.622,68 kn
- 18) RADOMIR PALIĆ, vps: 347.586,43 ovrha radi uvođenja u posjed
- 19) VLADIMIR BUČEVIĆ, Vl.obrta "Slavko"
- 20) BAGARIĆ PROMET d.o.o. , vps: 33.315,83 kn
- 21) AGIZ USLUGE d.o.o.
- 22) GRBAC S d.o.o., Pula
- 23) MAGO GmbH, vps: 36.519,18 eura
- 24) ADI 23 EOOD Bugarska, vps: 30.451,94 eura
- 25) Ladislav Torma, vps: 5.285,49
- 26) PRINČEVAC d.o.o., vps: 1.781.359,95 kn

Nad ovršenikom Prinčevac d.o.o. je otvoren stečajni postupak, prijavio sam tražbinu stečajnom upravitelju, tražbina je utvrđena kao tražbina II višeg isplatnog reda. Tražbina je djelomično osigurana razlučnim pravom, pa očekujem naplatu u manjem postotku.

II. Pasivni sporovi (sporovi u kojima je društvo tuženik/ovršenik)

Kao stečajni upravitelj nisam preuzeo niti jedan postupak u kome se stečajni dužnik javlja u svojstvu tuženika.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik. Dvije radnice su bile i još uvijek su na bolovanju, pa će im radni odnos biti zaključen nakon prekida bolovanja.

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu opterećenu razlučnim pravima, elektroničkom javnom dražbom putem FINa.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te održati završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu AGROPLUS d.o.o. – u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – nekretnine i pokretnine, kao i potraživanja.

a. Nekretnine:

Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i to:

1. zk.ul. 663 za ko Beničanci, kč.br. 356/5 gospodarsko dvorište, upravna zgrada Magadenovac, Ružina 3A, pomoćna zgrada, portirnica od 3458 m²,

2. zk.ul. 302 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/1 dvorište i zemljište pod zgradama od 5443 m², uknjiženo pravo građenja za korist NEXUS GRADNJA d.o.o. Donji Miholjac, na rok od 50 godina

3. zk.ul. 1623 za ko Donji Miholjac kč.br. 753 kuća, dvor, or, voćnjak Basaričekova od 982 m²

4. zk.ul. 3270 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/2 dvorište Kolodvorska od 1028 m²

5. zk.ul. 3094 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/9 dvorište Kolodvorska od 219 m²

6. Zk.ul. 1015 za ko Donji Miholjac kč.br. 1672/1 zgrada mješovite uporabe Augusta Šenoa kbr. 1, i dvorište od 2015 m², etažno vlasništvo, i to:

Suvlasnički dio: 1353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

1. POSLOVNI PROSTOR 1 u prizemlju i galeriji, ukupne površine 244,44 m², te sa pripadcima: parkiralište 12, parkiralište 13 i parkiralište 14, ukupne površine 33,12 m²,

Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

1. POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju i galeriji, ukupne površine 64,10 m², te sa pripadkom: parkiralište 16 ukupne površine 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. STAN 1 na I. katu, od 76,05 m², balkon i parkiralište 5 površine 17,51 m²,

Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

1. STAN 2 na I. katu, ukupne površine 45,46 m², parkiralište 17 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

1. STAN 3 na I. katu, ukupne površine 62,76 m², parkiralište 10 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

1. STAN 9 na II. katu, ukupne površine 45,46 m², parkiralište 11 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40),

1. STAN 11 na II. katu, od 66,55 m², balkon i parkiralište 21 od 17,25 m²,

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

1. STAN 12 na II. katu površine 58,54 m², parkiralište 19 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)

1. STAN 13 na II. katu površine 58,54 m², te parkiralište 20 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)

1. STAN 15 na III. katu površine 76,05 m², te balkon i parkiralište 7 od 17,51 m²,

Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

1. STAN 16 na III. katu površine 45,46 m², te parkiralište 18 od 11,04 m²,

Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)

1. STAN 17 na III. katu površine 62,76 m², te parkiralište 8 od 11,04 m²,
Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)
 1. STAN 19 na III. Katu površine 58,54 m², te parkiralište 6 od 11,04 m²,

7. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 19438 ko Pula i to kč.br. 3165/1 tvornička hala i nadstrešnica za privredne potrebe, privr. dvorište od 7782 m²
zk.ul. 21117 ko Pula i to kč.br. 3165/5 u naravi oranica površine 1106 m²,

8. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul. 6649 za ko Remete kč.br. 802/1 i to **3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju ukupne površine 66,89 m².**

9. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru u ko Trpinja i to: u zk.ul. 189 i to kč.br. 198 oranica Lovas od 27229 m²,
u zk.ul. 1293 i to kč.br. 1565 oranica Lovas od 13943 m² i
 2/6 suvlasničkog dijela **kč.br. 967 u zk.ul. 2759** u naravi oranica Orlovača-Lug od 18272 m²

Nekretnine navedene od rednog broja 1. do 7. opterećene su razlučnim pravom, pa se njihovo unovčenje vrši elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

b. Pokretnine

Red.br.	Opis
1.	TERETNO VOZILLO DAF CF 85, HLADNJAČA S AGREGATOM I, EG.OZNAKE VŽ854GB, BR.ŠASIJE XLRAS85MCOE833839,
2.	PRIKOLICA VŽ-428-KA, ZB322725AFZD45723, P- hladnjača s agregatom za prijevoz hrane,
3.	Strojevi, uređaji i oprema za preradu voća i povrća,

c. Zalihe

Prema knjigovodstvenog stanju stečajnog dužnika zalihe čini ambalaža, vrećice, folije, ajvar, cikla, đuveč, feferon, krastavci, masline, salata miješana, paprika, marmelada, džem, kompot šljiva, kompot višnja, pekmez šljiva, jagoda, voćni namazi od marelice, voćni namaz od šipka, zaštita, ukupno 445 artikala.

Zalihe su praktično neupotrebljive, jer se pretežno radi o robi – prehrambenim proizvodima kojima je istekao rok trajanja.

Dio zaliha je pakiran u neadekvatnu ambalažu, odnosno na naljepnicama su otisnute robne marke koje se ne smiju staviti na tržište.

Zalihe su zbrinute putem CIOS ovlaštene tvrtke za zbrinjavanje.

d. Potraživanja

U svom izvješću od 22.05.2018. godine, specificirao sam potraživanja prema zatečenom financijsko-knjigovodstvenom stanju.

Potraživanja su nerealno iskazana u knjigovodstvu, npr. nisu provedene kompenzacije u slučajevima kada je stečajni dužnik istodobno i kupac i dobavljač, nadalje dio dužnika je u stečajnim postupcima, a dio osporava potraživanja.

Veliki dio potraživanja je nenaplativ, kao npr. potraživanje od danih zajmova ino društvima u iznosu od 29.908.071,88 kuna, jer su dužnici u stečaju, pa je izvjesno da se potraživanja neće naplatiti niti djelomično.

Prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je pokrenuo ovrhe protiv većine svojih dužnika, i to putem zadužnica. To je vidljivo i iz popisa sporova u tijeku.

Potraživanja se djelomično i postupno naplaćuju.

e. Udjeli

Opis	Nominalna vrijednost
Članski udjeli u društvu SUN ENERGY d.o.o. Zagreb	8.600,00 kn
UDJELI-AGROFRUKTUS DOOEL STRUMICA	u stečaju od 03.05.2018. nenaplativo

2. Unovčena stečajna masa

- **Nekretnine**

Opis	Postignuta kupovna u kn
zk.ul. 6649 za ko Remete kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju površine 66,89 m²	320.835,94
zk.ul. br. 189, kč.br. 1529, u naravi oranica Lovac, površine 27229 m ² , po cijeni od 74.686,59 kuna	74.686,59

- **Pokretnine**

Opis	Postignuta kupovna u kn
hladnjača s agregatom DAF, CF-85.410, 2008. godine, broj šasije: XLRAS85MCOE833839	33.691,84
priključno vozilo – hladnjača s agregatom, tip CARDI, 2004. broj šasije: ZB322725 AFZD45723	12.875,20
Strojevi, uređaji i oprema za proizvodnju voća i povrća	298.126,00
priključno vozilo – hladnjača s agregatom, tip CARDI, 2004. broj šasije: ZB322725 AFZD45723	12.875,20

- **Potraživanja**

U izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja od kupaca nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 6.731,24 kuna.

Sveukupno naplaćena potraživanja za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka iznose 392.206,35 kuna.

U izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja od kupaca u stečaju u iznosu od 844.432,71 kuna.

U dosadašnjem tijeku postupka naplaćena su potraživanja od kupaca u stečaju, temeljem sklopljenih ugovora o zakupu i unovčene imovine u ukupnom iznosu od 18529.746,90 kuna

- **Financijska imovina (članski udjeli)**

Dana 29.08.2019. godine, kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev održana je 6 javna dražba za prodaju imovine stečajnog dužnika, - članskih udjela društva Sun energy d.o.o. Zagreb, i to članski udjel br. 2 nominalne vrijednosti 6.800,00 kuna i članski udjel br. 4 d, nominalne vrijednosti 1.800,00 kuna, po početnoj cijeni od 222.236,22 kuna.

Na dražbu je pristupila odvjetnica Mateja Kolovrat iz Zagreba kao punomoćnik Mare Bekavac iz Zagreba, i ponudila početnu cijenu od 222.236,22 kuna.

Ponuditelju sam poslao obavijest o prihvatu ponude, pa očekujem uplatu kupoprodajne cijene, umanjene za iznos jamčevnine u iznosu od 22.223,62 kuna koju je ponuditelj platio prije dražbovanja.

3. Neunovčena stečajna masa

U tijeku je postupak unovčenja ostale imovine stečajnog dužnika.

4. Razlučna prava

A. **Nekretnine:** Nekretnine navedene pod II. točka 1. a. od rednog broja 1. do 7. opterećene su razlučnim pravima.

Razlučni vjerovnik:

Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

- k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 u naravi gospodarsko dvorište, upravna zgrada,
- k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1
- k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5
- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, - E-1, u naravi poslovni prostor 1,

B2. KAPITAL d.o.o. Zagreb,

- k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1
- k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5

REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE

- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1623, kč.br. 753 u naravi kuća, dvor, oranica, voćnjak u Basaričekovoj, ukupne površine 982 m²,

- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, ukupne površine 219 m²
- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 i to:

razlučni vjerovnici na nekretninama (koji nisu obavijestili o postojanju razlučnog prava)

ADDIKO bank d.d. (kao slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.) **Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877**

- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 302, kč br. 1674/1 u naravi dvorište i zemljište pod zgradama, ul. Augusta Šenoae, površine 5443 m².

B. Razlučni vjerovnici na poslovnim udjelima
REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE

- Poslovni udjeli u trgovačkom društvu SUN ENERGY d.o.o. iz Zagreba, Trg Dražena Petrovića 3, OIB: 58021569643 za iznos 1.349.400,35 kn

5. Izlučna prava

Dana 03.05.2018.godine, zaprimio sam prijavu tražbine vjerovnika **Unicredit Leasing Croatia d.o.o. iz Zagreba** i obavijest o izlučnom pravima po Ugovoru o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 53086/16, na pokretninama MAF RODA postrojenje za sortiranje i pakiranje citrusa (kalibrator za mandarinu - Agropanona prema specifikaciji sklopova (godina proizvodnje 2009.g.) i dr.

Stečajni dužnik nije u posjedu navedene imovine.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka zatečena su dva radnika na dugotrajnom bolovanju.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Procjenjujem da će:

- razlučni vjerovnici namiriti djelomično svoje tražbine,
- vjerovnici I višeg isplatnog reda biti će namireni u cijelosti,
- vjerovnici II višeg isplatnog reda biti će namireni djelomično u manjem postotku.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA U RAZDOBLJU OD 18.05.2019. DO 31.08.2019. GODINE

1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

Red. br.	Opis	Sveukupno
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	844.432,71
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	6.731,24
3.	Prihodi od kamata	86,47
4.	Primljene jamčevine	35.187,71
5.	Unovčenje financijske imovine PVC-M-R-A	12.771,00
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	899.209,13

2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

Red. br.	Opis	Iznos
1	Plaćanje obveza dobavljačima	58.003,77
	<i>FIDES - knjigovodstvene usluge, e-fina</i>	11.437,50
	<i>FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA</i>	150,00
	<i>GRAD DONJI MIHOLJAC</i>	4.616,64
	<i>HEP ELEKTRA d.o.o.</i>	33.232,44
	<i>HEP PLIN d.o.o.</i>	125,06
	<i>Javni bilježnik Tatjana Kovačev</i>	1.765,00
	<i>MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o.</i>	1.145,52
	<i>PRVA NEKRETNINA d.o.o.</i>	50,68
	<i>Središnje klirinško depozitarno društvo</i>	- 200,00
	<i>VODOVOD PULA d.o.o.</i>	5.680,93
2.	Porez na dodanu vrijednost	88.885,61
3.	Troškovi platnog prometa	333,05
4.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	147.222,43

3. REKAPITULACIJA PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	899.209,13
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	147.222,43
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	751.986,70
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	460.035,90
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	1.212.022,60

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31.08.2019. godine iznosi 1.212.022,60 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti preostale nekretnine elektroničkom javnom dražbom, održati ročišta za diobu kupovna, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, izvršiti završnu diobu, te održati završno ročište.

U Osijeku, 05. rujna 2019. godine

Stečajni upravitelj
odvjetnik Zoran Subotić