

TIM 90 d.d. u stečaju
OIB: 63062754520
Adresa za primanje pismena:
Tihomir Zec, stečajni upravitelj
Ulica k. A. Stepinca 4, 31000 Osijek
e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **St-919/2016**

Stečajni dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**
Pula, Koparska ulica - Via Capodistria 37
OIB: 63062754520

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim se predlaže određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina

Rješenjima naslovnog suda broj 2 St-919/2016-513 od 15. rujna 2023. godine i 2 St-919/2016-541 od 24. studenog 2023. godine, a koja su pravomoćna, određena je prodaja dolje navedenih nekretnina:

- nekretnina upisana u zk.ul.br, 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dvorište ukupne površine 553 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“
- nekretnina upisana u zk.ul.br., 1502, k.o. Poreč, k.č.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m², I to: 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5262, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/3 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 851 m² i to: 3. suvlasnički udio od 509/851 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5264, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/5 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 393 m² i to: 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5265, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/12 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m² i to: 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1418, k.o. Žbandaj, k.č.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m²
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1418, k.o. Žbandaj, k.č.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m²
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m²

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Denis Lakošeljac sačinio je u ožujku i travnju 2024. godine Elaborate procjena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koji se dostavljaju u prilogu.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu rješenjem zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika te potom donijeti zaključak o prodaji predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj dobio je suglasnost razlučnog vjerovnika Banka Kovanica na dostavljene procjene.

U Osijeku 06/05/2024/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj